



Plats och tid	Rådhuset, lilla salen, kl 09.00-11.30, ajournering kl 10.00-10.15		
Beslutande	Jeanette Ovesson (M) Henrik Mårtensson (C) Pia Ingvarsson (S) Lars Johansson (S) Tomas Assarsson (SD)		
Övriga närvarande	Diana Olsson, kommundirektör Anita Ipsen, förvaltningschef Egil Ceylan, kanslichef, §§ 53-69 Carina Persson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Pia Ingvarsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	45-69
	Sekreterare	Carina Persson	
	Ordförande	Jeanette Ovesson	
	Justerande	Pia Ingvarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Strategiskt utskott		
Sammanträdesdatum	2024-03-27		
Datum för anslags uppsättande	2024-04-03	Datum för anslags nedtagande	2024-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Carina Persson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 45	Val av justerare	2024/24	
§ 46	Fastställande av ärendelista	2024/25	
§ 47	Information från kommunstyrelsens ordförande	2024/26	
§ 48	Information från kommundirektören	2024/27	
§ 49	Information från kommunstyrelseförvaltningen	2024/28	
§ 50	Meddelande	2024/29	
§ 51	Sysavs projekt SkyZero och Letter of Support för EU ansökan.	2024/128	
§ 52	Begäran om yttrande över nytt förslag till revidering av riksintresse Kivik [L7], Simrishamns kommun	2024/55	
§ 53	Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket	2023/454	
§ 54	Remiss av SOU 2023:96 En reform för datadelning	2024/58	
§ 55	Antagande av SÖSKs gemensamma infrastrukturstrategi	2024/93	
§ 56	SÖSK gemensamma remiss på Inriktningsunderlag	2024/121	
§ 57	Årsredovisning 2023	2024/74	
§ 58	Årsredovisning 2023 - Miljöförbundet	2024/71	
§ 59	Motion från Malin Yngvard (SD) och Tomas Assarsson (SD): Möjlighet att dela upp råds- och ordförandeposter inför mandatperioden 2026-2030	2023/167	
§ 60	Simrishamnsförslag ID:2287 Kommunal borgen till socialt och hållbart boende	2024/45	
§ 61	Motion från Agneta Åhlin (S) - Centralt belägen lekplats	2023/320	
§ 62	Friköp av arrendetomt, Gladsax 8:7	2024/75	
§ 63	Motion från Mats Sundbeck (V) och Annelise Håkansson (V) - Kommunens ställningstagande till regeringens utredningsdirektiv om "Stärkt återvändande-verksamhet (Ju 2022:12)"	2023/341	
§ 64	Årsredovisning 2023 - ÖKRAB	2024/85	
§ 65	Överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024	2022/420	
§ 66	Motion från Pia Ingvarsson (S) - Säkert på Snurringen även för barn	2023/105	
§ 67	Behovsprövning av samhällsplaneringsnämndens ej påbörjade investeringsprojekt och exploateringsprojekt 2024-2028	2024/107	
§ 68	Revidering av instruktioner för ombud vid årsstämmor	2024/122	
§ 69	Fastighetsobjekt till försäljning	2023/422	

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 45

Dnr 2024/24

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utses Pia Ingvarsson (S).

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 46

Dnr 2024/25

Fastställande av ärendelista

Upprättad ärendelista godkännes.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 47

Dnr 2024/26

Information från kommunstyrelsens ordförande

Ordföranden, Jeanette Ovesson (M) lämnar följande information:

Förra veckan hade man besök från vänorten Fayance. Man vill få till ett ungdomsutbyte och lärare från Nova Academy medverkade. Ungdomsutbytet ska förhoppningsvis kunna finansieras genom EU-ansökningar.

Fayance högstadieskola är ackrediterad och utbyte kommer ske med Simrishamns kommuns första årselever på gymnasieskolan.

Brevväxling sker idag med 3 av kommunens vänorter.

Äldre- och socialförsäkringsministern har varit på besök och man besökte bland annat kommunens hjälpmedelscentral.

Förekommer många frågor kring DCA-avtalet. Skrivelser har inkommit till kommunen i frågan och svar kommer skickas till de som hört av sig.

Pia Ingvarsson (S) har varit på möte gällande Regionplanen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48

Dnr 2024/27

Information från kommundirektören

Kommundirektör Diana Olsson lämnar följande information:

SKR:s nya VD har åkt runt i Sverige för att träffa samtliga kommuner och för att diskutera SKR:s uppdrag samt vad den nya inriktningen innebär för kommunens verksamheter.

Ett kommundirektörsnätverk finns där 42 kommundirektörer medverkar, bland annat Diana Olsson.

Fr o m augusti 2024 kommer Katarina Carlsson arbeta som ställföreträdande kultur- och fritidschef. Rekrytering av ny kultur- och fritidschef kommer ske i slutet av sommaren och interjuver bör ske i oktober 2024.

Ny styrelse för Mitt Simrishamn kommer startas upp. Kommundirektören har träffat samtliga parter som är kopplade till detta. Årsmötet sker i april 2024.

Regelbundna sammankomster kommer ske framöver med Försvarsmakten Region Syd. Önskemål finns att information ges i kommunfullmäktige två gånger per år.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49

Dnr 2024/28

Information från kommunstyrelseförvaltningen

Förvaltningschef Anita Ipsen lämnar följande information:

Det pågår ett aktivt kontinuitetsarbete i förvaltningen.

När det gäller det dopingförebyggande arbetet har kommunens folkhälsoutvecklare diplomerat ytterligare ett gym i kommunen, Energicenter Simrishamn. Diplomeringen innebär ett samarbete med polisen som kan göra oanmälda besök på gymmet.

Pågående planering vad gäller samarbete inom olika förvaltningar gällanden ”Ledare som lyssnar”. Riktat sig framför allt till föreningslivets ledare med inriktning på barn- och unga.

