



Exempelritningar nybyggnation

Nybyggnadskarta över MÖLLAN 88:52 i Simrishamns kommun.

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Planeringsenheten.

Datum: 2022-04-13

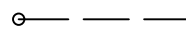
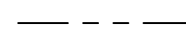



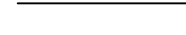
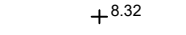
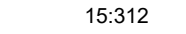

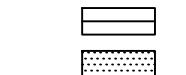
Av: Markus Andersson, Lantmätariingenjör

Detaljplan fastställd: 1985-10-28 (1181-P85/1028) (stadsplan)

Fastighetsplan fastställd: 1988-02-15 (1181-P88/0215/2)

Adress: Dalavägen 10

Areal: 788 m²

-  Fastighetsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustration ev. servitut
-  Staket
-  Stenmur
-  Höjdpunkt
-  15:312 Fastighetsbeteckning
-  Bostadshus
-  Komplementbyggnad
-  Får inte bebyggas

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000



VA-UPPGIFTER

Anslutningspunkt saknas

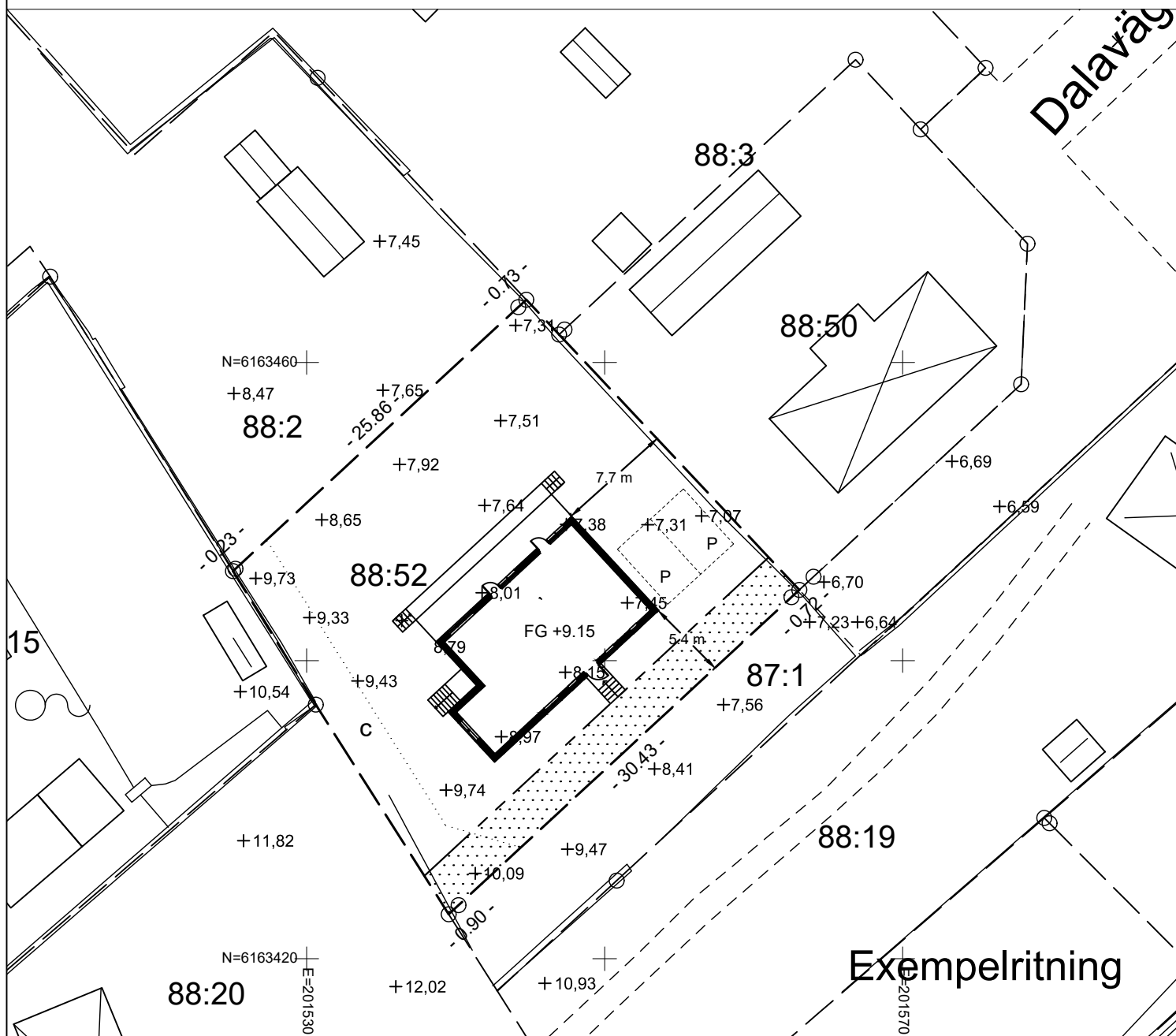
VA-frågor

Kontakta Österlen VA
Tel. 0417-77 78 00 (växel)

Fastighetsplanen ger rätt till vägservitut, betecknat c, till förmån för Baskemölla 88:2. Vägservitutet bildades inte i fastighetsförrättningen.



