



Plats och tid Skeppet, Marint Centrum, kl 13.00-16.10, ajournering 14.30-15.15

Beslutande
Anders Johnsson (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Jan Persson (C)
Ylva Stockelberg-Deilert (L)
Ann-Christin Råberg (S)
Fredrik Olsson (S)
Mats Kaldve (ÖP)
Mats Möller (FI), utom § 67 (jäv)
Bengt Bengtsson (S) tjänstgör för Mats Möller § 67
Per-Ove Nilsson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ann-Christin Råberg
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 31 maj 2022

Underskrifter Omedelbar justering, § 53 Paragrafer 46-70

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Ann-Christin Råberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-24

Datum för anslags uppsättande 2022-05-31 Datum för anslags nedtagande 2022-06-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Anita Lindqvist (M)
Michael Mehler (M)
Bengt Bengtsson (S), §§ 46-66, 68-70
Pontus Ekström (MP)
Hans Dahlqvist (SD)

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, AC/Stadsarkitekt, §§ 46-51
Linus Aldefors, Ernst & Young, § 48
Louise Cederlund, bygglovshandläggare, §§ 46-51
Paul Ekblad Eriksson, EC bygglov
Stephanie Harudd, bygglovshandläggare, §§ 46-51
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 46	Upprop och val av justeringsperson	2022/4	4
§ 47	Ändring av föredragningslista	2022/5	5
§ 48	Informering av revisionens granskning av långsiktig ekonomisk planering	2022/48	6
§ 49	Information; Driftbudget 2023	2022/24	7
§ 50	Information; Löpande INSIKT	2022/57	8
§ 51	Meddelanden	2022/6	9 - 10
§ 52	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/7	11
§ 53	Simrishamn Lars Johan 7, föreläggande från Mark- och Miljööverdomstolen	2017/149	12
§ 54	Remiss från samhällsplaneringsnämnden - Detaljplan för del av Hjalmaröd 74:2 och Hjalmaröd 9:91, samråd	2022/46	13
§ 55	Förslag om instiftande av Byggnadsvårdspris i Simrishamns kommun	2022/44	14
§ 56	Beslutsattesträtter 2022	2022/27	15
§ 57	Delårsrapport I	2022/11	16
§ 58	Intern kontroll januari-april 2022	2021/75	17
§ 59	Nämndmål 2023	2022/24	18
§ 60	Gislöv 33:11 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus med garage/verkstad	2021/72	19 - 22
§ 61	Skillinge 24:1 - bygglov - uppförande av takkupa och takfönster	2022/43	23 - 24
§ 62	Kyrkeröd 1:63 förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022/42	25 - 26
§ 63	Älmhult 3:27- nybyggnad av enbostadshus.	2022/45	27 - 28
§ 64	Hoby 20:14 - Förhandsbesked, ändring av stall till enbostadshus (ByggR 2021-906	2022/38	29 - 32
§ 65	Gladsax 16:19 - förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	2022/51	33 - 36
§ 66	Vemmerlövestorp 13:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus	2022/52	37 - 38
§ 67	Bästekille 2:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	2022/54	39 - 42
§ 68	Borrby 13:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	2022/55	43 - 44
§ 69	Sammanträdesdag juni	2021/70	45
§ 70	Förvaltningschefens information / aktuell information	2022/8	46

 Justerandes sign

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-05-24

§ 46

Dnr 2022/4

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 47

Dnr 2022/5

Ändring av föredragningslista och genomgång av ärenden**Ärendebeskrivning**

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Ordförande väcker frågan om att ändra sammanträdesdag i juni månad.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ändring av sammanträdesdag i juni månad tas upp vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-05-24

§ 48

Dnr 2022/48

Informering av revisionens granskning av långsiktig ekonomisk planering

Ärendebeskrivning

Linus Aldefors, Ernst & Young informerar via Teams.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-05-24

§ 49

Dnr 2022/24

Information; Driftbudget 2023

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef och Robert Odeberger, ekonom informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-05-24

