



Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.40		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Bo Olsson (L) tjänstgör för Michael Mehler (M) Mikael Stammaing (C) Andreas Sjögren (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Per Ove Nilsson (SD) Sofie Ingemansson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Andreas Sjögren Digitalt via netpublicator		
Underskrifter		Paragrafer	31-42
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Andreas Sjögren	

---

#### ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-03-19		
Datum för anslags uppsättande	2024-03-22	Datum för anslags nedtagande	2024-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare: Björn Månsson (S)

Övriga närvarande:  
Linda Åström, bygglovshandläggare, §§ 31-33  
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 31-33  
Åsa Simonsson, förvaltningschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 31	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag	2024/1	4
§ 32	Fastställande av föredragningslista, genomgång av ärenden	2024/2	5
§ 33	Verksamhetsinformation	2024/24	6
§ 34	Meddelanden	2024/3	7 - 8
§ 35	Redovisning av delegationsbeslut	2024/4	9
§ 36	Taxor och avgifter 2024	2023/48	10 - 11
§ 37	Baskemölla 94:16 - Bygglov fasadändring tvåbo- stadshus	2024/18	12 - 13
§ 38	Hjälmaröd 3:22 och 3:23 - Bygglov fasadändring, tillbyggnad, rivning och ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2024/8	14 - 16
§ 39	Mellby 90:7 - tillsyn - Olovlig åtgärd olovligt byg- gande mur	2024/11	17 - 18
§ 40	Ändring av sammanträdesdag i april	2023/56	19
§ 41	Överklagan av länsstyrelsens beslut byggsanktionsav- gift för påbörjad byggnation utan startbesked	2023/52	20
§ 42	Förvaltningschefens information/aktuell information	2024/5	21

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 31

Dnr 2024/1

## Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag

### BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Andreas Sjögren (S) väljs till att justera dag protokoll.
- Protokollet justeras torsdagen den 21 mars 2024, klockan 13.00.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 32

Dnr 2024/2

## Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Följande ärenden tillkommer vid dagens sammanträde:
  - Ändring av sammanträdesdag i april 2024
  - Överklagande av länsstyrelsens beslut 34808-2023 påbörjad byggnation utan startbesked Hoby 39:1 och Hoby 40:1

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 33

Dnr 2024/24

## Verksamhetsinformation

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Förvaltningens verksamhetsplan med dess aktiviteter kopplade till nämndens mål, en del mål som är gemensamma med samhällsplaneringsnämnden. Arbetet med krisberedskap som är omfattande för förvaltningen. Personalsituation med ökad sjukfrånvaro. Ingen personalomsättning år 2023, att jämföra med år 2022 då fyra personer lämnade sina tjänster. Färre medarbetare nu.

Robert Odeberger, administrativ chef informerar:

Administrationsenhetens personalstruktur och huvudsakliga ansvar. Planerade aktiviteter kopplade till nämndens mål; lunchseminarier och halvdagsseminarier, rekryteringsmässor, informationsmaterial att använda vid rekryteringsmässor, Informationskampanj (skyltning på stan juni-september) utställning på biblioteket och Simrishamnsrummet (31 maj-19 juni) med dialogtillfällen med medborgare

Paul Ekblad Eriksson, enhetschefbygglov informerar:

Bygglovsenhetens personalstruktur

Statistik för helåret 2023

Förvaltningsövergripande aktiviteter; lunchseminarier och halvdagsseminarier, rekryteringsmässor, Ta emot praktikanter, studentmedarbetare, feriearbetare, naturvårdare

Arkitekturdagen (planeringsenheten), utveckla tjänsteskrivelser

Integrera prognoser för skyfall, havsnivåhöjningar, erosion, skred och värme vid bedömning av nya bygglovsansökningar

Utveckla konsekvensbeskrivning kopplat till klimatförändringar i samband med alla förhandsbesked och bygglov utanför befintlig detaljplan

Informera om återbruk, energieffektiva materialval

Digitalisering: e-tjänster, NOVA, mallarbete, digital mellanarkiv

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 34

Dnr 2024/3

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2024-02-21 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 18 oktober 2023 (delegation) om att avsluta tillsynsärendet gällande olovlig åtgärd, olovligt byggande på fastigheten Gladsax 34:110 (dnr 2019-457).
2. Länsstyrelsens beslut 2024-02-06 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 24 oktober 2023 (delegation) avseende bygglov för anläggande av en parkeringsplats på fastigheten Kvarnby 15:238 (dnr 2023-94)
3. Länsstyrelsens beslut 2024-02-29 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 12 januari 2024 (delegation) om att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av mur på fastigheten Mellby 90:7 (dnr 2023-762).
4. Länsstyrelsens beslut 2024-02-20 som upphäver byggnadsnämndens beslut i den del det avser beviljat bygglov för tillbyggnad den 21 november 2023 (§116) avseende bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus samt rivning av tillbyggnad på fastigheten Skorpionen 6 (dnr 2023-428)
5. Länsstyrelsens beslut 2024-02-01 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 9 september 2023 (delegation) om att bevilja förhandsbesked med villkor för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Skräddaröd 1:26 (dnr 2023-331).
6. Mark - och miljödomstolens beslut 2024-02-01 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2023-03-30 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 24 januari 2023 (§ 8) avseende beviljat bygglov för tillbyggnad i form av gästlägenhet, veranda, frontespis samt plank på fastigheten Baskemölla 8:4 (dnr 2022-448 och Evol 2022/91).
7. Mark - och miljödomstolens beslut 2024-02-23 som med ändring av Länsstyrelsens beslut fastställer byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut 2023-10-25 som i sin tur som upphävde byggnadsnämndens beslut den 4 maj 2023 (delegation) om att bevilja bygglov för anläggande av 20 parkeringsplatser på fastigheten Baskemölla 77:1 och 87:1 (dnr 2022-828).

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 34 forts

Dnr 2024/3

8. Mark - och miljödomstolens beslut 2024-02-06 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2023-12-20 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 11 juli 2023 (delegation) om att avslut tillsynsärendet avseende bristande underhåll/ovårdad tomt fastigheten Kölen 1 (dnr 2023-187)
9. Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 25 - Prioriterade fokusområden för 2025 i hållbarhetspolicyn
10. Hållbarhetspolicy för Simrishamns kommun 2025-2035, För en hållbar framtid
11. Kommunfullmäktigeberedningens rapport - revidering av hållbarhetspolicy

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 35

Dnr 2024/4

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR, 2024-02-01—2024-02-29

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 36

Dnr 2023/48

## Taxor och avgifter 2024

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen genom beslut den 24 september 2023, § 92 i uppdrag att genomföra en djupare översyn av taxa och avgifter för bygglovsverksamheten utöver indexuppräknings PKV som normalt sker årligen.

PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) meddelades i augusti till 4,1 %. Från och med 1 januari 2024 har taxan anpassats till denna nivåändring.

Förändringen enligt prisindex är enbart en del av flera som berör avgift och taxor för bygglovsverksamheten. Utöver prisindex är taxan uppbyggd men hjälp av en utvärdering av tidsåtgång för den faktiska handläggningen av bygglovsprocessen. Bygglovsprocessen innehåller olika delmoment som är ett krav för att hanteringen av ärenden enligt plan- och bygglagen ska tillgodoseas.

Tidsåtgången för varje delmoment inom bygglovsprocessen är angivet i antal timmar och avrundas till hel eller halv timme (1,0 respektive 0,5 h) till skillnad mot den nuvarande antagna taxan där avrundning gjorts till 0,25 h också. Ändringen syftar till att göra det enklare att bestämma avgiften och för att förstå vad avgiften ska bli i de fall avgiftsreduktion sker.

Vidare var det ursprungliga syftet med denna nya taxas uppbyggnad från SKR:s sida att byggnadsnämnden årligen skulle se över tidsåtgången i delmomenten för varje enskild ärendetyp samt kunna göra avstämningar i takt med att effektiviseringsåtgärder kommit på plats. Denna del har tappats bort på vägen när ledningen på förvaltningen ändrats sedan 2019. Av bilaga i Excel-dokument framgår justeringen av tid per delmoment där röd markering innebär att det lagts till tid och grön att det minskats tidsåtgång för delmomentet. Det finns även summering där det både anges total handläggningstid för bygglovshandläggningen respektive för byggnadsinspektörens tekniska handläggning samt vad dessa summerar till. Inget ställningstagande har gjorts på cirka 4 år avseende hur lång tid det faktiskt tar för olika ärendetyper. Det faktum att det lagts till arbetsuppgifter som vi ska granska eller utföra kontroll på innebär att vi ligger efter andra jämförbara kommuner och grannkommuner avseende tidsåtgången i samtliga delar av handläggningen. Den nivå som föreslås stämmer därför bra överens med vad våra grannkommuners taxor ligger på idag. I många fall precis under deras avgift.

Slutligen finns det en beräkningsmodell av vad varje handläggningstimme bör kosta enligt SKR. Denna beräkningsmodell för handläggningstimme utgör den sista delen av taxans grund. Denna timkostnad har setts över och aktualiserats till hur bygglovsenheten är formulerad idag vilket inneburit att timkostnaden för en handläggningstimme framgent för 2024

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 36 forts

Dnr 2023/48

skulle bli 1 232 kronor att jämföra med den nuvarande taxan för 2024 om 1 113 kronor. Översatt i procent innebär detta att den timavgift som finns beslutad idag är cirka 10% billigare jämfört med den nivå som borde gälla utifrån hur enheten är formerad idag med antal anställda samt till vilken grad dessa arbetar med ren handläggning och hur mycket andra kostnader enheten behöver uppbära varje år.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-12

Beslut BN 2023-09-26 om uppdrag att genomföra översyn av taxa och avgifter 2024

PBL-taxa 2024 Tabeller (antagen taxa för 2024)

Taxor och Avgifter 2024 (antagen taxa för 2024)

Mall Taxor 2024

PBL Taxa revidering 2024 tabeller i pdf samt Excel

PBL Taxa 2024 Tabeller revidering – jämförelse med nuvarande antagen taxa 2024 i pdf och Excel

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslag till ny taxa och avgift för byggnadsnämndens verksamhet för 2024.
- Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för vidare behandling och antagande att gälla från den 1 juni 2024.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 37

Dnr 2024/18

## Baskemölla 94:16 - Bygglov fasadändring tvåbostadshus

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan och inom område som av Simrishamns kommun har utpekats som särskilt värdefull kulturmiljö.

Aktuell ansökan inkom till byggnadsnämnden den 10 januari 2024. Ansökan avser fasadändring. På fasader in mot gården vill sökande byta ut träfönster till aluminiumfönster samt ändra storlek på takfönster. De vill även ändra storlek på pardörr i takkupa och på fasad mot väst.

Fastigheten har skyddsbestämmelsen q i detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvalningens tjänsteskrivelse 2024-02-26

Ansökan om bygglov med handlingar

Yttrande från sökanden, 2024-03-14

Yttrande från kommunantikvarien 2024-02-27

Stadsplanen för kv. Torsken i Baskemölla (Baskemölla 7), Laga kraft 1980-12-22

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Sjögren (S): Avslå ansökan om bygglov i enlighet med förvaltningens förslag  
Mikael Stamma (C): Avslå ansökan om bygglov i enlighet med förvaltningens förslag  
Per-Ove Nilsson (SD): Avslå ansökan om bygglov i enlighet med förvaltningens förslag

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att avslå ansökan och finner att nämnden beslutar så.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 37 forts

Dnr 2024/18

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Intresset för att värna kulturmiljön väger tyngre än det enskilda intresset för föreslagen byggnadsåtgärd.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 8 kap 13 § PBL och 8 kap 17 § PBL.

### Avgift

Tabell A 1.24 4 452 kronor

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Sökande

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 38

Dnr 2024/8

## Hjälmaröd 3:22 och 3:23 - Bygglov fasadändring, tillbyggnad, rivning och ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten Hjälmaröd 3:22 och 3:23 inkom till Byggnadsnämnden den 21 december 2023. Ansökan avser fasadändring, tillbyggnad, rivning och ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

På takfall mot norr avses en takkupa placeras.

Fasigheten ligger inom detaljplan och är utpekad med q, vilket anger: ”Särskilt värdefull miljö. Byggnadernas karaktär får inte förvanskas vid ombyggnation eller annan ändring.” I gällande detaljplan anges att detta takfall inte får förses med takfönster eller takkupor. Detta för att säkerställa att de särskilt värdefulla gatumiljöerna och sträddena bevaras.

Kommunfullmäktige har den 27 mars 2023 antagit Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet. Här framgår att aktuellt takfall inte får förses med takkupa. Här används aktuell byggnad som typexempel med bild på vart takkupor inte får byggas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-22

Ansökan med tillhörande handlingar, 2023-12-21, 2024-02-17, 2024-02-15

Foto, gatuvy, 2024-01-19

Karta

Remissvar, 2024-01-10, 2024-02-07, 2024-02-16

Detaljplan: Hjälmaröd 1:13 mfl. I Vitemölla (Vitemölla P3), laga kraft 1999-01-21.

Simrishamns kommuns Översiktsplan, laga kraft 15 mars 2017

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, Regler, råd och anvisningar för takkupor och takfönster, 27 mars 2023 § 45.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kapitlet 30 §, samt 8 kapitlet 13 och 17 §§

Miljöbalken 3 kap. 6 §

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökt takkupa på takfall mot norr strider mot gällande detaljplan, kan inte ses som en liten avvikelser och är inte i linje med regionalt och kommunalt planeringsunderlag. Den strider mot, det av kommunfullmäktige antagna, Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet. Aktuell takkupa strider också mot Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kapitlet 30 §, samt 8

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 38 forts

Dnr 2024/8

kapitlet 13 och 17 §§. Bygglov för aktuell takkupa kan därav inte beviljas.

- Ansökan om bygglov för takkupa på takfall mot norr **avslås** med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Del i ansökan avseende rivning av befintlig tillbyggnad på fasad mot norr, ny tillbyggnad på fasad mot norr, två nya fönster på fasad mot norr, ny fönsterdörr på fasad mot öster, två nya takkupor på fasad mot syd, invändiga ombyggnationer och installation av eldstad, samt nytt takfönster på takfall mot norr strider inte mot gällande lagstiftning.

- Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig tillbyggnad på fasad mot norr och bygglov för ny tillbyggnad på fasad mot norr, två nya fönster på fasad mot norr, ny fönsterdörr på fasad mot öster, två nya takkupor på fasad mot syd, invändiga ombyggnationer och installation av eldstad, samt ett nytt takfönster på takfall mot norr **beviljas** med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**

Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden (se förslag nedan):

- *Förslag till kontrollplan*
- *Prestandadeklaration för eldstad*
- *Rivningsplan*
- *Ventilationsritning*
- *VA-ritning*
- *Radonmätning*
- *Teknisk beskrivning*
- *Konstruktionshandlingar (vid ingrepp i bärande konstruktion)*
- *Dimensioneringskontroll (vid ingrepp i bärande konstruktion)*

.....  
I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se

<https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 38 forts

Dnr 2024/8

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Önskas separat startbesked för olika etapper eller interimistiskt slutbesked tillkommer avgift för detta enligt den beslutade taxan.

Vid eventuellt framtida befogat klagomål gällande rökolägenhet kan miljöförbundet genom beslut komma att begränsa användandet av eldstaden.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

En VA-ansökan ska skickas in till Österlen VA om ändringar görs i befintlig VA-installation.

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp.

Tabell A 1.17: **9 087 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked, fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag intygas:





§ 39

Dnr 2024/11

## Mellby 90:7 - tillsyn - Olovlig åtgärd olovligt byggande mur

### Ärendebeskrivning

Ett tillsynsärende upprättades på fastighet Mellby 90:7 den 22 november 2023. Detta efter att det kommit in en anmälan till bygglovenheten gällande att en olovlig mur ska ha uppförts på fastigheten utan bygglov och startbesked.

Information om upprättat tillsynsärende, möjlighet till frivillig rättelse och information om byggsanktionsavgift har delgivits dåvarande fastighetsägare.

Enheten har därefter varit i kontakt med dåvarande fastighetsägare som förmedlar att hon tagit del av uppgifterna, kommer söka bygglov i efterhand och ta emot byggsanktionsavgiften.

Dåvarande fastighetsägaren har efter detta inkommit med en bygglovsansökan för den redan uppförda muren, och erhållit bygglov samt startbesked i efterhand.

Under pågående utredning av ärendet har Marie Lagerlöf varit fastighetsägare. Den 1 mars 2024 övertog nya fastighetsägare Mellby 90:7.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-23

Tillsynsärende upprättat 2023-11-22

Information till dåvarande fastighetsägare om upprättat tillsynsärende 2023-11-28

Fotografi från dåvarande fastighetsägare 2023-12-04

E-postkonversation mellan handläggare och dåvarande fastighetsägare 2023-12-04, 2023-12-08, 2023-12-12 samt 2023-12-19.

Beviljat bygglov på fastigheten, avseende aktuell mur, med beslutsnummer D 2024-000040.

Protokoll från platsbesök, 2024-02-14

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 39 forts

Dnr 2024/11

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra föregående ägare till Mellby 90:7, [REDACTED], en byggsanktionsavgift på **5 389** kronor för den aktuella muren.

Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

## Upplysningar

I och med detta beslut bör ärendet anses avslutat och byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL uppfylld.

Beslutet expedieras till:

F.d fastighetsägare, [REDACTED]

## Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 40

Dnr 2023/56

## Ändring av sammanträdesdag i april 2024

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har ett sammanträde inlagt den 23 april 2024.

Den 22-23 april 2024 är nämndens presidium på presidiedagar i Stockholm ”Vägar mot det robusta samhället”, vilket innebär att nämnden behöver flytta sitt sammanträde.

### BYGGNADNÄMNDENS BESLUT

- Sammanträdet den 23 april 2024 flyttas till den 26 april 2024, klockan 13.00.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 41

Dnr 2023/52

## Överklagande av länsstyrelsens beslut, 34808-2023 - Hoby 39:1 och Hoby 40:1 - byggsanktionsavgift för byggnation påbörjat utan startbesked

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 22 augusti 2023 om att påföra fastighetsägarna till Hoby 39:1 och 40:1 en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked. Fastighetsägarna överklagade beslutet till länsstyrelsen som upphävde beslutet. Ärendet lyfts nu för att besluta om att överklaga beslutet till Mark och miljödomstolen.

### Överläggningar

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov redogör för ärendet.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Översända överklagande av Länsstyrelsens beslut med diarienummer 34808-2023.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 42

Dnr 2024/5

## Förvaltningschefens information/aktuell information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Servicegaranti – avsikten är att service ska vara ännu bättre än vad lagen föreskriver. Mju-  
ka värden är viktiga. Handläggningstid för bygglovsprövningar är kort men det krävs att  
arbeta mer med den tekniska biten som kommer efter bygglovsprövningen. Planeras för  
möte (15 maj) med KA (kontrollansvariga)

Paul Ekblad Eriksson, bygglovschef informerar:

Förvaltningen har börjat titta på initiativärendet avseende förutsättningar för bygglovsbe-  
friade åtgärder inom koloniområdena.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2024-03-21 17:15:38

BankID refno: 1b47a59a-ec6e-4ac4-89e5-b350fa1375dc



Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: ANDREAS SJÖGREN

Date: 2024-03-21 16:19:54

BankID refno: 704e1895-4a14-4cd1-8eda-e2a7110fc8db



2:e vice ordförande : Andreas Sjögren