Cykeltävling, kopplat till folkhälsan, kommer genomföras. Kommunens enheter kan anmäla sig. Man registrerar när man cyklar till och från jobbet samt cykelturer i tjänsten.

Informationsdag om Suicide prevention kommer ske i vår. Information om arbetet kommer ske vid kommunstyrelsens sammanträde i maj 2024.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 50

Dnr 2024/29

Meddelande

Bilagd sammanställning över inkomna meddelanden redovisas.

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51

Dnr 2024/128

Information om Sysavs projekt SkyZero och Letter of Support för EU ansökan.

Kommundirektör, Diana Olsson, samt ordföranden, Jeanette Ovesson (M), informerar om SYSAV:s projekt SkyZero. Projektet syfte är att genomlysa möjligheterna att avskilja och omhänderta koldioxid från SYSAV:s avfallskraftvärmeverk till 20230. Projektet är finansierat via Energimyndigheten.

SYSAV:s styrelse ska fatta inriktningsbeslut för SkyZero i april 2024.

I syfte att öka möjligheterna att erhålla stöd från EU Innovation Fund kan respektive ägarkommun skriva ett så kallat ”Letter of Support” till ansökan.

SYSAV:s styrelse har översänt ett utkast till samtliga ägarkommunen med önskan att få brevet undertecknat.

Brevet ska överlämnas till SYSAV senast den 27 mars vilket innebär att kommunstyrelsen inte hinner behandla ärendet utan beslutet fattas av kommunstyrelsens ordförande enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52

Dnr 2024/55

Information om Begäran om yttrande över nytt förslag till revidering av riksintresse Kivik [L7], Simrishamns kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Skåne har initierat en översyn av samtliga 100 områden av riksintresse för kulturmiljövården i Skåne. Dessa har delats in i tre etapper; Skogsbygd, Mellanbygd och Slättbygd. Det främsta syftet med översynen är att skapa bättre förutsättningar för såväl kommunerna som för Länsstyrelsen i Skåne att kunna tillgodose riksintressen för kulturmiljövården i samhällsplaneringen. Riksintresseanspråken ska vara tydliga, aktuella, väl förankrade och utgå från en bred kulturarvssyn som inkluderar mångfalds- och jämställdhetsperspektiv.

Länsstyrelsen Skåne inledde under 2023 en kommundialog avseende riksintresset Kivik [L7]. Anspråket bygger på två riksintressanta berättelser. Den ena, som omfattas av nyckelbegreppet fiskeläge, föreslogs kompletteras med marknadsplats. I det förslag som skickades ut fanns tillägg med uttryck och geografisk utvidgning i norr med Gröningen som den äldsta marknadsplatsen. Strax sydväst om gården Äsperöd gjordes även en geografisk utvidgning av en åker med fruktodling.

Simrishamns kommun uppmärksammade Länsstyrelsen Skåne på att Gröningen omfattas av en detaljplan som medger bebyggelse och ställde sig också frågande till varför gården Äsperöd är med om den inte är ett uttryck (kallad remissrunda 1 i beslutsunderlag). Med anledning av inkomna synpunkter har Länsstyrelsen gjort en byråmässig studie kring dels marknadsplatsen, dels Äsperöd och fruktodlingarna. Detta har resulterat i ett omarbetat förslag med större fokus på dessa företeelser (kallad remissrunda del 2 i beslutsunderlag).

Förslaget till ny geografisk avgränsning av riksintesseområdet kan enligt Simrishamns kommun få en påverkan för den fruktproduktion som sker i området. Påverkan kan innebära begränsningar i utökning, förnyring och drift av kommersiell fruktodling.

Då markanspråken är stora vill Länsstyrelsen skicka ut förslaget på nytt för en fördjupad kommundialog innan ett slutligt förslag skickas till Riksantikvarieämbetet för beslut.

Länsstyrelsen önskar synpunkter på materialet senast 2 april 2024, dock har Simrishamns kommun fått anstånd med att lämna synpunkter till den 10 april för att kunna behandla ärendet under kommunstyrelsens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52 forts

Dnr 2024/55

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Marint Centrum har ombetts lämna förslag till yttrande. Kommunstyrelsen bereder ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-20.

Simrishamns yttrande över nytt förslag till revidering av riksintresse Kivik [L7], Simrishamns kommun, 2024-02-20.

Begäran om yttrande över nytt förslag till revidering av riksintresse Kivik (L7), Simrishamns kommun, Länsstyrelsen Skåne, 2024-01-31.

Förslaget är att godkänna yttrande över Länsstyrelsen Skånes revideringar av riksintresse kulturmiljövård Kivik [L7].

Yttrandet ska överlämnas till länsstyrelsen senast den 27 mars vilket innebär att kommunstyrelsen inte hinner behandla ärendet utan beslutet fattas av kommunstyrelsens ordförande enligt kommunstyrelsens delegationsordning

Beslutet expedieras till:
Länsstyrelsen Skåne

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 53

Dnr 2023/454

Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på Havs- och vattenmyndighetens bilaga gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket.

I bilagan redogör Havs- och vattenmyndigheten för bakgrund och syfte med översynen. I underlaget lämnas även förslag på motiv, underlag och urvalskriterier för identifiering, samt ett urval av hamnar som utgör aktuella riksintresseanspråk för yrkesfisket. Förslaget innebär en minskning av hamnar av riksintresse för yrkesfiske från nuvarande 55 till 29.

Svarstiden på remissen har förlängts. Nytt sista datum för remissvar ska ha inkommit till Havs- och vattenmyndigheten senast den 30 april 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ombetts lämna förslag till yttrande och inhämta synpunkter från Marint Centrum. Kommunstyrelsen bereder ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ställer sig bakom yttrande över remiss om översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfiske.

Beslutsunderlag

Simrishamns yttrande: Översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-18.

Förlängd svarstid, nytt sista datum 2024-04-30, 2024-01-19.

Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket, 2023-12-19.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att

- *Godkänna yttrande avseende översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfiske.*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 53 forts

Dnr 2023/454

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54

Dnr 2024/58

Remiss av SOU 2023:96 En reform för datadelning

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun har fått möjligheten att yttra sig kring betänkandet *En reform för datadelning* från Statens offentliga utredningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-27

Remissvar

Betänkandet En reform för datadelning.

Kommunstyrelseförvaltningen förslår kommunstyrelsen beslut

- *Kommunstyrelsen överlämnar remissvaret till Finansdepartementet.*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 55

Dnr 2024/93

Antagande av SÖSKs gemensamma infrastrukturstrategi

Ärendebeskrivning

I Sydöstra Skånes samarbetskommitté (SÖSK), samverkar kommunerna Simrishamn, Sjöbo, Tomelilla och Ystad, bland annat gällande hållbart resande och transportinfrastruktur. Varje kommun arbetar också med frågorna var för sig, men i många utvecklingsfrågor är vi starkare tillsammans. Inte minst när vi gemensamt för fram frågor i regionala och nationella sammanhang. I den här strategin lyfter SÖSK fram de prioriterade satsningar på hållbart resande och transportinfrastruktur som vi vill driva tillsammans.

Syftet med strategin är att skapa samsyn och därmed underlätta det gemensamma arbetet och ge stöttning i utvecklingsarbetet med hållbart resande och transportinfrastruktur i sydöstra Skåne.

Strategin ska vägleda politiker i det gemensamma påverkansarbetet, exempelvis gällande infrastrukturinvesteringar och varför åtgärder i sydöstra Skåne måste prioriteras i regionala och nationella sammanhang. Strategin ska också ge kommunala tjänstepersoner ett tydligt verktyg med prioriteringar att arbeta med vid till exempel framtagande av gemensamma remissvar och yttranden.

I den gemensamma strategin framgår gemensamma prioriteringar för hållbart resande och transportinfrastruktur, prioriteringar samt nationell respektive regional infrastrukturplan.

SÖSK gemensamma infrastrukturstrategi antogs i SÖSK Kommittén 2024-03-05 § 5.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Antagande av SÖSK gemensamma infrastrukturstrategi (denna handling), 2024-03-25.
- SÖSK gemensamma infrastrukturstrategi, 2024-03-20.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- *Att anta SÖSKs gemensamma infrastrukturstrategi.*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 55 forts

Dnr 2024/93

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 56

Dnr 2024/121

SÖSK gemensamma remiss på Inriktningsunderlag

Ärendebeskrivning

Regeringen gav juni 2023 Trafikverket i uppdrag att ta fram ett inriktningsunderlag för infrastrukturplanering. Syftet med uppdraget är att ge regeringen ett underlag för bedömning av ekonomiska ramar för möjliga åtgärder i transportinfrastrukturen för perioden 2026–2037.

Region Skåne har svarat på en remiss gällande Trafikverkets Inriktningsunderlag inför infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037 och denna remiss som ärendet gäller.

Sydöstra Skånes Samarbetskommitté (SÖSK), som består av Simrishamn, Sjöbo, Tomelilla och Ystads kommuner, har tagit del av Inriktningsunderlaget för perioden 2026–2037 och lämnar ett gemensamma yttrande till Region Skåne för att tydligt markera behovet av utökad ram för kommande nationell och regional plan.

SÖSK ställer sig bakom Region Skånes yttrande och ser stort behov av att investeringar prioriteras i objekten som redovisas i det gemensamma remissvaret

Beslutsunderlag

- Yttrande från Sydöstra Skånes samarbetskommitté gällande Trafikverkets Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037, 2023-03-20.
- Tjänsteskrivelse: Yttrande från Sydöstra Skånes samarbetskommitté gällande Trafikverkets Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037 (denna handling), 2024-03-20.

Kommunstyrelseförvaltningen beslutsförslag tillkommunstyrelsen

- *Att godkänna yttrande från Sydöstra Skånes samarbetskommitté gällande Trafikverkets Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037.*

STRATEGISKT UTSKOTTS BESLUT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56 forts

Dnr 2024/121

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 57

Dnr 2024/74

Årsredovisning 2023

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt årsredovisningen för år 2023. Balanskravsavstämningen redovisar ett utfall på 13,9 mnkr, en negativ budgetavvikelse på 22,4 mnkr. Resultatet motsvarar 1 % av skatter och statsbidrag.

Hamnanläggningar har skrivits ned med 35 mnkr och Korsavadsbadet har skrivits ned med 5 mnkr, vilket är orsaken till den negativa budgetavvikelsen.

Skatteintäkter och generella bidrag var 38 mnkr högre än budgeterat.

Nämndernas sammanlagda budgetavvikelse uppgår till -42,2 mnkr och fördelas enligt följande:

kommunstyrelsen +4,6 mnkr
sambhällsplaneringsnämnden -43,0 mnkr
byggnadsnämnden -0,2 mnkr
kultur- och fritidsnämnden 0,4 mnkr
barn- och utbildningsnämnden -2,4 mnkr
socialnämnden -1,5 mnkr
övriga nämnder 0 mnkr

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen en förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala bolagen. Där anges att kommunstyrelsen genom årliga beslut dels ska bedöma verksamheten i kommunala bolag i förhållande till det ändamål med verksamheten som har fastställts, dels bedöma verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna. Kommunen styr bolagen genom ägardirektiv som ska utvärderas i bolagens årsredovisningar. I allt väsentligt är bedömningen att de av Simrishamns kommun helägda bolagen, Simrishamns Bostäder AB och Simrishamns Näringslivsutveckling AB samt de delägda bolagen Österlen Kommunala Renhållnings AB och Österlen VA AB under året har uppfyllt det kommunala ändamålet och arbetat inom de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 om en genomlysning av verksamheten i Österlen VA med koppling till ekonomi och organisation.