§ 50

Dnr 2022/57

Information; Löpande INSIKT

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 51

Dnr 2022/6

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-04-08 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning avseende beslutet den 11 mars 2022 (delegation) för beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Borrby 46:51 (dnr 2022-102).
2. Länsstyrelsens beslut 2022-04-04 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Gärnsås 9:5 (dnr 2022-18).
3. Länsstyrelsens beslut 2022-04-14 som upphäver och avslår byggnadsnämndens beslut den 26 januari 2022 (delegation) på fastigheten Mellby 3:144 (dnr 2021-911) avseende bygglov för nybyggnad av fritidshus.
4. Länsstyrelsens beslut 2022-04-21 som avvisar Lerbergstorps-Tågghusa vägsamfällighet yrkande om att den redan påbörjade utfarten genast ska läggas igen och avslår överklagandet i övrigt på byggnadsnämndens beslut den 10 december 2021 (delegation) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nöteboda 6:1 (dnr 2021-442).
5. Länsstyrelsens beslut 2022-04-25 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 23 februari 2022 (delegation) på fastigheten Ravlunda 12:33 (dnr 2021-770) avseende förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för handel/galleri/ateljé.
6. Länsstyrelsens beslut 2022-04-14 som avvisar överklagandet på byggnadsnämndens positiva förhandsbesked den 22 mars 2022 (§ 22) för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Rörium 6:6 (dnr 2021/385 och Evol 2021/76)
7. Länsstyrelsens beslut 2022-04-08 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rörium 23:73 (dnr 2021-898).
8. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-04-04 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-01-27 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 15 november 2021 (§ 131) på fastigheten Skräddaröd 1:26 (dnr 2021-155 och Evol 2021/67) avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51 forts

Dnr 2022/6

9. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-04-13 som inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-11-29 som undandröjer länsstyrelsens beslut och återförvisar målet dit för ny handläggning. Länsstyrelsens beslut 2021-08-05 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 29 mars 2021 februari 2021 (delegation) och återförvisade ärendet tillbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av del av ekonomibygnad till restaurang på fastigheten Hannas 11:10 (dnr 2020-908)
10. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-04-26 som inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-12-27 som upphäver Länsstyrelsens beslut 5 oktober 2020 och fastställer Byggnadsnämnden bygglovsbeslut från den 30 juni 2020. Länsstyrelsen som i sin tur upphävde Byggnadsnämndens beslut den 30 juni 2020 (§ 89) och visa ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning avseende bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus med gästhus, förråd och garage på fastigheten Hoby 18:21 (dnr 2020-410 och Evol 2020/55)
11. Långsiktig ekonomisk planering - Missiv från kommunrevisionen
12. Simrishamn - Långsiktig ekonomisk prognos

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52

Dnr 2022/7

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2022-04-01—2022-04-30

Förteckning delegeringsbeslut förrättningar 2022-04-01—2022-04-30

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 53

Dnr 2017/149

Simrishamn Lars Johan 7, föreläggande från Mark- och Miljööverdomstolen

Ärendebeskrivning

Saken avser byggnadsnämnden (nämnden) i Simrishamns kommuns beviljade bygglov för ändrad användning från förvaringslokal till bostad genom beslut den 25 augusti 2020 (§ 99) på fastigheten Lars Johan 7.

Saken ligger nu för prövning i mark- och miljööverdomstolen (MÖD) sedan mark- och miljödomstolens dom 2021-09-29, P 5249-20 överklagats och MÖD meddelat prövnings-tillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen förelägger nu byggnadsnämnden att yttra sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar förslag till yttrande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse med förslag till yttrande, 2022-05-16
Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, 2022-05-12
Skrivelse från Mark- och miljööverdomstolen, 2022-05-05

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Byggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat den 16 maj 2022, så som sitt yttrande till mark- och miljööverdomstolen.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Svea Hovrätt Rotel 0601
Mark- och miljööverdomstolen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54

Dnr 2022/46

Yttrande till samhällsplaneringsnämnden - Detaljplan för del av Hjälmaröd 74:2 och Hjälmaröd 9:91, samråd

Ärendebeskrivning

Syftet med planprogrammet är att pröva lämpligheten för utveckling av Vitemölla Badhotell, där förslaget innebär att bygga ett antal mindre byggnader för övernattande gäster i ett område intill badhotellet. Intentionerna är att utbyggnad och förändringar ska ske varmsamt med hänsyn till natur- och kulturvärden. Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 april 2022, § 94 att godkänna planprogrammet för programmet är ute för samråd under tidne 30 april-4 juni 2022.