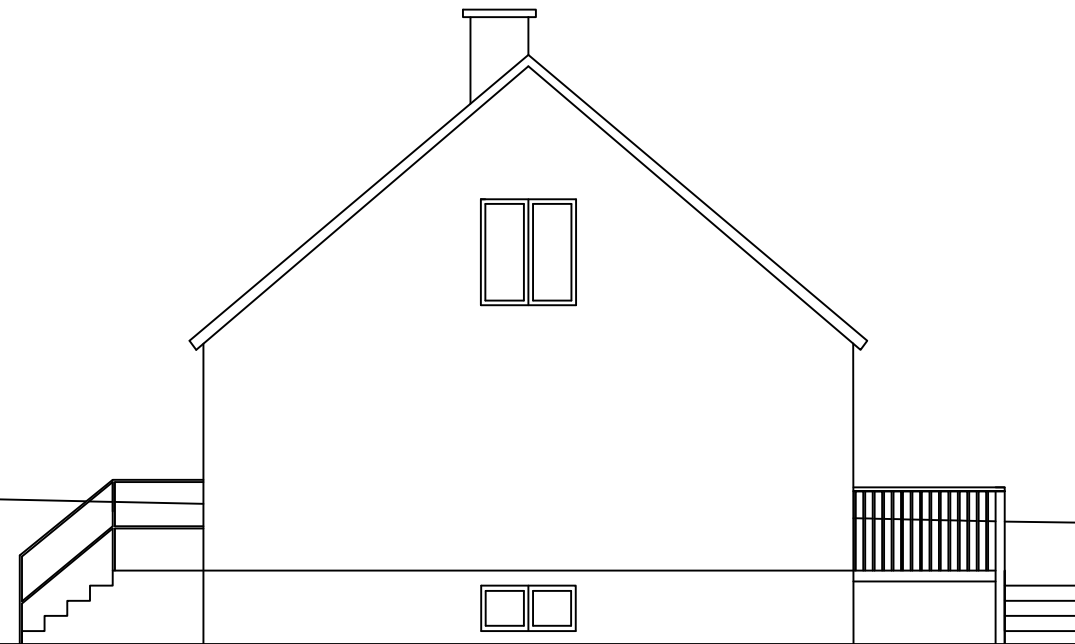
SKALA 1:400



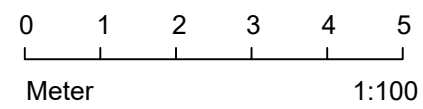
Exempelritning

Fasad mot nordväst

TG



TG



Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Fasad mot nordväst

Ritning nr A3

Rev: 2023-04.01

Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

Fasad mot nordöst



0 1 2 3 4 5
Meter 1:100

Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Fasad mot nordöst

Ritning nr A4

Rev: 2023-04.01

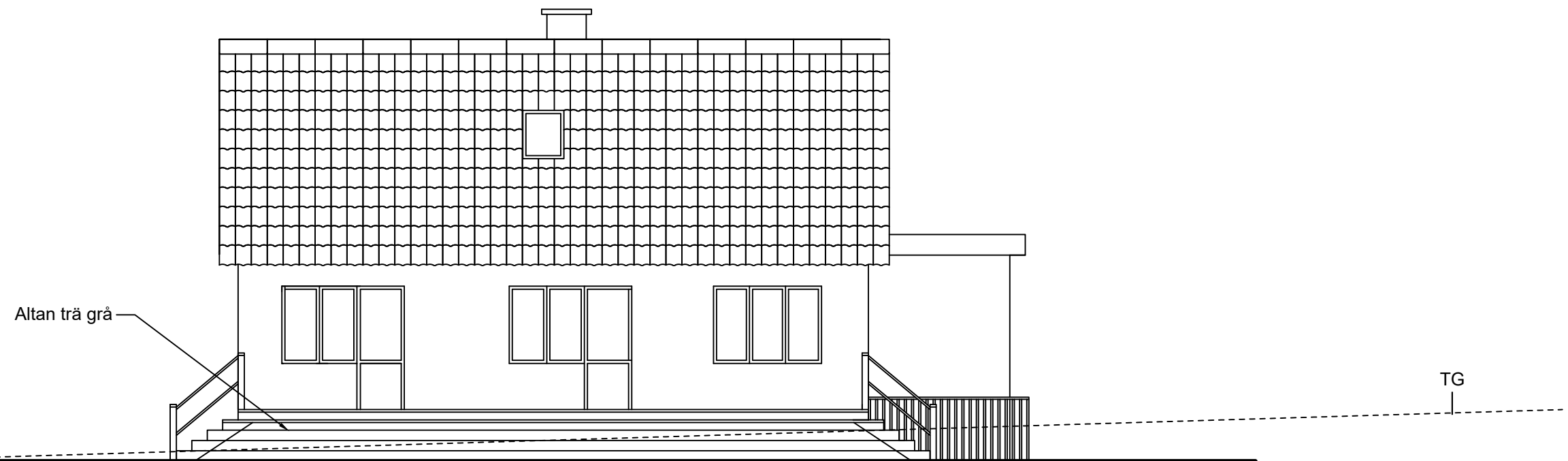
Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

