



Plats och tid	Skeppet, kl 13.00-16.20		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande (utom § 22, jäv) Anita Lindqvist (M), tjänstgör för Anders Johnsson (M), § 22 Michael Mehler (M) tjänstgör för Kristina Nilsson (M) Jan Persson (C), ordförande §§ 22 Ylva Stockelberg-Deilert (L) Ann-Christin Råberg (S) Fredrik Olsson (S) Mats Kaldve (ÖP) Mats Möller (FI) Hans Dahlqvist (SD) tjänstgör för Per-Ove Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Ann-Christin Råberg		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 28 mars 2022		
Underskrifter		Paragrafer	14-28
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	Jan Persson, § 22
	Justerande	Ann-Christin Råberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-22		
Datum för anslags uppsättande	2022-03-29	Datum för anslags nedtagande	2022-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare

Anita Lindqvist (M), §§ 14-21, 23-28
Anne-Li Roshagen (KD)
Birgitta Öman (S)
Bengt Bengtsson (S)
CarlJohan Wåhlin (V)

Övriga närvarande

Anna Eliasson, AC/stadsarkitekt, §§ 14-17
Camilla Hedin, utvecklingsledare/bygglovshandläggare, §§ 14-15
Eva Ferlinger, bygglovshandläggare, §§ 14-15
Louise Cedergren, bygglovshandläggare, §§ 14-15
Oscar Pelin, EC administration/kvalitets- och utvecklingsstrateg, §§ 14-17
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 14	Upprop och val av justeringsperson	2022/4	4
§ 15	Godkännande av föredragningslista	2022/5	5
§ 16	Meddelanden	2022/6	6 - 7
§ 17	Verksamhetsinformation 2022	2022/25	8
§ 18	Redovisning av delegeringsbeslut 2022	2022/7	9
§ 19	Detaljplan för del av Borrby 321:1, ändring - samrådsremiss från samhällsplaneringsnämnden	2022/17	10
§ 20	Investeringsbudget 2023 med planer 2024-2027 - förslag investeringar 2023	2022/28	11 - 12
§ 21	AKP- PROGRAM - Arkitektur- och kulturmiljöprogram - granskning	2021/27	13
§ 22	Rörum 6:6 - förhandsbesked - nybyggnad av tre bostadshus	2021/76	14 - 18
§ 23	Viks Fiskeläge 14:16 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus	2022/23	19 - 23
§ 24	Simrishamn 2:6 - bygglov - nybyggnad av monopole och teknikbod	2022/20	24 - 28
§ 25	Hoby 17:44 - bygglov, nybyggnad av enbostadshus (ByggR 2022-11)	2022/19	29 - 30
§ 26	Vallby 9:12 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus	2022/15	31 - 33
§ 27	Besluts- och granskningsattesträtter 2022	2022/27	34
§ 28	Förvaltningschefens information / aktuell information	2022/8	35

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-03-22

§ 14

Dnr 2022/4

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-03-22

§ 15

Dnr 2022/5

Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna föredragningslistan.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 16

Dnr 2022/6

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-02-16 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 15 november 2021 (§ 129) på fastigheten Gislöv 17:260 (dnr 2020-688 och Evol 2021/41) avseende förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och meddelar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Länsstyrelsens beslut 2022-02-25 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 18 januari 2022 (delegation) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gladsax 18:23 (dnr 2021-440).
3. Länsstyrelsens beslut 2022-02-04 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 1 november 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, gästhus och garage/förråd på fastigheten Glimminge 36:4 (dnr 2021-565).
4. Länsstyrelsens beslut 2022-02-25 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 29 november 2021 (delegation) om att avvisa överklagan som inkommit för sent. Ett avvisningsbeslut togs den 27 oktober 2021 (delegation) för att kompletteringar inte inkommit och ärendet bedömdes inte kunna prövas i befintligt skick. Ärendet gäller fastigheten Gröstorps 4:34 (dnr 2021-299).
5. Länsstyrelsens beslut 2022-02-25 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 29 november 2021 (delegation) om att avvisa överklagan som inkommit för sent. Ett avvisningsbeslut togs den 27 oktober 2021 (delegation) för att kompletteringar inte inkommit och ärendet bedömdes inte kunna prövas i befintligt skick. Ärendet gäller fastigheten Gröstorps 4:35 (dnr 2021-314).
6. Länsstyrelsens beslut 2022-02-03 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning avseende beslutet den 29 mars 2021 (delegation) för beviljat bygglov för ombyggnad och ändrad användning av del av ekonomibyggnad till restaurang och servering samt anläggande av hårdgjord yta respektive parkeringsplatser på fastigheten Hannas 11:10 (dnr 2020-908).
7. Länsstyrelsens beslut 2022-02-07 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 1 november 2021 (delegation) om att avslå ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning av tomter för bebyggande på fastigheten Hoby 11:26 (dnr 2021-344).