Byggnadsnämnden har fått samrådshandlingarna på remiss.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-12

Samrådshandlingar, detaljplan för del av Hjälmaröd 74:2 och Hjälmaröd 9:91

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Lämna följande yttrande:

Byggnadsnämnden ser positivt på att man har förtydligat ställningstagande kring trädfällning och marklovspflicht för detta.

Ett frågetecken från bygglovsenheten är om det går att utföra byggnationen på platsen om det samtidigt finns en allmän marklovspflicht för att få fälla träd?

Finns det delar av fastigheten som har högre värden där marklovplikten kan likställas med ett förbud, föreslås att trädfällning enbart kräver marklov i dessa delar av fastigheten och att det inte finns allmänt ställda krav inom hela detaljplanen.

Vidare anses det positivt att man genom planbestämmelse reglerat hur stor del av fastigheten som får vara hårdgjord mark samt att detta ska utföras genomsläppligt.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 55

Dnr 2022/44

Förslag om instiftande av Byggnadsvårdspris i Simrishamns kommun

Ärendebeskrivning

Lotta Hildebrand (L) ordförande i kultur- och fritidsnämnden och Anders Johnsson (M) ordförande i byggnadsnämnden föreslår i skrivelse inkommen den 25 april 2022 ett förslag om instiftande av byggnadsvårdspris.

Förslaget innebär att det nuvarande Arkitekturpriset från och med 2023 ersätts av två priser

- Ett arkitekturpris som delas ut av byggnadsnämnden
- Ett byggnadsvårdspris som delas ut av kultur- och fritidsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att förslaget mycket väl kan kopplas till kommunens nya arkitekturstrategi som ingår i det kommande Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-05

Förslag om instiftande av byggnadsvårdspris, inkommen 2022-04-25

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag med kriterier för ett arkitekturpris inklusive tidplan, arbetsprocess samt hur och av vem det ska delas ut. Kriterierna bör efter nämndbeslut även fastställas av kommunfullmäktige. Uppdraget ska genomföras i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och kopplas till kommunens arkitekturstrategi.

Beslutet expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56

Dnr 2022/27

Beslutsatteststrätter 2022

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har att årligen fastställa attestförteckning inom byggnadsnämndens ansvarsområde. Attestförteckningen har uppdaterats. Attesträtt inom ramen för beställning på marknadsplatsen – Raindance anges separat.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen den 22 mars 2022, § 27.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-16
Förslag atteststrätter 2022 bilaga 1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagt förslag till beslutsattester 2022 inom byggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutet expedieras till:
Kommunledningskontoret (för kännedom)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2022/11

Delårsrapport I

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp byggnadsnämndens verksamhet avseende perioden januari-april 2022. Byggnadsnämnden redovisar totalt ett positivt utfall med 700 tkr per 30 april.

Helårsprognosen för nämnden bedöms till ett nollresultat och bygglovsverksamhetens resultat pekar på ett överskott på 1 500 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-12
Delårsrapport I per 30 april 2022

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna ekonomisk rapport per 30 april 2022.
- Överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58

Dnr 2021/75

Intern kontroll januari-april 2022

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en uppföljning av den interna kontrollplanen för 2022 avseende Byggnadsnämnden. I varje kontrollmoment ingår avvikelseanalyser. Resultatet av avvikelseanalyserna ska användas som underlag till åtgärder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-06
Intern kontrollplan 2022

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2022.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59

Dnr 2022/24

Nämndmål 2023

Ärendebeskrivning

14 december 2020 fattade Kommunfullmäktige beslut om en ny styrmodell för Simrishamns kommun. Denna nya styrmodell vilar på kommunens hållbarhetspolicy och fokusområdena i policyn utgör fullmäktiges mål under mandatperioden 2023-2026.

Under varje fokusområde finns ett antal ställningstaganden, även dem beslutade av kommunfullmäktige. Varje nämnd har att välja ställningstaganden och göra dessa till sina respektive nämndmål. För 2023 har kommunfullmäktige beslutat att fokusområde 3, 6, 9 och 14 gäller.