Fasad mot sydväst



0 1 2 3 4 5
Meter 1:100

Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Fasad mot sydväst

Ritning nr A2

Rev: 2023-04.01

Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

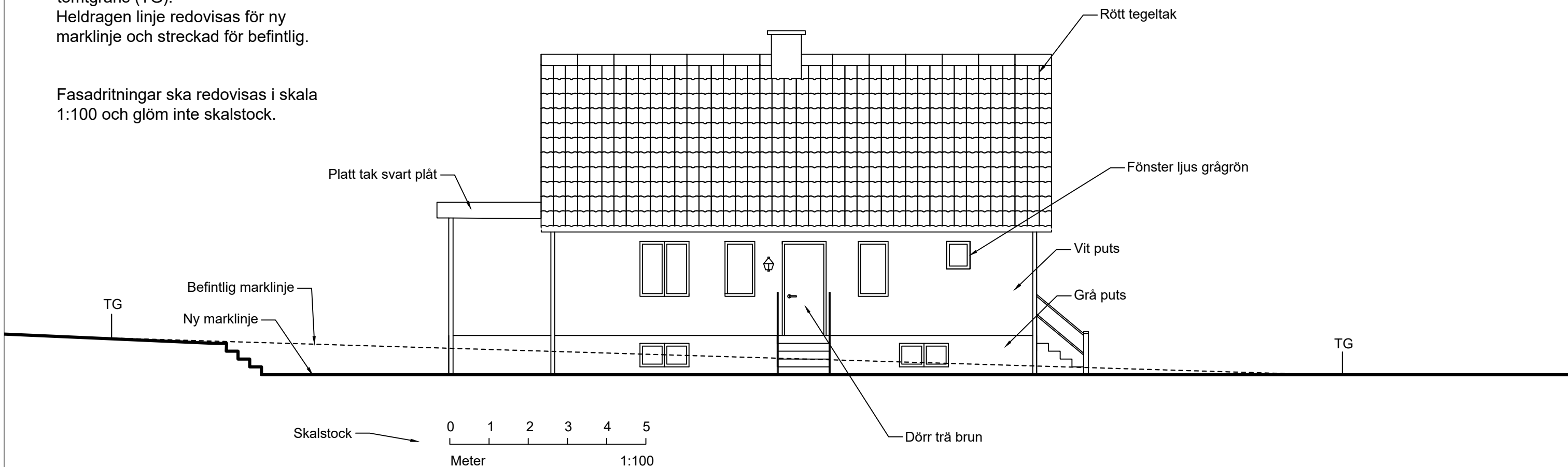
Fasad mot sydöst

Fasadritningar, att tänka på:

Redovisa materialval och kulör.

Om marknivån ändras, ska både befintliga och nya marklinjer redovisas och mötet mellan dem. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG). Heldragen linje redovisas för ny marklinje och streckad för befintlig.

Fasadritningar ska redovisas i skala 1:100 och glöm inte skalstock.



Rithuvud med information enligt exempelritningen ska finnas med på varje ritning

Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Fasad mot sydöst

Ritning nr A1

Rev: 2023-04.01

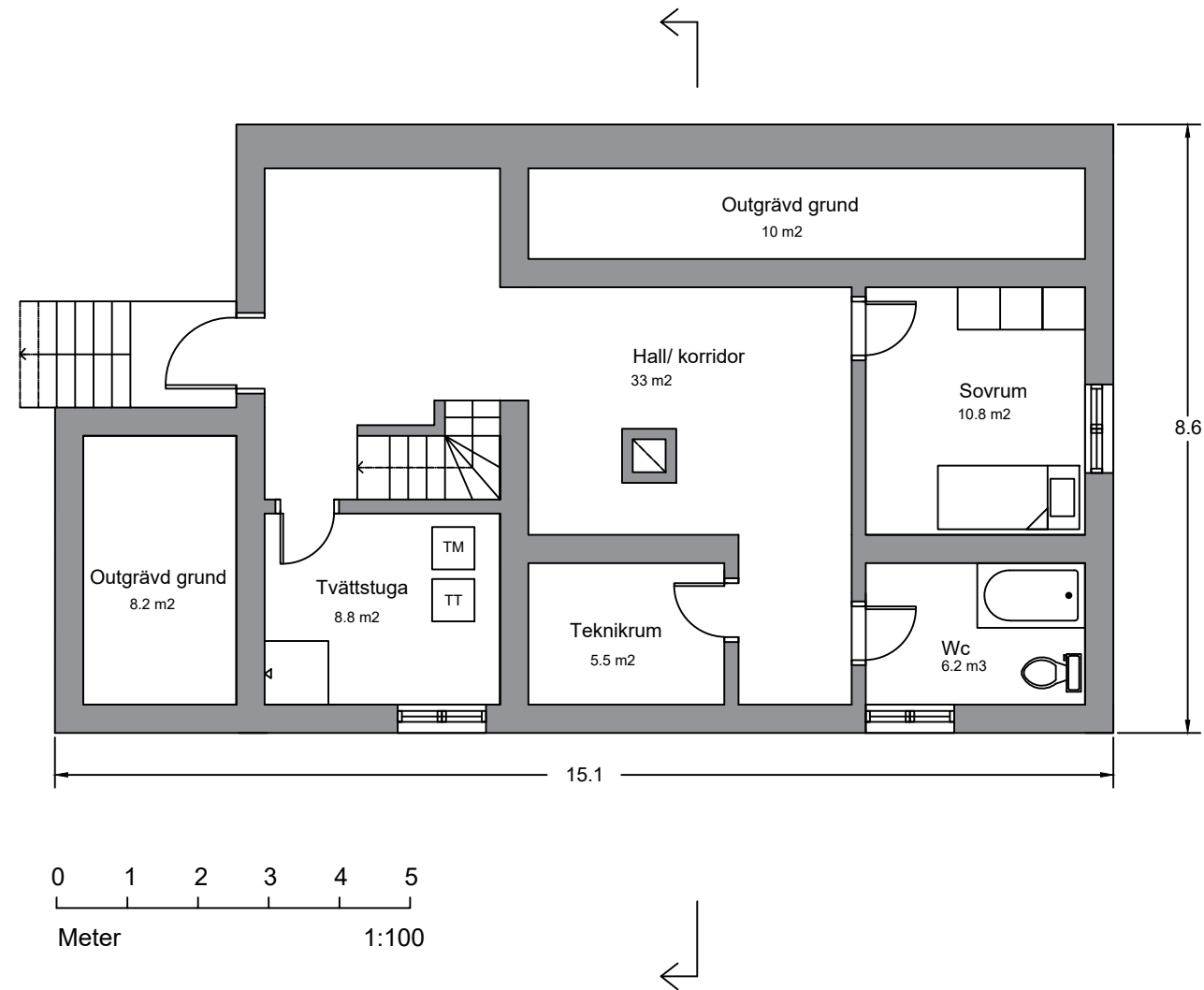
Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