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16 forts

Dnr 2022/6

8. Länsstyrelsens beslut 2022-02-07 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 2 november 2021 (delegation) om att avslå ansökan om strandskyddsdispens för att bebygga fastigheten med ett enbostadshus och ekonomibyggnad på fastigheten Hoby 15:14 (dnr 2021-345).
9. Länsstyrelsens beslut 2022-02-21 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 18 januari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vemmerlov 12:53 (dnr 2021-277).
10. Mark- och miljödomstolens beslut 2022-02-21 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2021-05-07 som i sin tur avslag överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 15 december 2020 (§ 152) om att påföra KTM Dahlbergs Fastigheter AB en byggsanktionsavgift för att på den rubricerade fastigheten ha tagit ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked i bruk innan nämnden gett slutbesked. Ärendet berör fastigheten Sankt Olofs Gård 1:81 (dnr 2020-259).
11. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-02-18 som inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-08-06 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut den 18 december 2020 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 16 oktober 2020 § 114 om bygglov för ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Gladsax 29:4 (dnr 2020-394 och 2020/73 Evol)
12. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-02-15 som inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-09-20 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut den 21 juli 2021 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 25 maj 2021 § 59 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt växthus på fastigheten Hoby 27:11 (dnr 2020-775 och 2021/16 Evol)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17

Dnr 2022/25

Verksamhetsinformation 2022

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde presenterar förvaltningschef, enhetschefer och avdelningschef förvaltningens verksamhetsmål och fokus.

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef; Förvaltningens fokusområden 2022; Bemötande, digitalisering och hållbarhet

Oscar Pelin, enhetschef administrationen; Administrationens syfte och verksamhetsmål 2022 (en mer kommunikativ och mer hållbar samhällsbyggnadsprocess, digitalisera och effektivisera planering och uppföljning av arbetsprocesser, struktur och reda; upprätta arkivstrukturer som förvaltningen även rättar sig efter)

Anna Eliasson, avdelningschef stadsarkitektavdelningen; Presenterar vad som ingår i uppgiften som avdelningschef, informerar om hur avdelningen ska arbeta med de olika fokusområdena Bemötande, digitalisering och hållbarhet

Paul Eklund Eriksson, enhetschef; Presenterar bygglovsenhetens verksamhetsmål såsom bebyggelse föreslås endast i områden som är lämpliga enligt bebyggelsestrategin i ÖP, Betygsindex (SKR-insikt) ska öka för en rad serviceområden, en ökning av bostäder som beviljats bygglov – fortsatt högt tryck, öka andel bygglovsansökningar via e-tjänst, öka antal beslut i tillsynsärenden, ökad rättssäkerhet (antal beslut som vunnit laga kraft), bättre kvalitet på tjänsteskrivelser, implementering av AKP-programmet, digitalt mellanarkiv

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18

Dnr 2022/7

Redovisning av delegeringsbeslut 2022

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2022-02-01—2022-02-28

Förteckning delegeringsbeslut Evolution 2022-02-01—2022-02-28

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 19

Dnr 2022/17

Remissvar - Detaljplan för del av Borrby 321:1, ändring - samråd**Ärendebeskrivning**

Ändring av detaljplan för del av Borrby 321:1, Simrishamns kommun, Skåne län, är föremål för samråd under tiden 19 februari – 17 mars 2022.