Byggnadsnämnden genomförde den 19 april 2022 en workshop där nämndens framtida mål diskuterades och prioriterades gruppvis. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter sammanställt arbetet som grupperna gjorde och har utifrån detta påbörjat arbetet inom chefsgruppen med att identifiera lämpliga verksamhetsmål och aktiviteter kopplat till nämndens prioriteringar gällande nämndmål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-16

Sammanställning av resultat från work-shop, 2022-04-19

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Anta följande nämndmål att gälla för nämndens verksamhet under 2023:

- Säkra kompetens inom förvaltning och nämnd för att möta framtida utmaningar
- Skydda vattenresurserna
- Hänsyn tas till rådande klimatförändringar i byggnadsnämndens beslut
- Fler energieffektiva hus och byggnader i Simrishamns kommunansvarsområden

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60

Dnr 2021/72, ByggR 2021-361

Gislöv 33:11 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus med garage/verkstad

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gislöv 33:11 kom den 11 april 2021 in till Byggnadsnämnden. Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage/verkstad inom fastigheten Gislöv 33:11.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Föreslagen tomtplats/bygggrätt är inom fastighetens nordöstra del och berört område inom fastigheten nås via Gislingavägen. Fastighetens areal är cirka 33 hektar (329 743 kvm) och föreslagen tomtplats är cirka 2 000 kvm.

Beslut togs i byggnadsnämnden den 14 december år 2021 om att återremittera ärendet till sökande. Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande i ett andra remisskede. Ett remissvar med erinran har inkommit.

Enligt Trafikverket ska den nya fastigheten ansluta till enskild väg först, för att vidare ta sig ut på väg 1518. Intilliggande granne på fastigheten Gislöv 5:9 ställer sig positiv till ett servitutsavtal, men sökande har ännu inte bekräftat med ett skriftligt avtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 9 maj 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2022-05-09

Ansökan om förhandsbesked, 2021-04-11

Situationsplan, 2021-06-28

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-04-01, 2022-04-05 och 2022-04-22.

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3A och 3B.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 17–18 §§, 12 kap. 2 § samt Miljöbalken 3 kap. 1 och 4 §§

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60 forts

Dnr 2021/72, ByggR 2021-361

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens förslag. Det är viktigt att värna om jordbruksmark.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**Översiktsplanen**

Boverket skriver:

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen antogs 2015 och när den aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att det finns utrymme för tolkning, som kan leda till ställningstagande och avvägningar som inte följer denna plan. Det är samma majoritet i kommunfullmäktige som valt ledamöter i byggnadsnämnden, som har som sin roll att väga olika intressen mot varandra. Det är således den av fullmäktige valda byggnadsnämnden som ytterst fattar kommunens myndighetsbeslut och gör avvägningar i dessa frågor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60 forts

Dnr 2021/72, ByggR 2021-361

PBL 2 Kap

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en annan majoritet. Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt, och omprövas av medborgarna i val vart fjärde år.

PBL 4 kap

2 §

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.

Alliansen har i ett tidigare beslut föreslagit att en ny bostad passar bättre på nu föreslagen plats, närmare befintlig bebyggelse.

Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att med den justeringen kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapsbilden.

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), med följande villkor:
 - Hustypen ska vara traditionell med sadeltak.
 - Fasadmateriel på huvudbyggnad ska vara av ljus puts.
 - Taktäckning ska vara rött matt tegel, papp, plåt eller eternit.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
 - Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 40 och 50 grader.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60 forts

Dnr 2021/72, ByggR 2021-361

Upplysningar

Yttranden från Trafikverket, Ystad-Österlenregionens Miljöförbund och Österlen VA AB ska beaktas.

Avgift

Enligt, av kommunfullmäktige fastställd taxa

Tabell A 11.2:	13 585 kronor
Avgiftsreducering	
av bygglovsavgift 5/5	<u>- 13 585 kronor</u>
	0 kronor

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvé (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kungörs i Post och Inrikes Tidningar
Berörda sakägare
Grannar

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61

Dnr 2022/43, ByggR 2021-839

Skillinge 24:1 - bygglov - uppförande av takkupa och takfönster

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Skillinge 24:1 inkom den 18 oktober 2021 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser bygglov för uppförande av en takkupa och ett takfönster.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och inom Skillinges fiskeläge. Bygglovsärendet gäller uppförande av en takkupa på takfall mot öster och ett takfönster på takfall mot väster.