Uppföljning av god ekonomisk hushållning

- Balanskravsresultat är 13,9 mnkr, vilket motsvarar 1 procent av skatter, generella statsbidrag, utjämning och fastighetsavgift. Resultatmålet är uppfyllt.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57 forts

Dnr 2024/74

- Vatten- och avloppsverksamheten redovisar ett underskott på -5,8 mnkr och målet uppfylls därmed inte.
- Det har inte skett någon nyupplåning under 2023. Målet som reglerar kommunens upplåning är därmed uppfyllt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-20

Verksamhetsberättelse KF, Revision mfl

2. Verksamhetsberättelse KS 2023

Årsredovisning 2023 SPN

Årsredovisning 2023 BN

Verksamhetsberättelse KoF 2023

Årsbokslut 2023 BUN

Årsredovisning 2023 Socialnämnden

Årsredovisning 2023 – Simrishamns kommun

Årsredovisning 2023 – Simrishamnsbostäder AB

Årsredovisning 2023 – Simrishamns Näringslivsutveckling AB

Årsredovisning 2023 – Österlens Kommunala Renhållnings AB

Årsredovisning 2023 – Österlen VA AB

Årsredovisning 2023 - Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Årsredovisning 2023 – Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

- *Godkänna årsredovisningen för 2023 och överlämna densamma till revisorerna.*
- *Godkänna att de kommunala bolagen i allt väsentligt uppfyllt de kommunala ändamålen samt arbetat inom de kommunala befogenheterna.*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58

Dnr 2024/71

Årsredovisning 2023 - Miljöförbundet

Ärendebeskrivning

Ystad-Österlenregionens Miljöförbund har inkommit med sin årsredovisning inklusive revisionsberättelse för år 2023.

Av revisionsberättelsen framgår att revisorerna tillstyrker att årsredovisningen godkänns och att direktionen och de enskilda ledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12
Direktionsprotokoll för Ystad-Österlenregionens miljöförbund daterad 2024-02-06 § 3
Årsredovisning för Ystad-Österlenregionens miljöförbund 2023
Verksamhetsberättelse för Ystad-Österlenregionens miljöförbund 2023
Budgetuppföljning årsbokslut Ystad-Österlenregionens miljöförbund 2023
Revisionsberättelse för år 2022 daterad 2024-03-05
EY granskning av årsbokslut och årsredovisning 2023
EY Rapport God Ekonomisk Hushållning och balanskravet daterad 2024-03-05

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- *godkänna årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 för Ystad-Österlenregionens miljöförbund*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59

Dnr 2023/167

Motion från Malin Yngvard (SD) och Tomas Assarsson (SD): Möjlighet att dela upp råds- och ordförandeposter inför mandatperioden 2026-2030

Ärendebeskrivning

Malin Yngvard och Tomas Assarsson, har den 3 april 2023 genom en motion yrkat att kommunfullmäktige beslutar att oppositionsrådsposten och andra vice ordförandeposterna under mandatperioden 2026–2030 kan delas mellan olika partier som representeras med minst 7 mandat i kommunfullmäktige och att fördelningen beräknas genom en förutbestämd demokratisk beräkning, förslagsvis genom att den samlade oppositionens mandat ställs mot det aktuella partiets mandat, som sedan utfaller i ett procentuellt resultat.

Av motionen framgår bland annat att det finns bestämmelser i kommunallagen om att oppositionsrådet ska informera övriga partier i opposition om arbetet som bedrivs när endast kommunalråd och oppositionsråd representerar samt även om arbetet som bedrivs i presidiet. Detta har enligt motionärerna aldrig fungerat, då oppositionsrådet endast förhåller sig till detta inom gruppen som gått samman i opposition.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att det i och för sig saknas bestämmelser i kommunallagen om vad ett oppositionsråd eller andra råd ska göra men att frågan om vilka rådsfunktioner som ska finnas och vilka personer som ska utses bör vara en uppgift för det nyvalda kommunfullmäktige att fatta beslut om.

Mot bakgrund härav är det kommunstyrelseförvaltningens bedömning att förslaget ska överlämnas för politiskt ställningstagande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 21 mars 2024
Motion från Malin Yngvard m.fl., Sverigedemokraterna, 3 april 2023

Kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

- *Överlämnas för politiskt ställningstagande.*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59 forts

Dnr 2023/167

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet tillkommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60

Dnr 2024/45

Simrishamnsförslag ID:2287 Kommunal borgen till socialt och hållbart boende

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren har inkommit med ett Simrishamnsförslag om kommunal borgen till socialt och hållbart boende i kommunen.

En kommun har skyldighet att ha en god ekonomisk hushållning och kommunala medel ska hanteras med försiktighet. Borgensåtaganden är ingen tvingande eller obligatorisk verksamhet för kommunerna och agerande bör därför präglas av stor restriktivitet avseende att ingå förpliktelser i form av kommunal borgen. En grundläggande förutsättning för att en kommunal borgen överhuvudtaget ska kunna ingås är att förfarandet är i enlighet med gällande lagar och förordningar; exempelvis kommunallagen, konkurrenslagen och reglerna om statsstöd. Ett sådant förfarande behöver i varje enskilt fall utredas.

Kommunfullmäktige har i sin finanspolicy beslutat att borgen lämnas endast till företag och kommunalförbund ingående i kommunkoncernen. Kommunfullmäktige har även beslutat att tidigare fattade beslut avseende solidarisk borgen till Kommuninvest samt kommunalt förlustansvar för egna hem och bostadsrätter är undantagna från ovanstående begränsningar.

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att förslaget således inte stämmer överens med kommunfullmäktiges beslut, då privata bogemenskaper inte ingår i kommunkoncernen eller de undantag som tillåts.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12

Finanspolicy för Simrishamns kommun antagen av kommunfullmäktige 2023-06-19 § 108
Simrishamnsförslag ärende 2287, skapat av Rolf Holmgren 2024-01-29, Kommunal borgen till socialt och hållbart boende

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

- *Avslå begäran om kommunal borgen enligt Simrishamnsförslaget*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60 forts

Dnr 2024/45

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige



§ 61

Dnr 2023/320

Motion från Agneta Åhlin (S) - Centralt belägen lekplats

Ärendebeskrivning

Agneta Åhlin (S) inkom med en motion daterad den 28 augusti 2023, med ett förslag om en centralt belägen lekplats i Simrishamn, eftersom det saknas i dagsläget. Motionären hänvisar till artikel 31 i barnkonventionen, som innebär att barn ska ha möjlighet till lek och fritid. Vidare poängteras att det även skulle vara till nytta för besökande turister och barnfamiljer.