Byggnadsnämnden har fått samrådet på remiss.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-14
Samrådshandlingar detaljplan för del av Borrby 321:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovenhets tjänsteskrivelse utgör nämndens remissvar och skickas till samhällsplaneringsnämnden.

Beslutet expedieras till:
samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20

Dnr 2022/28

Investeringsbudget 2023 med planer 2024-2027 - förslag investeringar 2023

Ärendebeskrivning

Fullmäktige kommer fastställa investeringsram samt investeringsprojekt för år 2023 samt plan för åren 2024–2027.

Bygglövsenheten har genom omvärldsbevakning sett över vilka utvecklingsmöjligheter som kan genomföras under 2023 och som antas ge stort mervärde och ökad effektivitet i bygglovsprocessen.

Bygglövsenhetens utvecklingsbehov

Som en förberedande åtgärd för digitalt mellanarkiv finns uppdatering av programvaror som behöver komma till stånd med kopplingar mellan olika program för överföring av filer per automatik.

Vidare ses införande av digital post som ett värdefullt redskap i kommunikationen med byggherrar och sökanden. Istället för att det skrivs ut pappersbeslut och skickas via post kommer beslut istället att skickas till sökande via digital post om hen är ansluten till sådan. Det kommer då att skickas meddelande till epost-adress och mobiltelefonnummer att det finns digital post att hämta i tjänsten. För att förtydliga vad som avses med *tjänsten* kan Kivra vara ett exempel på hur detta kan se ut.

Vi beräknar att vi kan spara in på såväl pappersinköp som avgifter till Postnord genom frankeringsavgifter och avgifter för rekommenderade brev (REK). I de fall det är nödvändigt att kommunikeringen skickas på papper kommer det att göras likadant som i dagsläget, främst aktuellt då mottagaren inte är ansluten till digital post.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-07

Bilaga till Budgetskrivelse för investeringar 2023-2027 BN

Bilaga till Budgetskrivelse för investeringar 2023-2027

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-03-22

§ 20 forts

Dnr 2022/28

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslag till Investeringsbudget för 2023 samt plan för 2024–2027.

Beslutet expedieras till:
budgetberedningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 21

Dnr 2021/27

AKP- PROGRAM - Arkitektur- och kulturmiljöprogram - granskning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2015, § 150 att ett programarbete för Arkitektur- och kulturmiljöprogram ska ledas av samhällsplaneringsnämnden i samråd med kultur- och fritidsnämnden. Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 april 2018, § 88 att anta projektdirektivet för Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.

Programmet är ett tillägg till Simrishamns kommuns översiktsplan.

Syftet är att skapa ett inspirerande Arkitektur- och kulturmiljöprogram för hela Simrishamns kommun. Programmet ska tydliggöra kommunens inriktning i arkitektur- och gestaltningsfrågor, samt stimulera till dialog om de värden som kan skapas genom arkitektur. Programmet ska kunna användas av alla berörda; politiker, tjänstepersoner, privata aktörer och intresserade medborgare och besökare. Det ska vara enkelt att förstå och lätt att följa. Slut-produkten ska vara inbjudande och innehålla stor del bilder och illustrationer för att kommunicera väl med läsaren.

För att uppfylla detta så presenteras Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet med hjälp av kartor, bilder, illustrationer och text i en så kallad storymap, en GIS-karta (geografiskt informationssystem), vilket innebär att den är helt digitalt.

Programmet har varit ute på samråd. 13 april 2021, § 46 tog nämnden ställning till samrådshandlingarna. Vid nämndens sammanträde den 12 december, § 139 presenterades programmet inför granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet lämnar i tjänsteskrivelse, daterad den 14 mars 2022, förslag till yttrande från byggnadsnämnden.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens tjänsteskrivelse utgör nämndens yttrande.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22

Dnr 2021/76

Rörium 6:6 - förhandsbesked - nybyggnad av tre bostadshus

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2022, § 5 att återremittera ärendet till sökanden för omarbetning, klungan med tre bostäder omarbetas till två, placering ska redovisas.

Reviderade handlingar kom in den 4 mars 2022. Upplägget i ärendet har ändrats från fyra bostadshus till tre bostadshus.