Berörd sakägare och grannar har beretts tillfälle till yttrande. Tre remissvar med erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 9 maj 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2022-05-09

Ansökan om bygglov, 2021-10-18

Situationsplan, 2022-04-06

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-04-12, 2022-04-13, 2022-04-19, 2022-04-25 och 2022-04-27.

Bemötande av remissvar, 2022-05-04

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3B.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 6 § punkt 1 och 12 kap. 2 § punkt 1, samt Miljöbalken 3 kap. 6 §

Råd- och riktlinjer för takkupor och takfönster, BN 1985-01-14, § 18

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan är inte i linje med regionalt och kommunalt planeringsunderlag. Föreslagen takkupa mot öster är inte lämplig i bebyggelsesammanhanget utifrån kulturmiljöaspekter.

Intresset för att värna om kulturmiljön väger tyngre än det enskilda intresset för föreslagna byggnadsåtgärder.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61 forts

Dnr 2022/43, ByggR 2021-839

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift (faktura skickas separat)Tabell A 1.26: **2 964 kronor**

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 62

Dnr 2022/42, ByggR 2021-686

Kyrkeröd 1:63 förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Kyrkeröd 1:63 inkom den 18 augusti 2021 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen cirka 1,5 km nordväst om S:t Olof och består av en lantbruksfastighet med en area på cirka 10 468 kvm.

Fastigheten ligger utom detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 1 maj 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-01

Kartor

Remissvar

Ansökan om förhandsbesked med handlingar 2021-08-18

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3A

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Avgifter

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Förhandsbesked

Tabell A 11.2: 13 585 kronor

Avgiftsreducering 5/5 - 13 585 kronor

0 kronor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 62 forts

Dnr 2022/42, ByggR 2021-686

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63

Dnr 2022/45, ByggR 2021-000412

Älmhult 3:27- nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Älmhult 3:27 inkom den 10 november 2021 till byggnadsnämnden. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan. Byggnadsnämnden beslutade den 19 november 2019 om positivt förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 28 april 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-28

Fotografier

Kartor

Remissvar

Remissvar Ystad-Österlenregionens miljöförbund, Österlen VA och stadsarkitekten.

Huvudritningar 2022-03-28

Situationsplan 2022-03-28

Sektioner 2022-03-28

Perspektiv 2022-03-28

Planer 2022-03-28

Ansökan 2021-11-10

Förhandsbesked 2019-11-19. Dnr 2019/80

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15-kap

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov avslås enligt 9 kap 31 § PBL.

Avgifter

Enligt antagen taxa av kommunfullmäktige

Bygglov (avslag)

Tabell A 1.3 **13 130 kronor**

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63 forts

Dnr 2022/45, ByggR 2021-000412

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64

Dnr 2022/38, ByggR 2021-906

Hoby 20:14 – Förhandsbesked för ändring av stall till enbostadshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utom detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Aktuell ansökan kom in till Byggnadsnämnden den 14 november 2021 och avser ändring från ett befintligt stall till enbostadshus. Byggnaden ligger i sydöstra delen av fastigheten.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 5 maj 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-11

Ansökan

Fasader och planritning

Situationsplan

Flygfoto

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): bevilja ansökan om förhandsbesked. Marken är redan ianspråktagen. Det kommer inte att påverka landskapet.

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens beslutsförslag. Mer jordbruksmark kommer att ianspråkta.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64 forts

Dnr 2022/38, ByggR 2021-906

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Översiktsplanen

Boverket skriver:

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen antogs 2015 och när den aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att det finns utrymme för tolkning, som kan leda till ställningstaganden och avvägningar som inte följer denna plan. Det är samma majoritet i kommunfullmäktige som valt ledamöter i byggnadsnämnden, som har sin roll att väga olika intressen mot varandra. Det är således den av fullmäktige valda byggnadsnämnden som ytterst fattar kommunens myndighetsbeslut och gör avvägningar i dessa frågor.

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplan tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blir landsbygdsfientlig.

PBL 2 kap

1 § Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en annan majoritet. Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt, och omprövas av medborgarna i val vart fjärde år.

PBL 4 kap

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, **om det behövs**

Med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64 forts

Dnr 2022/38, ByggR 2021-906

Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.