Motionären yrkar på att

- *Simrishamns kommun utreder och färdigställer en centralt belägen lekplats för stadens och turisternas barn.*

Vid samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 15 februari 2024, § 37, beslutades att avslå motionen, eftersom det enligt samhällsbyggnadsförvaltningen saknas finansiering för en ny lekplats. Under de kommande åren kommer mycket arbetsinsatser och budgetmedel behöva läggas på återställning efter de skador som uppkommit i samband med stormar under 2023 och 2024.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår således kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-27.

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2024-02-15, § 37.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-06.

Motion från Agneta Åhlin (S), 2023-08-28.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att

- *Motionen avslås.*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61 forts

Dnr 2023/320

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige



§ 62

Dnr 2024/75

Friköp av arrendetomt, Gladsax 8:7

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har inkommit med ett ärende avseende friköp av arrendetomt, Gladsax 8:7 till nuvarande arrendator.

Av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse framkommer att det inte föreligger inga formella hinder för en försäljning till nuvarande arrendator. En förutsättning för att köpet ska kunna gå igenom är att ärendet får prövas i en lantmäteriförrättning. I förrättningen skickas en remiss till naturprövningsenheten som uttalar sig om försäljningens lämplighet.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingen avvikande åsikt, utan förordar ett erbjudande om friköp enligt samhällsplaneringsnämndens beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12
Samhällsplaneringsnämndens sammanträdesprotokoll daterad 2024-02-15 § 35
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-22
Bilaga 1, Utzommad karta, 2024-01-11
Bilaga 2, Inzommad karta, 2024-01-22
Bilaga 3, karta på arrendet, 2023-09-11
Bilaga 4, Simrishamns kommuns kommunekologs uttalande
Bilaga 5, Skrivelse från Claes och Eva Fürstenberg, inkommen 2021-07-28

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att:

- *Erbjuda Claes och Eva Fürstenberg att köpa sin arrendetomt inom Gladsax 8:7, förutsatt att naturprövningsenheten anser försäljningen som lämplig.*
- *Försäljning sker till det pris som en oberoende värdering kommer fram till.*
- *Arrendatorn ska vid ett förvärv stå för samtliga kostnader som uppkommer till följd av friköpet såsom värdering, lantmäteriförrättning, lagfartsavgifter och eventuella andra kostnader.*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 62 forts

Dnr 2024/75

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63

Dnr 2023/341

Motion från Mats Sundbeck (V) och Annelise Håkansson (V) - Kommunens ställningstagande till regeringens utredningsdirektiv om "Stärkt återvändandeverksamhet (Ju 2022:12)"

Ärendebeskrivning

En motion har inkommit den 18 september 2023 från Mats Sundbeck (V) och Annelise Håkansson (V) gällande kommunens ställningstagande till regeringens utredningsdirektiv om "Stärkt återvändandeverksamhet (Ju 2022:12)."

Ur motionen hänvisar motionärerna till ett stycke ur Tidö-avtalet:

"Lämna förslag till en ordning med informationsutbyte och anmälningsplikt mellan Polisen och myndigheter som kan antas komma i kontakt med personer som befinner sig illegalt ilandet. Kommuner och myndigheter ska vara skyldiga att informera Migrationsverket och Polismyndigheten när de kommer i kontakt med personer som vistas i Sverige utan tillstånd."

Motionärerna yrkar att:

- Kommunfullmäktige redan i detta tidiga skede tydligt tar avstånd från den i motionens andra stycke citerade formuleringen
- Kommunfullmäktige informerar regeringen att Simrishamns kommun inte har för avsikt att ålägga anställda att informera myndigheter när de kommer i kontakt med personer som vistas i Sverige utan tillstånd.
- I det fall kommunfullmäktige inte skulle besluta om de två första att-satserna yrkar Vänsterpartiet att en eventuellt kommande remiss besvaras efter beredning i samråd med samtliga partier i fullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att lämna över ärendet för politiskt ställningstagande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-15.

Motion från Mats Sundbeck V och Annelise Håkansson V, 2023-09-18.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att:

- *Motionen lämnas för politiskt ställningstagande.*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63 forts

Dnr 2023/341

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64

Dnr 2024/85

Årsredovisning 2023 - ÖKRAB

Ärendebeskrivning

Österlens Kommunala Renhållnings AB har inkommit med sin årsredovisning inklusive revisionsberättelse för 2023.

Av revisionsberättelsen framgår att revisorerna tillstyrker att årsredovisningen godkänns och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12

Upprättad årsredovisning 2023 för Österlens Kommunala Renhållnings AB

PWC revisionsberättelse daterad 2024-02-19

Lekmannarevisorernas granskningsrapport daterad 2024-02-21

PWC revisionsrapport daterad 2024-02-19

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- *att godkänna årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 för Österlens Kommunala Renhållnings AB*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2022/420

Överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024

Ärendebeskrivning

År 2022 trädde nya investeringsregler i kraft som bland annat reglerar överföring av investeringsmedel mellan åren.

Investeringsreglerna säger bland annat att i det fall ett investeringsprojekt inte är påbörjat under budgetåret, och inte tillhör kategorierna reinvestering och ramanslag, ska det beslutas av fullmäktige om investeringsprojektet och investeringsmedel till projektet ska överföras till nästkommande år eller inte.

Investeringsprojekt som avser kategorierna reinvestering och ramanslag får inte överföras till nästkommande år enligt investeringsreglerna.