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus inom Rörium 6:6. Önskemålet är tre tomtplatser/byggrätter inom fastighetens norra del, två bostadshus i nordväst och ett i nordöst. Ansökan redovisar formmässigt traditionella hustyper som förslag till byggnader.

Fastigheten är belägen mellan Rörium och Östra Vemmerlöv samt väster om Sträntevägen och Skräddaröds by. Fastigheten nås via Skräddarödsvägen och också via Hasselbackavägen.

Det berörda området inom fastigheten är skogbeväxt mark och odlingsmark (vall). Området gränsar i väster till skogsmark, i norr och öster till odlingsmark/ängsmark. I söder gränsar området till Skräddarödsvägen.

De föreslagna tomtplatserna har en sammanlagd area på cirka 4 000 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 2 februari.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-02, rev 2022-03-07

Reviderade handlingar 2022-03-04

Byggnadsnämndens beslut 2022-02-22, § 5

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Kartor och flygfoto

Kommunens översiktsplan - kap 3A

Bemötande av remissvar

Reviderad ansökan

Remissvar

Ansökan om förhandsbesked

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22 forts

Dnr 2021/76 (ByggR 2021-385)

Jäv

Anders Johnsson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Anitha Lindqvist (M). Jan Persson (C) tjänstgör som ordförande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag

Michael Mehler (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked. Ett reviderat förslag har efter återremissen redovisats.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Anitha Lindqvist (M), Michael Mehler (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Hans Dahlqvist (SD), Jan Persson (C)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**Boverket skriver:**

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22 forts

Dnr 2021/76 (ByggR 2021-385)

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplanen tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blivit landsbygdsfientlig. Tre av att-satserna i beslutsförslaget hänvisat till just ÖP:n. När ÖP:n aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att den inte är bindande, och att det finns utrymme för tolkning.

PBL 2 kap

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en vänster-majoritet. Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt.

2 § Planlägg-

ning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark-

och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Marken lämpar sig bra för bebyggelse, då den idag möjligen avkastar virke av låg kvalitet. Markens beskaffenhet är av låg kvalitet och lämpar sig därför väl för byggnation. Nya bostäder är ur allmän synpunkt mycket positivt för landsbygdsutveckling och kommunen utveckling i stort, då de genererar underlag för service, hantverkare och inte minst skatt. Revidering har gjorts av sökanden i linje med byggnadsnämndens önskemål.

PBL 4 kap**2§**

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.

I detta fall ser vi inte att vi skulle få svar på fler frågor än dom som är berörda i remissvar, och anser därför att inte att vi har fog för att avslå ansökan på denna grund. Sökanden har i omgångar minskat antalet bostäder, och vi tycker att det är en bra balans nu, så att vi kan föreslå positivt förhandsbesked.

Alliansen anser att en bostad på tidigare tomtmark är naturligt. Däremot anser vi att man på landet bör eftersträva större tomter med utrymme att bevara träd och växtlighet. Det innebär även mindre schakt och ingrepp i naturen. Alliansen föreslår att endast två byggrätter tillåts i västra träddungen. Som framgår av underlaget har sökandegjort denna justering.

Planerad bebyggelse på Rörum 6:6 är med den justeringen anpassad för att på ett bra sätt smälta in i miljön. Ett hus i öster placeras på tidigare gårdsmark, där rester av den gamla trädgårdens blommor och fruktträd enligt sökanden kommer att bevaras. Åkermarken har

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22 forts

Dnr 2021/76 (ByggR 2021-385)

låg klassning (2 på en 10-gradig skala) men kommer inte att beröras av byggnationen. Detta hus kommer att vara omgärdat av befintliga stenmurar och smälta in fint i miljön. Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Den tilltänkta bebyggelsen i väster kommer självklart att innebära att träd måste fällas, men denna trädsamling kan slut avverkas utan tillstånd när som helst då det är mindre än 0,5 Ha.

Det kan vara så att just byggnation räddar landskapsbilden genom att både stenmurar och träd är en tillgång för att skapa en vacker miljö kring husen.

Med två byggnader anser vi att föreslagen byggnation bedöms ha en naturlig avgränsning mot landskapet i form av befintliga stenmurar, befintlig grusväg, och solitära träd. Bedömningen är att med den justeringen kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapet.

Även dessa två hus kommer att vara omgärdat av befintliga stenmurar och smälta in fint i miljön. Därmed är det väl anpassat till platsen och vår bedömning är att de inte strider mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, utan att det kan beviljas.

Ingen åkermark tas i anspråk. Ingen ädellövskog berörs

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Området berörs inte av förordnande för landskapsbildskydd eller strandskydd.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas (2 kap 2 § plan- och bygglagen) för enligt ansökan ett hus i öster och två i väster.
- Förhandsbeskedet prövar främst lokaliseringen. Närmare placering och detaljformning prövas i bygglov.

Förhandsbeskedet villkoras enligt följande:

- Yttranden från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

- Nya byggnader ska till skala och format samt utseende anpassas till områdets/platsens karaktär och förutsättningar samt harmoniera med befintlig bebyggelse i området.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se

<https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

~~Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.~~

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22 forts

Dnr 2021/76 (ByggR 2021-385)

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 13 585 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar



Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23

Dnr 2022/23

Viks Fiskeläge 14:16 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom Viks Fiskeläge 14:16. Önskemålet är en tomtplats/byggrätt inom västra delen av fastigheten.

Fastigheten består av två delar, en del (den berörda delen) väster om gång- och cykelvägen som går parallellt med Baskemölla Stora Väg/väg 9 och en del (den östra och större delen av fastigheten) öster om gång- och cykelvägen.

Berört område inom Viks Fiskeläge 14:16 är beläget väster om Baskemölla Stora Väg och norr om Sandvångsvägen samt cirka 250 meter söder om kvarters-bebyggelsen i Vik.

Området består av mark med träd och buskage. Flygfoto visar att markområdet tidigare har varit åkermark.

Den totala arealen för Viks Fiskeläge 14:16 är 14 764 kvm. Möjligt tomtplatsområde inom den västra fastighetsdelen beräknas till cirka 1 500 kvm, beräknat från överkant slänt för vägområde väg 9 i öster och från gränsläge för tillgängligt markområde inom fastigheten längs med och norr om Sandvångsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 7 mars 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-07

Kartor och flygfoto

Kommunens översiktsplan - kap 3A och 3B.1

Remissvar

Ansökan om förhandsbesked

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked. Det har tidigare (år 2014) lämnats ett positivt förhandsbesked som inte utnyttjades.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23 forts

Dnr 2022/23 (ByggR 2021-363)

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag. De gröna pauserna ska bevaras. Det finns hasselmöss, det är förödande att fälla träden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan

NEJ-röst för att avslå ansökan

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Jan Persson (C) Hans Dahlqvist (SD) och Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Översiktsplanen

Boverket skriver:

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplanen tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blivit landsbygdsfientlig. Tre av att-satserna i beslutsförslaget hänvisat till just ÖP:n. När ÖP:n aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att den inte är bindande, och att det finns utrymme för tolkning.

PBL 2 kap

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en vänster-majoritet.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23 forts

Dnr 2022/23 (ByggR 2021-363)

Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt.

2 § Översiktsplanen

Boverket skriver:

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplanen tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blivit landsbygdsfientlig. Tre av att-satserna i beslutsförslaget hänvisat till just ÖP:n. När ÖP:n aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att den inte är bindande, och att det finns utrymme för tolkning. PBL 2 kap

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en vänster-majoritet. Att tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Marken lämpar sig bra för bebyggelse, i anslutning till befintlig bebyggelse. Markens beskaffenhet är av låg kvalité och lämpar sig därför väl för byggnation. Nya bostäder är ur allmän synpunkt mycket positivt för landsbygdsutveckling och kommunen utveckling i stort, då de genererar underlag för service, hantverkare och inte minst skatt. Det har tidigare funnits ett positivt förhandsbesked, som löpt ut.

Ingen åkermark tas i anspråk. Ingen ädellövskog berörs. Har tidigare funnits positivt förhandsbesked. Alla remissvar positiva, så åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Området berörs inte av förordnande för landskapsbildsskydd eller strandskydd.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas (2 kap 2 § plan- och bygglagen).
- Förhandsbeskedet prövar främst lokaliseringen. Närmare disponering samt placering och detaljutformning prövas i bygglov.

Förhandsbeskedet villkoras enligt följande:

- Yttranden från Trafikverket, Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

- Ny byggnad ska till skala och format samt utseende anpassas till områdets/platsens karaktär och förutsättningar samt harmoniera med befintlig bebyggelse i området.

Justerares sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23 forts

Dnr 2022/23 (ByggR 2021-363)

- Disponering av tomtplatsområde behöver ske inom tillgängligt markområde utifrån befintliga vägar och vägområde.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>
Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 13 585 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.



§ 23 forts

Dnr 2022/23 (ByggR 2021-363)

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24

Dnr 2022/20

Simrishamn 2:6 - bygglov - nybyggnad av monopole och teknikbod

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan om bygglov inkom till byggnadsnämnden den 12 oktober 2021 och avser nybyggnad av anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 36,0 meter hög monopole samt tillhörande teknikbod på fastigheten Simrishamn 2:6. Åtgärden fick beviljat bygglov 2019-08-20, § 90 men åtgärden har inte påbörjats inom två år och bygglovet har därför förfallit.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och tornet med teknikbodar placeras 61,7 meter från fastighetsgräns i nordost (Simrishamn 2:3) och 57,1 meter från fastighetsgräns i nordväst (Simrishamn 2:3). Simrishamns kommun är fastighetsägare och platsen är belägen ca 20 meter sydväst om tennisbanorna vid Tobisviksbadet. Området omfattas av strandskydd som behandlas i ett separat ärende (dnr ByggR 2022-105). Strandskydd har också beviljats vid senaste prövningen.

Ärendet kungjordes i Ystads Allehanda den 15 januari 2022 och ärendet har varit ute på remiss till berörda grannar och myndigheter med sista svarsdag den 28 januari. Av 40 remissvar är 10 med erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens bedömning framgår av tjänsteskrivelse, daterad den 1 mars 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-01

Ansökan om bygglov inkl. ritningar, 2021-10-12

Situationsplan, 2021-12-03

Kungörelseannons, 2022-01-15

Fakturaunderlag kungörelse, 2022-01-20

Remissvar, 2022-01-18, 2022-01-19, 2022-01-20, 2022-01-21, 2022-01-23, 2022-01-24, 2022-01-25, 2022-01-26, 2022-01-28, 2022-01-31, 2022-02-01, 2022-02-03, 2022-02-04, 2022-02-09, 2022-02-21

Bemötande av remissvar, 2022-02-24

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 6 §, 9 kap. 31 §

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24 forts

Dnr 2022/20

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov. Placeringen är olämplig

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan

NEJ-röst för att avslå ansökan

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Hans Dahlqvist (SD) och Andersson Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen görs bedömningen att i detta fall väger det allmänna intresset tyngst. Föreslagen monopole (telekommunikationsmast) med tillhörande bod får inte anses utgöra en sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller medföra en betydande olägenhet för omgivningen att bygglov inte kan beviljas. Föreslagna åtgärder bedöms inte påverka landskapsbilden eller natur- och kulturvärdena på platsen negativ utan bidra till en för allmänheten god hushållning då mark som tas i anspråk inte är planerad för bostadsbebyggelse eller annan samhällsnyttig funktion.

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24 forts

Dnr 2022/20

- Kontrollansvarig är Staffan Lundriksson, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**
- **Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges.** Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00 för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:

För en snabbare handläggning bör handlingarna inkomma senast fem arbetsdagar före tekniskt samråd.

Förslag till kontrollplan
Konstruktionshandlingar
Dimensioneringskontroll
Brandskyddsbeskrivning
.....

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när bygglovets vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Innan byggnationen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt Plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete skall dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

- Tillstånd behövs från Länsstyrelsen i Skåne Län avseende strandskydd.
- Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24 forts

Dnr 2022/20

- Senast 4 veckor före resning ska en flyghinderanmälan insändas till Försvarsmakten.

Avgifter

Bygglov tabell A 4.5:

25 x 988 = 24 700 kronor

Kungörelse:

Annonskostnad 4 530 kronor**29 230 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Taxan är antagen av Kommunfullmäktige och baseras bl.a. prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande: Netel AB, att Joakim Ljungberg

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar (meddelande om beslutet)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-03-22

§ 24 forts

Dnr 2022/20

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 25

Dnr 2022/19

Hoby 17:44 - bygglov, nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Hoby 17:44 inkom den 7 januari 2022 till byggnadsnämnden. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger i området Norrekås Örnahusen som i översiktsplanen är utpekad som en så kallad grön paus.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 128 kvm. Huset ska ha en fasad av vit puts och taktäckning av svart plåt. Huset får en färdiggolvhöjd på + 7,5 meter. In- och utfart planeras ske från sydväst från Bernhard Nils väg.

På den aktuella tomten beviljades den 1 december 2010 bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet vann laga kraft den 11 februari 2012. Tomten ingick då i fastigheten Hoby 17:16. Bygglovet utnyttjades inte, förutom en påbörjad utgrävning av grunden, som har medfört en sänka i marken och en jordhög.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-04

Markplaneringsritning 2022-01-21

Situationsplan 2022-01-21

Huvudritningar 2022-01-21

Remissvar och bemötande av remissvar

Ansökan 2022-01-07

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15 kap 3A

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 25 forts

Dnr 2022/19

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov avslås.

Beslutet expedieras till:
sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för om-budet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 26

Dnr 2022/15

Vallby 9:12 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Vallby 9:12 inkom den 14 december 2021 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

En ny byggrätt önskas inom Vallby 9:12. Fastighetens nordvästra del planeras att användas för en ny tomtplats. Inom tomtplatsområdet avses ett nytt bostadshus att placeras. In- och utfart planeras ske från söder via anslutning till Vallby Kvarnväg.

Fastigheten är belägen cirka 3 km söder om Hammenhög och består av en jordbruksfastighet med en area på cirka 7 265 kvm.

Del av fastigheten är idag bebyggd, inom fastighetens östra del finns ett bostadshus med en komplementbyggnad. Resterande del av fastigheten är jordbruksmark som brukas.

Åkermarksgraderingen redovisar att jordens klassning är 10 utifrån klassificering av avkastningsvärde enligt en tiogradig skala (värdestegringskala) från Jordbruksverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 18 januari 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-18

Kartor

Remissvar

Ansökan om förhandsbesked med handlingar, 2021-12-14

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3A

Förslag till beslut på sammanträdet - tilläggsyrkande

Anders Johnsson (M): Förslaget redovisar en olämplig placering på tomten

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 26 forts

Dnr 2022/15

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på redovisat förslag om att avslå ansökan om förhandsbesked och finner att nämnden beslutat det samma.

Beslutsgång – tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Anders Johnssons tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om förhandsbesked avslås.
- Förslaget redovisar en olämplig placering på tomten.

Avgifter

Förhandsbesked

Tabell A 11.2:

13 585 kronor

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Sökanden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 26 forts

Dnr 2022/15

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 27

Dnr 2022/27

Besluts- och granskningsattesträtter 2022

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har att årligen fastställa attestförteckning inom byggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-16
Förslag attesträtter 2022

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för förtydligande av in-
nebörd samt kontroll av beloppsgränser.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 28

Dnr 2022/8

Förvaltningschefens information / aktuell information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Covid-19-situationen – Rapporteras fortfarande in fall, fortsatt regelbundna möten i ledningen

Ukrainainvasionen – uppföljningsmöten varje vecka på kommunledningskontoret

Inventering pågår av:

Skyddsrum

Akutboende för flyktingar

Fordon ses över, en blandning av el, diesel, bensin

Dieselaggregat

Administration såsom diarieföring utan tillgång till el

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov informerar:

Information från Länsstyrelsen – Insatser på plan-och byggområdet med anledning av invasionen i Ukraina

Rekrytering av bygglovshandläggare pågår (ersättning för bygglovshandläggare som sagt upp sig) En bygglovshandläggare har begärt och fått tjänstledigt.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