Alliansen anser att ändrad användning av befintlig byggnad kan godtas. Marken är redan ianspråktagen av denna byggnad. Att ett tomtområde kring byggnaden kommer att växa fram ändrar inte den uppfattningen. Därmed är befintlig byggnad anpassad till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är inte att förslagen ändring kommer att innebära påtaglig skada för landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljformad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med följande villkor:
 - Hustypen ska vara traditionell med sadeltak
 - Fasadmaterial på huvudbyggnad ska vara av ljus puts
 - Taktäckning ska vara rött matt tegel, papp, plåt eller eternit
 - Högst tillåtna byggnads för huvudbyggnad är 3,5 meter

Upplysningar

Yttrande från Österlen VA AB, E.O.N och Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska beaktas.

Avgifter

Förhandsbesked:

A11.1	13 888 kronor
Avgiftsreducering 5/5	<u>- 13 888 kronor</u>
	0 kronor

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2022-05-24

§ 64 forts

Dnr 2022/38, ByggR 2021-906

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Österlens VA

Berörda sakägare

Grannar (information om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2022/51, ByggR 2021-848

Gladsax 16:19 - förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan kom in till Byggnadsnämnden den 22 oktober 2021 och avser nybyggnad av tre enbostadshus med förslag på 900-1000 m² fastighet vardera i södra delen av Gladsax 16:19. Lokaliseringen av de tre enbostadshusen sker invid Dansarens väg. Även in- och utfart sker till Dansarens väg.

Fastigheten ligger utom detaljplan och inom sammanhållen bebyggelse.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter. Inkomna remissvar och yttrande har redovisats separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 9 maj 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-09

Ansökningsblankett inkommen 2021-10-22

Situationsplan med tillhörande foton och beskrivningar inkommen 2021-10-22

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked. Förslaget leder till en samlad bebyggelse

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2022/51, ByggR 2021-848

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Översiktsplanen

Boverket skriver:

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen antogs 2015 och när den aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att det finns utrymme för tolkning, som kan leda till ställningstaganden och avvägningar som inte följer denna plan. Det är samma majoritet i kommunfullmäktige som valt ledamöter i byggnadsnämnden, som har sin roll att väga olika intressen mot varandra. Det är således den av fullmäktige valda byggnadsnämnden som ytterst fattar kommunens myndighetsbeslut och gör avvägningar i dessa frågor.

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplan tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blir landsbygdsfientlig.

PBL 2 kap

1 § Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en annan majoritet. Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt, och omprövas av medborgarna i val vart fjärde år.

PBL 4 kap

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, **om det behövs**

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2022/51, ByggR 2021-848

Med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.

Alliansen anser att tre bostadshus på föreslagen plats är naturligt, eftersom det ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, och befintlig väg. Tre individuellt anpassade hus som smälter in i miljön kan godtas på platsen.

Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att med den justering kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapet.

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med följande villkor:
 - Bostadshusen ska ges skala och utformning som tar god hänsyn till platsen som tar god hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur
 - Hustypen ska vara traditionell med sadeltak
 - Fasadmaterial på huvudbyggnad ska vara av ljus puts eller rött tegel
 - Taktäckning ska vara rött matt tegel, papp, plåt eller eternit
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter
 - Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 40 och 50 grader

Upplysningar

Yttranden från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund, Trafikverket och Österlen VA AB ska beaktas.

Avgifter

Förhandsbesked:

A 11.2= 13 888 kronor

Avgiftsreducering 5/5 0 kronor

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggavgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2022/51, ByggR 2021-848

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Berörda sakägare

Grannar (information om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för om-budet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66

Dnr 2022/52, ByggR 2021-823

Vemmerlövstorp 13:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan inkom till Byggnadsnämnden den 11 oktober 2021 och avser nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse utom detaljplan.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter. Inkomna remissvar och yttrande har redovisats separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 13 maj 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-13

Ansökningsblankett inkom 2021-10-11

Situationsplaner daterade 2021-10-21 samt 2021-10-28

Fotografier daterade 2021-10-21 och 2021-10-25

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Återremiss för alternativ placering, närmare befintlig bebyggelse

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att återremittera ärendet

NEJ-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 66 forts

Dnr 2022/52, ByggR 2021-823

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden att återremittera ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till sökande för omarbetning med alternativ placering, närmare befintlig bebyggelse.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2022/54, ByggR 2021-745

Bästekille 2:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan kom in till Byggnadsnämnden den 12 september 2021. Förslaget innebär att ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad placeras i fastighetens västra del.