Nämnderna har inkommit med önskemål om investeringsprojekt med tillhörande investeringsmedel som de önskar få föra med sig från 2023 till 2024 och som måste beslutas av kommunfullmäktige enligt investeringsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelseförvaltningen 2024-03-18
Sammanställning av överföring av investeringsmedel från 2023 till 2024

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta

- *Godkänna överföringar av investeringsprojekt med tillhörande investeringsmedel från 2023 till 2024.*
 - *Kommunstyrelsen: totalt 5 328 tkr*
 - *Samhällsplaneringsnämnden, skattefinansierad verksamhet: totalt 39 500 tkr*
 - *Samhällsplaneringsnämnden, vatten- och avloppsverksamhet: totalt 1 000 tkr*
 - *Kultur- och fritidsnämnden: totalt 711 tkr*
 - *Barn- och utbildningsnämnden: totalt 650 tkr*
 - *Socialnämnden: totalt 424 tkr*

STRATEGISKT UTSKOTTS BESLUT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2022/420

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige



§ 66

Dnr 2023/105

Motion från Pia Ingvarsson (S) - Säkert på Snurringen även för barn

Ärendebeskrivning

Pia Ingvarsson (S) har den 23 februari 2023 inkommit med en motion med yrkandet att säkerheten på lokalbussen Snurringen ses över så att även mindre barn kan åka säkert.

Då Snurringen i det utförande bussen redan har, uppfyller lagkrav och branschrekommendationer avseende barns resande med lokalbuss föreslog kommunstyrelseförvaltningen avslag på motionen.

Kommunstyrelsen bifaller motionen vid sitt sammanträde den 18 oktober 2023.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet vid sitt sammanträde den 30 oktober 2023. Motionen återremitterades med uppdrag att se över finansiering samt vilken rätt kommunen har att ställa nya krav i den upphandling som är genomförd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2023

Kommunfullmäktiges beslut 30 oktober 2023

Kommunstyrelsens beslut den 18 oktober 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, den 14 juli 2023

Motion från Pia Ingvarsson (S) - Säkert på Snurringen även för barn, daterad den 23 februari 2023

Kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

- *Lämnas för politiskt ställningstagande*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2024/107

Behovsprövning av samhällsplaneringsnämndens ej påbörjade investeringsprojekt och exploateringsprojekt 2024-2028

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har, via sin ordförande, inkommit med förslag på ej påbörjade investeringsprojekt och exploateringsprojekt som går att skjuta framåt i tiden eller avsluta permanent. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 26:e februari 2024.

Följande investeringsprojekt är föreslagna från samhällsplaneringsnämndens sida:

- Gärsnäs torg föreslås skjutas fram till 2026 med en beslutad budget om 1 709 000 kronor för år 2024.
Notera att kommunfullmäktige har beslutat om en total budget om 2 000 000 kronor.
- Skate- och aktivitetspark föreslås skjutas fram till 2026 med en beslutad budget om 5 048 000 kronor för år 2024.
Notera att kommunfullmäktige har beslutat om en total budget om 9 400 000 kronor till och med år 2024.
- Hamnplan ny brygga föreslås skjutas fram till 2027 med en beslutad budget om 3 500 000 kronor för år 2024.
Notera att kommunfullmäktige har beslutat om en total budget om 4 000 000 kronor för år 2024 och totalt 17 500 000 kronor inklusive åren 2022 till 2025.
- Ny förskola föreslås skjutas fram till 2025 med en beslutad budget om 38 000 000 kronor.
- Anpassning anpassad skola föreslås skjutas fram till 2025 med en beslutad budget om 3 000 000 kronor.

Följande exploateringsprojekt är föreslagna från samhällsplaneringsnämndens sida:

- Simrishamns handelsområde 2 (Coopområdet) föreslås avslutas med en beslutad budget om 28 080 000 kronor

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att föreslagna investerings- och exploateringsprojekt delvis redan har påbörjats under tidigare år.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2024/107

Gärnäs torg har ett utfall om 295 000 kronor, Skate- och aktivitetspark har ett utfall om 1 073 000 kronor, Hamnplan ny brygga har ett utfall om 2 000 000 kronor. Totalt nedlagda utgifter uppgår då hittills till 3 368 000 kronor för dessa tre projekt.

När dessa tre projekt summeras, enligt samhällsplaneringsnämnden budget för år 2024, blir summan som enligt förslaget kan skjutas fram i planperioden 10 257 000 kronor

Projektet Ny förskola och Anpassning anpassad skola är ej påbörjade projekt.

Emellertid är projektet Ny förskola och igångsättningsbeslutet återremitterat av kommunstyrelsen och ärendet hanteras i nuläget av barn- och utbildningsnämnden samt samhällsplaneringsnämnden. Det innebär att projektet är under politisk behandling och därmed inte fastställt för genomförande eller alternativt avslag. Tilläggas kan att investeringsprojektet nu, enligt samhällsplaneringsnämnden, uppskattas öka till 55 000 000 kronor i utgift.

När dessa två projekt summeras blir summan som enligt förslaget kan skjutas fram i planperioden 41 000 000 kronor.

Exploateringsprojektet Simrishamns handelsområde 2 (Coopområdet) har ett utfall om 23 000 kronor. Det innebär redovisningsmässigt att de 23 000 kronorna ska resultatföras vid ett avslut.

När detta projekt summeras blir summan som kan avslutas för planperioden 28 057 000 kronor.

Sammanfattningsvis innebär samhällsplaneringsnämndens förslag att:

- tre pågående investeringsprojekt skjuts fram i planperioden som påverkar kultur- och fritidsnämndens verksamhet och samhällsplaneringsnämndens verksamhet.
- ett investeringsprojekt som ej är påbörjat hanteras redan i den politiska processen (återremiss från kommunstyrelsen) och påverkar barn- och utbildningsnämndens verksamhet
- ett investeringsprojekt har inte påbörjats och påverkar barn- och utbildningsnämndens verksamhet
- exploateringsprojektet avslutas i sin helhet med en negativ resultatpåverkan om 23 000 kronor för kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-18

Delegationsbeslut av ordförande i samhällsplaneringsnämnden daterad 2024-03-12

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2024/107

Kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

- *Överlämnar ärendet för politiskt ställningstagande.*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2024/122

Revidering av instruktioner för ombud vid årsstämmor

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog vid dess sammanträde den 18 januari, § 13, styrdokumentet *Riktlinje för ombudsinstruktion vid årsstämma i de kommunala bolagen*. Av riktlinjen framgår bland annat att kommunfullmäktige årligen har att besluta om instruktioner till de ombud som har att representera ägaren vid årsstämman i kommunens hel- och delägda bolag. Instruktionerna ska lämnas innan respektive bolags årsstämma och grunda sig på bolagens årsredovisningar, revisionsberättelser och granskningsrapporter.

Efter att ha prövat denna process under 2023 konstateras att ombudsinstruktionerna inte hinner behandlas i tid i förhållande till flertalet bolags årsstämmor. Det är endast undantagsvis som kommunen hinner ta del av årsredovisningarna, de sakkunnigas revisionsberättelser och lekmannarevisorernas granskningsrapport och låta dessa beredas i det strategiska utskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige innan årsstämman.

Med hänsyn till att beslut om att utfärda ombudsinstruktioner i kommunala bolag ligger inom ramen för kommunstyrelsens ledningsfunktion är det mer ändamålsenligt att låta dessa beslut fattas av kommunstyrelsen. Det är endast om det finns skäl att ge en anmärkning eller att helt avstyrka ansvarsfrihet som ärendet får anses vara av principiell beskaffenhet och därmed behöver underställas kommunfullmäktige.

Riktlinjen från 2023 ersätts därmed av en reviderad riktlinje där det framgår att beslutet om ombudsinstruktion fattas av kommunstyrelsen med mindre än att ärendet i det enskilda fallet får anses vara av principiell beskaffenhet eller annars större vikt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 mars 2024
Gällande riktlinjer för instruktion till ombud vid bolagsstämma
Förslag till nya riktlinjer för instruktion till ombud vid bolagsstämma
Sammanställning av ombud som representerar Simrishamns kommun

Bakgrund/utredning

Om inte annat framgår av bolagsordningen eller ägardirektivet gäller enligt 7 kap. 25 § aktiebolagslagen (ABL) att bolagsstyrelsen ska hålla redovisningshandlingar och revisionsberättelse eller kopior av dessa handlingar tillgängliga hos bolaget för aktieägarna under minst två veckor närmast före årsstämman.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68 forts

Dnr 2024/122

Kopior av handlingarna ska genast och utan kostnad för mottagaren sändas till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress. För en del av de kommunala bolagen framgår det av ägardirektivet att kommunens tidplan för bokslut och årsredovisning ska följas.

Av 7 kap 3 § ABL framgår vidare att en aktieägare som inte personligen är närvarande vid bolagsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ett ombud med skriftlig, av aktieägaren undertecknad och daterad fullmakt.

Av 6 kap- 1 § andra stycket kommunallagen framgår bland annat att kommunstyrelsen i sin samordnande och ledande roll har samma uppsiktsplikt över bolagen som över övriga nämnder. Av propositionsuttalanden utläses att bolagen kan genom särskilda ägardirektiv åläggas att lämna de uppgifter som styrelsen anser sig behöva. Ett av kommunen utsett ombud tillvaratar kommunens intressen vid bland annat bolagsstämmor och ombudets uppdrag preciseras efter beslut i fullmäktige eller styrelsen, beroende på frågans vikt (Av prop. 2009/10:134 s. 27).

Det nu sagda medför att beslut om att godkänna årsredovisning och att ta ställning till ansvarsfrihet för styrelsen i kommunala bolag utgör sedvanlig verksamhet på årsstämman, med mindre än att ansvarsfrihet av någon anledning skulle avstyrkas. Mot bakgrund härav ligger det i sakens natur att låta ombudsinstruktionerna som huvudregel beslutas av kommunstyrelsen. Det medför att beslutsprocessen kan ske inom snävare tidsramar vilket också möjliggör för ägaren att utfärda instruktionerna i tid inför respektive bolags årsstämma.

I samband med denna revidering justeras även utsett ombud för Österlen VA enligt bilagan *Instruktion till ombud vid bolagsstämma*.

Den reviderade riktlinjer framgår i dess helhet av bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

- Anta reviderad Riktlinje för ombudsinstruktion vid årsstämman i de kommunala bolagen.
- Godkänna sammanställningen av ombud för Simrishamns kommun.

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69

Dnr 2023/422

Fastighetsobjekt till försäljning

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 231, att föreslå kommunfullmäktige att avyttra totalt 17 fastigheter utifrån en föreslagen arbetsordning i sex steg. Underlaget för beslutet utgjordes av en översyn av fastighetsbeståndet som genomförts av samhällsbyggnadsförvaltningen och som presenterade 17 fastigheter (inom ramen för 15 projekt) som var möjliga att avyttra. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen den 17 januari 2024, 15 och sedermera i kommunfullmäktige den 29 januari 2024, § 10. Under ärendets behandling i kommunfullmäktige uppstod oklarheter kring vad den fjärde beslutssatsen egentligen innebar och vilken kommunal instans som hade att slutligt fatta beslut i frågan om avyttring av fastigheterna.

Mot denna bakgrund beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att inleda försäljning av de tre prioriterade fastigheterna i enlighet med beslutssats *två* och *tre* samt att återremittera ärendet kopplat till övriga beslutssatser. Återremitteringen syftade till att uppdra åt kommunstyrelsen att förtydliga vilken instans som kan besluta om försäljning av fastigheterna och under vilka förutsättningarna så kan ske.

Såsom svar på återremissen får kommunstyrelseförvaltningen dels förtydliga hur fastighetsförsäljning hanteras i kommunen, dels föreslå att samhällsplaneringsnämnden får i uppdrag att för övriga tolv projekt (14 fastigheter) genomföra dialoger med hyresgästerna avseende marknadsanpassad hyra, möjlighet till försäljning med befintliga hyresavtal eller dialog kring annan lämplig lokal för verksamheten. Resultatet av dialogerna ska återrapporteras till kommunstyrelsen innan beslut om eventuell försäljning av fastigheterna fattas av kommunfullmäktige

Bakgrund

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 231, att föreslå kommunfullmäktige att avyttra totalt 17 fastigheter utifrån en föreslagen arbetsordning i sex steg. Underlaget för beslutet utgjordes av en översyn av fastighetsbeståndet utifrån ett fastighetsekonomiskt perspektiv som genomförts av samhällsbyggnadsförvaltningen och som presenterade 17 fastigheter (inom ramen för 15 projekt) som var möjliga att avyttra. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen den 17 januari 2024, 15 och sedermera i kommunfullmäktige den 29 januari 2024, § 10.

Beslutsförslaget från kommunstyrelsen bestod av fyra beslutssatser enligt nedan.

- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att inleda försäljning av de 17 fastigheterna i upprättad lista.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69 forts

Dnr 2023/422

- Samhällsplaneringsnämnden ska följa den arbetsgång i sex steg som det redogörs för ovan i ärendet.
- Prioriterade försäljningsobjekt är:
Strandbadsvägen 4, Lasarettet 1
Skillinge skola, Kvarnby 15:217
Bergengrenska gården, Kocken 23.
- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att för övriga 12 projekt genomföra dialog med nuvarande berörda hyresgäster avseende marknadsanpassad hyra, möjlighet till försäljning med befintliga hyresavtal eller dialog kring annan lämplig lokal för verksamheten. Återrapport med redovisning av hur dialog förts och utfallit ska återrapporteras till kommunstyrelsen innan försäljning genomförs.

Under ärendets behandling i kommunfullmäktige uppstod oklarheter kring vad den fjärde beslutssatsen egentligen innebar och vilken kommunal instans som hade att slutligt fatta beslut i frågan om avyttring av fastigheterna. Med denna bakgrund beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att inleda försäljning av de tre prioriterade fastigheterna i enlighet med beslutssats *två* och *tre* samt att återremittera ärendet kopplat till övriga beslutssatser.

Återremitteringen innebär att kommunstyrelsen har att förtydliga vem som har mandatet att avyttra fastigheterna och under vilka förutsättningar det kan ske.

Försäljning av fastigheter

Av punkten 15 i samhällsplaneringsnämndens reglemente framgår att nämnden ansvarar för att ta fram förslag till avtal vid förvärv och överlåtelse av fastighet/mark. Av kommunstyrelsens reglemente framgår ingenting om förvärv eller överlåtelse av fastigheter/mark. Det nu sagda innebär att beslut om att avyttra eller köpa in fastigheter inte är delegerat till någon nämnd utan förbehållet kommunfullmäktige. Det bör nämnas att köp och försäljning av detaljplanelagd mark för bostäder, industrier och övriga exploateringsobjekt (så kallad exploateringsmark) dock är delegerad till samhällsplaneringsnämnden.

I samband med kommunfullmäktiges beslut om exempelvis avyttring av en fastighet hör det till normalfallet att fullmäktige också lämnar mer detaljerade instruktioner kring hur en sådan försäljning har att gå till och vem som har att underteckna erforderliga avtal. Det finns ingenting som hindrar att kommunfullmäktige därtill beslutar om under vilka premisser en eventuell försäljning ska ske och på vilket sätt en återrapportering ska genomföras.

I det återremitterade ärendet kan det utläsas en oklarhet i beslutssats *fyra*. Dels innebar beslutssatsen att kommunfullmäktige skulle uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att för övriga tolv projekt genomföra dialoger med bland annat hyresgästerna, dels framgick det att resultatet av dialogerna skulle återrapporteras till kommunstyrelsen. Något konkret beslut om att faktiskt avyttra fastigheterna föreslogs inte. För att dessa tolv projekt (14 fastigheter) skulle kunna ha avyttr-

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69 forts

Dnr 2023/422

rats hade ärendet ånyo behövt behandlas i kommunfullmäktige, vilket i och för sig också synes ha varit avsikten från början.

För behandlingen av ärendet framgent finns det goda skäl att uttryckligen ange att eventuella försäljningar ska underställas kommunfullmäktiges prövning.

Beslutssats *fyra* föreslås justeras utifrån att samhällsplaneringsnämnden för övriga tolv projekt (14 fastigheter) har att genomföra dialoger med hyresgästerna avseende marknadsanpassad hyra, möjlighet till försäljning med befintliga hyresavtal eller dialog kring annan lämplig lokal för verksamheten. Resultatet av dialogerna ska återrapporteras till kommunstyrelsen och ärendet om eventuell försäljning enligt beslutssats *ett* fattas därefter av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2024

Kommunfullmäktiges beslut den 29 januari 2024, § 10

Kommunstyrelsens beslut den 17 januari 2024, § 15

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 28 november 2023

Samhällsplaneringsnämndens beslut daterad den 16 november 2023, § 231

Upprättad sammanställning av fastigheter till försäljning daterad 1 november 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 1 november 2023

Kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

- *Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsplaneringsnämnden att, avseende de tolv projekt som framgår av den upprättade listan, genomföra dialog med nuvarande berörda hyresgäster avseende marknadsanpassad hyra, möjlighet till försäljning med befintliga hyresavtal eller dialog kring annan lämplig lokal för verksamheterna.*
- *Resultatet av dialogerna ska återrapporteras till kommunstyrelsen innan beslut om eventuell försäljning av fastigheterna fattas av kommunfullmäktige.*

STRATEGISKT UTSKOTT

- Överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Kommunstyrelsens ordförande: Jeanette Ovesson

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande: Pia Ingvarsson