Källarplan



Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Källarplan

Ritning nr A6

Rev: 2023-04.01

Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

Plan 1

Planritningar, att tänka på:

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det betyder bland annat att det ska finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovplats på entréplanet. Visa även tillgängligheten i badrum.

Redovisa var sektionen är tagen.

Redovisa tillgänglighet vid entrén vid behov, t ex med trapphiss.

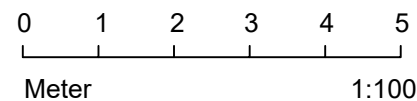
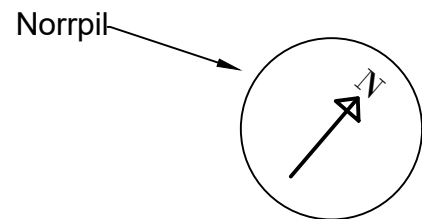
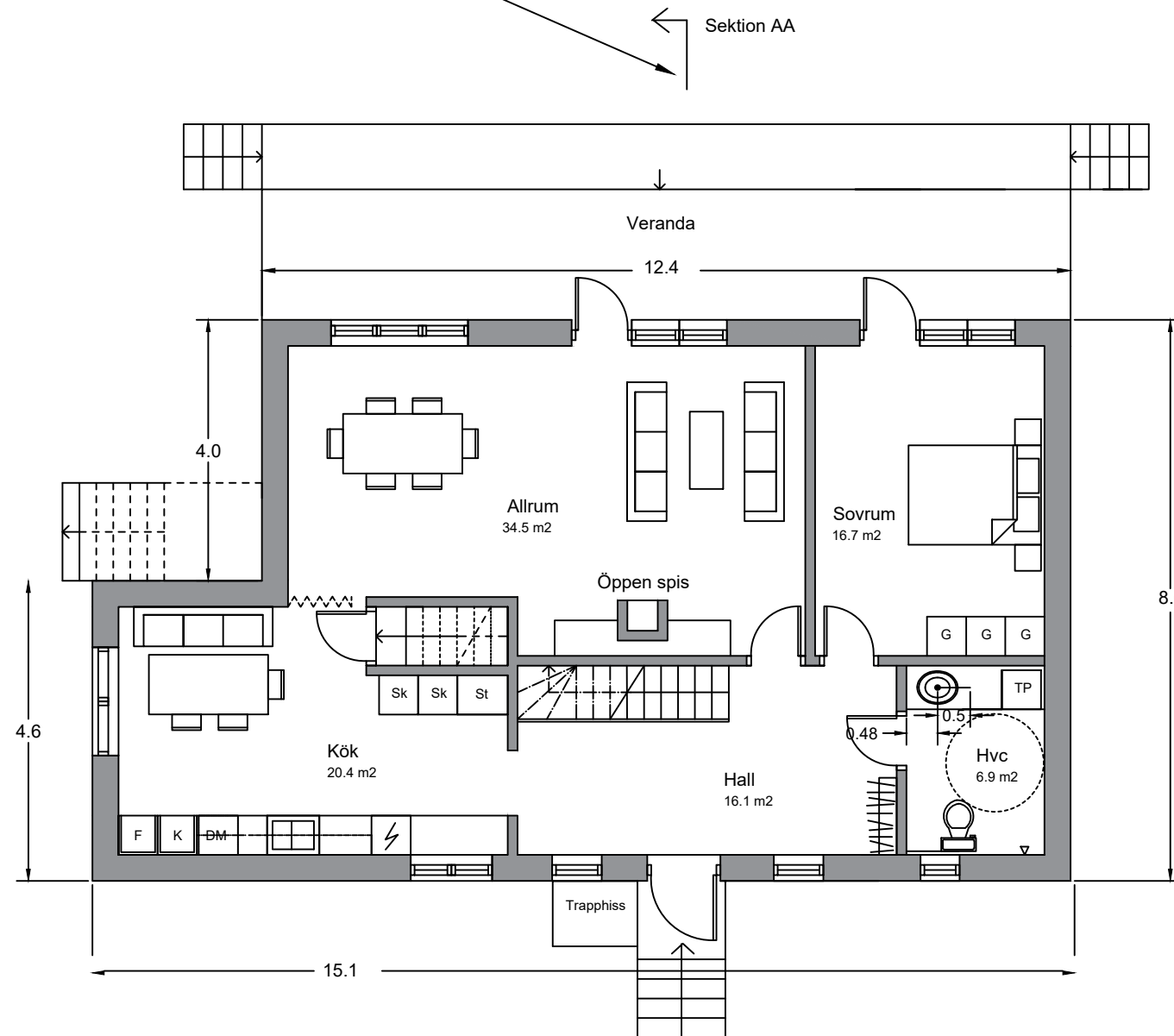
Planritningar ska redovisas i skala 1:100. Glöm inte skalstock och norrpil.

Ange byggnadsarea (BYA), boarea (BOA) och bruttoarea (BTA) och måttsätt planritningen. Mått redovisas med minst en decimal.

Ange rummets funktion och area.

Visa möblering.

Visa var sektionen är tagen.



(BYA) : 118.6 m²

(BOA) : 163.2 m²

(BTA) : 272.3 m²

Sektion AA

Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Plan 1

(BOA) :

(BTA) : 2

Ritning nr A5

Rev: 2023-04.01

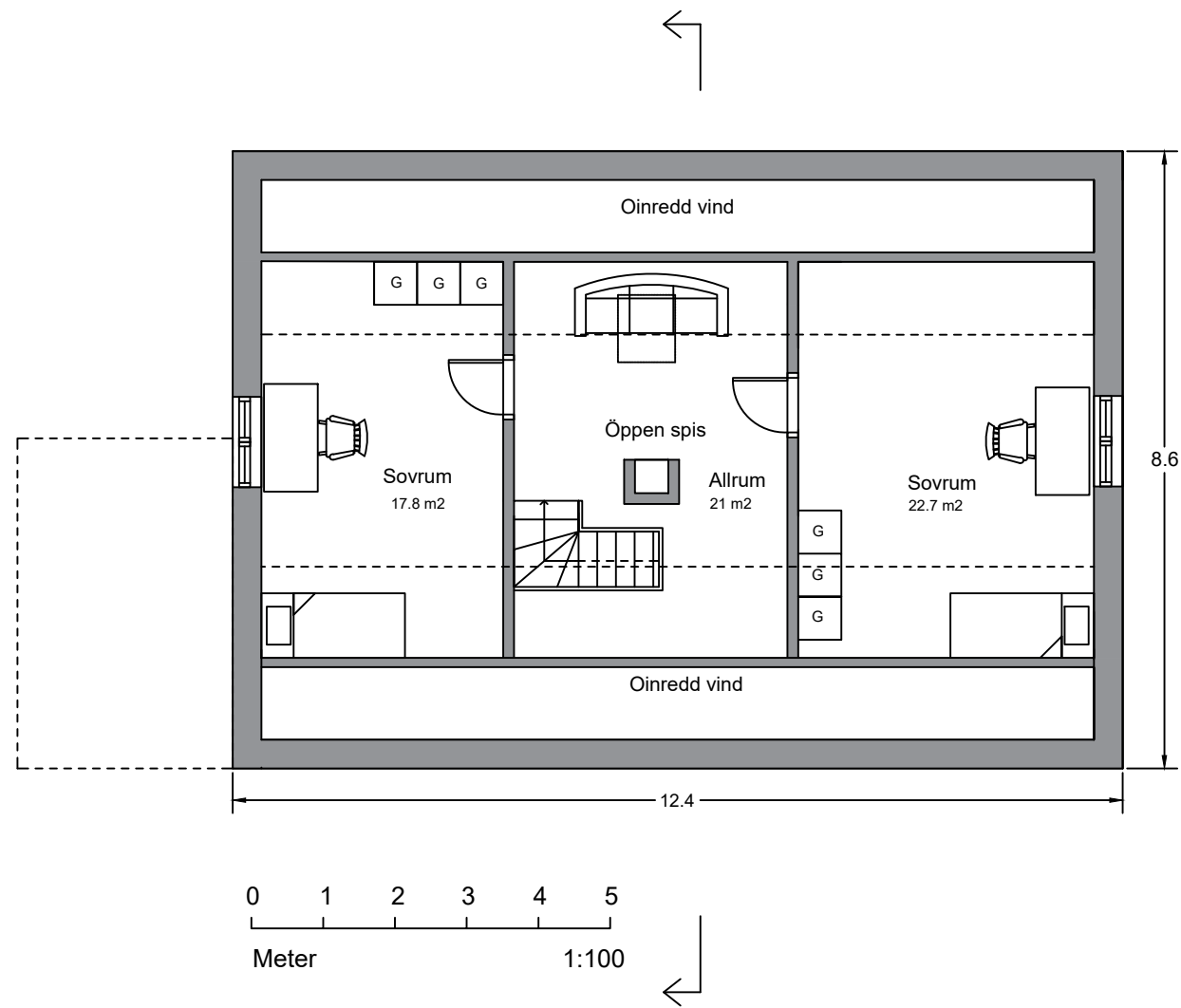
Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

Plan 2



Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Plan 2

Ritning nr A7

Rev: 2023-04.01

Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH

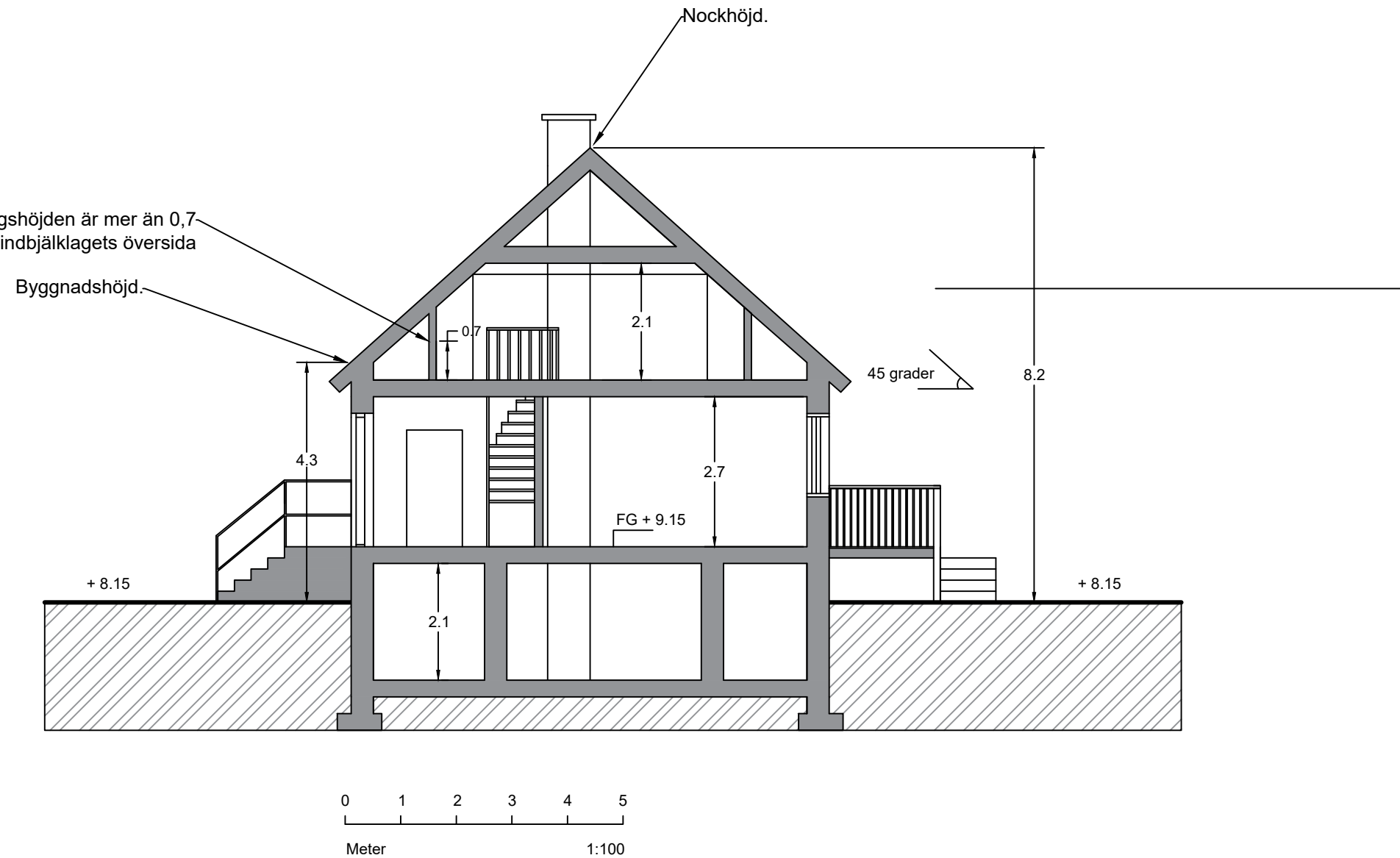
Sektion

Att tänka på:

Redovisa byggnadshöjd, invändiga höjdmått, färdig golvhöjd (FG) och taklutning.

Byggnadshöjd räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

En våning räknas om våningshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida



Exempelritning bygglov Simrishamn

Möllan 88:52

Sektion

Ritning nr A8

Rev: 2023-04.01

Skala 1:100 A3

2023-05-19

Ritad av:

MH