Fastigheten ligger utom detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och redovisning av remissvar framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 16 maj 2022.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-16

Ansökan

Situationsplan

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216

Jäv

Mats Möller (FI) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Bengt Bengtsson (S).

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked enligt förvaltningens förslag. Odlingsmark ska inte bebyggas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2022/54, ByggR 2021-745

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Bengt Bengtsson (S)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**Översiktsplanen**

Boverket skriver:

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen antogs 2015 och när den aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att det finns utrymme för tolkning, som kan leda till ställningstaganden och avvägningar som inte följer denna plan. Det är samma majoritet i kommunfullmäktige som valt ledamöter i byggnadsnämnden, som har sin roll att väga olika intressen mot varandra. Det är således den av fullmäktige valda byggnadsnämnden som ytterst fattar kommunens myndighetsbeslut och gör avvägningar i dessa frågor.

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplan tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blir landsbygdsfientlig.

PBL 2 kap

1 § Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en annan majoritet. Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt, och omprövas av medborgarna i val vart fjärde år.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2022/54, ByggR 2021-745

PBL 4 kap

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, **om det behövs** Med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.

Alliansen anser att en bostad på föreslagen plats kan godtas.

Området berörs inte av förordnande för landskapsbildskydd eller strandskydd.

Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att föreslagen byggnation inte kommer innebära påtaglig skada för landskapet.

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (210:900) med följande villkor:
 - Bostadshuset ska ha en skala och utformning som tar god hänsyn till platsen, landskapet och befintliga större träd.
 - Ny bebyggelse ska ha en hög arkitektonisk nivå och vara anpassat till angränsande bostadshus/gårdsbyggnaders materialval och byggnadsvolymer.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
 - Bostadshuset ska ha sadeltak.

Upplysningar

Yttrande från Österlen VA AB, Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska beaktas.

Avgifter

Förhandsbesked:

13 888 kronor

Avgiftsreducering

överskriden handläggningstid 5/5 - 13 888 kronor

0 kronor

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2022/54, ByggR 2021-745

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Bengt Bengtsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Berörda sakägare

Grannar (information om beslutet)

Österlens Vatten AB

Försvarsmakten

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för om-budet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2022/55, ByggR 2021-680

Borrby 13:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan inkom till Byggnadsnämnden den 16 augusti 2021 och avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan och utom sammanhållen bebyggelse.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-16

Ansökan 2021-08-16

Situationsplan daterad 2021-10-25

Karta daterad 2021-10-25

Förtydligande av infart och ledningar (uppdaterad karta) daterade 2021-10-27

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Återremiss för alternativ placering, närmare befintlig bebyggelse
Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att återremittera ärendet

NEJ-röst för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

 |

 |

 |



§ 68 forts

Dnr 2022/55, ByggR 2021-680

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden att återremittera ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till sökande för omarbetning med alternativ placering, närmare befintlig bebyggelse.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-05-24

§ 69

Dnr 2021/70

Sammanträdesdagar 2022, ändring av sammanträdesdag i juni**Ärendebeskrivning**

Vid dagens sammanträde väcker ordförande frågan om att ändra sammanträdesdag i juni.

Sammanträdet är planerat till den 28 juni. Förslag är att flytta det till den 23 juni 2022.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Flytta sammanträdet i juni från den 28 till den 23 juni, klockan 09.00.

Beslutet expedieras till:

Kommunledningskontoret

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70

Dnr 2022/8

Förvaltningschefens information / aktuell information**Ärendebeskrivning**

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Kommunens krisberedningsarbete

Informationssäkerhetsutbildning för alla anställda

VA-stämma i Stockholm – Kalix berättade om sin cyberattack

Visselblåsafunktion är införd

Organisationsförändring – ekonomer flyttas ut i förvaltningarna

Paul Ekblad Eriksson, EC bygglov informerar:

Digitalt mellanarkiv – upphandling är klar

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: