



Plats och tid Skeppet OBS!, kl 08.30-15.15, ajournering kl 9.10-9.20, kl 14.00-14.10 kl 14.30-14.37
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringsplats och tid Digital via netpublicator, omedelbar justering § 186

Underskrifter Paragrafer 183-205

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-28

Datum för anslags uppsättande 2023-10-05 Datum för anslags nedtagande 2023-10-27

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)
Roland Thord (M)
Kristina Åhberg (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för John Kvarnäck (MP)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)
Tommy Nilsson (S), §§ 183-194
Håkan Skaneland (V)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 183-187
Malin Alm, exploateringsingenjör, § 184
Maria Florén, enhetschef planering, §§ 183-187
Patricia Åberg, lokalstrateg, § 184
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 183-187
Sanna Hansson Parvizi, digital kvalitetsstrateg, § 184
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 183	Upprop och val av justeringsperson	2022/888	4
§ 184	Fastställande av föredragningslista	2022/889	5
§ 185	Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport juni - augusti	2023/199	6
§ 186	Taxor och avgifter 2024 - VA-taxa (beslutsärende)	2023/321	7 - 10
§ 187	Ombyggnad Mosskatan, Simrishamn - information	2021/661	11
§ 188	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	12
§ 189	Delårsrapport II	2023/320	13 - 14
§ 190	Intern kontrollplan 2023 - uppföljning	2022/554	15 - 16
§ 191	Taxor och avgifter 2024 - kommunjägartjänster	2023/321	17
§ 192	Taxor och avgifter 2024 - ledningsdragande verksamheter	2023/321	18
§ 193	Taxor och avgifter 2024 - kart, mät och GIS samt plantaxa	2023/321	19
§ 194	Taxor och avgifter 2024 - måltidstaxa	2023/321	20
§ 195	Förskola Simrishamn - godkännande av utredning som underlag för startbesked, vidare hatering i kommunstyrelsen	2023/82	21 - 23
§ 196	Detaljplan för Viks fiskeläge 1:7 - granskning	2022/807	24 - 26
§ 197	Allmänna regler för gatunamnskyltar och annan vägvisning på allmän plats	2023/521	27
§ 198	Skillingeskogen, Hoby 2:3	2022/478	28 - 29
§ 199	Förslag till utökning av VO Tobisborg 1:35, 1:36, 1:37	2023/325	30
§ 200	Regler för huvudmannaskap för allmän platsmark	2019/567	31
§ 201	Simrishamnsförslag ID: 2253 - Upprätta detaljplan för hela Gröstorp	2023/523	32 - 33
§ 202	Motion från Andreas Sjögren S - Simrishamns kommun ska växa	2023/410	34
§ 203	Sammanträdesdagar 2024	2023/535	35
§ 204	Meddelanden	2022/949	36
§ 205	Förvaltningschefens information	2023/49	37

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 183

Dnr 2022/888

Upprop och val av justeringsperson

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 184

Dnr 2022/889

Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 185

Dnr 2023/199

Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport juni - augusti

Ärendebeskrivning

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 186

Dnr 2023/321

Taxor och avgifter 2024 - VA-taxa

Ärendebeskrivning

Österlen VA AB har inkommit med förslag på uppräknings av VA-taxan i Simrishamns kommun inför 2024. Österlen VA AB (VA-driftbolaget) framför att driftkostnaderna inom VA-kollektivet såsom elkostnader, material och tjänster ökat betydligt och belastar VA-kollektivets ekonomi hårt. Vid ingången av 2023 uppgick VA-kollektivets skuld till kommunen till drygt 6 mkr. Underskottet innevarande år bedöms, av Österlen VA AB till 2,2 mkr trots kommunfullmäktiges höjning av va-taxan med 8 % från den 1 juli 2023.

Österlen VAs helårsprognos gällande VA-kollektivets skuld till kommunen innebär att skulden ökar till 8.2 mkr vid årets slut. För vägledning i återställandet av underskottet har Österlen VA AB beställt en analys av Sweco gällande VA-kollektivets ekonomiska situation. Analysen visar på att VA-taxan (brukningsavgifterna) i Simrishamns kommun behöver höjas med minst 15 % inför 2024 samt för åren 2025 och 2026. Därefter kan VA-taxan återgå till att höjas i en mer normal takt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar driftbolagets bedömning att det är av yttersta vikt att VA-kollektivets ekonomi kommer i varaktig ekonomisk balans. Lagstiftningen framhåller att uppkomna över- respektive underskott inom VA-kollektivet ska återställas inom en treårsperiod. Samhällsbyggnadsförvaltningen står i huvudsak bakom analysen i Swecos rapport samt att rapporten i stort visar på en korrekt bild av VA-kollektivets ekonomi. Förvaltningen vill dock framhålla att beslut om höjning av VA-taxan inför åren 2025 och 2026 bör avvaktas så att Österlen VA AB kan utreda i vilken utsträckning effektivisering kan ske inom kostnadssidan.

Österlen VA har reviderat sin helårsprognos vad gäller driftkostnader i förhållande till delårsrapport 1 från 72 mkr till 64,4 mkr. Detta menar Österlen VA vara möjligt genom att alla icke akuta åtgärder ställs in under resten av året och genom att inte återbesätta vakanser. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det kan bli svårt att minska Österlen VAs tidigare driftkostnadsprognos (delårsrapport I) från 72 mkr till 64,4 mkr. I det fall Österlen VA lyckas få ner driftkostnaderna till 64,4 mkr 2023 så bör helårsprognosen visa ett underskott på 2,2 mkr. Detta innebär att VA-kollektivets skuld till kommunen prognostiseras till 8,2 mkr. I det fall Österlen VA inte lyckas få ner driftkostnaderna till 64,4 mkr kommer VA-kollektivets skuld öka i motsvarande utsträckning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 186 forts

Dnr 2023/321

Behovet av en taxehöjning på 15% baseras på Österlen VA:s helårsprognos om ett underskott på 2,2 mkr och en skuld till kommunen vid årets slut på 8,2 mkr. Helårsprognosen inkluderar utbetalt elprisstöd i juni 2023 med 3,8 mkr.

Antagande

Utifrån lämnad helårsprognos av Österlen VA AB uppgår VA-kollektivets skuld till kommunen 31/12 2023 till 8,2 mkr.

Med 15 % ökning av VA-taxan, från 1/1 2024:

Prognos:

Ökar intäkterna med 12,3 mkr 2024, till	98,0 mkr
Driftkostnaderna ökar med 5 % till	-67,6 mkr
Kapitalkostnaderna ökar med 7,8 mkr till	-27,8 mkr

Resultat 2024:

2,6 mkr

Skulden på 8,2 mkr återstår för VA-kollektivet att återbetala till kommunen 2025/2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-19
Österlen VA – förslag till VA taxa 2024
Investeringskategorier inom VA-verksamhet
Finansiering av VA-investeringar
Power-point-presentation, daterad 2023-09-21

Överläggningar

Robert Odeberger, administrativ chef, redogör för ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Ohlsson (M): Höja taxan (brukningsavgifterna) med 12%. I övrigt enligt förvaltningens förslag.

Lars Johansson (S): Höja taxan (brukningsavgifterna) med 15%. I övrigt enligt förvaltningens förslag.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 9.10-9.20.

Beslutsgång

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 186 forts

Dnr 2023/321

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat höja taxan med 12%.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Johan Ohlssons förslag
NEJ-röst för Lars Johanssons förslag

Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Jan-Erik Persson (S)) beslutar nämnden enligt Johan Ohlsons förslag.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Höja VA-taxan (brukningsavgifterna) med 12 % från 1 januari 2024 med hänvisning till att ackumulerat underskott inom VA-kollektivet behöver återställas i enlighet med gällande regelverk.
- Att anläggningsavgifterna inom VA-kollektivet räknas upp med 5,8 % (index Kpif SKR cirkulär 23:7) från 1 januari 2024.

Reservationer

Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S) och Jan-Erik Persson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars Johanssons förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 187

Dnr 2021/661

Ombyggnad Mossgatan, Simrishamn - information

Ärendebeskrivning

Benny Losell, gatuingenjör, informerar;

I samband med att en VA-sanering utfördes togs ett förslag fram om att göra om Mossgatan. Förslaget var en gång- och cykelväg längs västra sidan samt en upphöjd korsning.

I dialogmöte med boende kom det fram att de inte önskade gång- och cykelväg eller upphöjd korsning, önskemål framfördes också om att kunna parkera på båda sidor av gatan. Bussförare ville samtidigt undvika upphöjningar.

Utformning har anpassats efter önskemål – gångbanor på båda sidor gatan, anslutning vid entrén till parken för att cyklar ska kunna komma in/ut. Hastighetsdämpande åtgärder byts ut till växelvis parkering i gatan (planerade åtgärder)

Låga profiler på kantsten vid infarter till fastigheterna. Avslutningar är utförda med anpassning enligt lagar och regler för framkomlighet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 188

Dnr 2023/48

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-09-14

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 189

Dnr 2023/320

Delårsrapport II

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har att ta fram en ekonomisk rapport per 31 augusti med periodens resultat jämfört med budget samt helårsprognos. Rapporten innehåller nämndens och VA-kollektivets drift- och investeringsredovisning samt en uppföljning av antagen exploateringsbudget.

Nämnden redovisar ett överskott med 3,3 mkr per den 31 augusti. Helårsprognosen visar på ett underskott om 5,3 mkr för nämndens reguljära verksamheter.

Nämndens investeringsutfall för perioden uppgår till 53,3 mkr. Helårsprognosen gällande investeringar pekar på 111,7 mkr inklusive 20 mkr för Tobisviksbadet. Nämndens investeringsbudget uppgår till 197,2 mkr (inklusive 38,0 mkr till förskola)

VA-kollektivet redovisar ett nollresultat i utfall och helårsprognos. Vid varje rapporttillfälle bokas under- respektive överskott bort från driftutfall till balansräkningen. För perioden januari – augusti har 3,5 mkr bokats upp som en fordran på VA-kollektivet (underskott för perioden). Kommunens totala fordran uppgår därmed till drygt 9,5 mkr per den 31 augusti 2023.

VA-kollektivets investeringsutfall för perioden uppgår till 30,8 mkr. Helårsprognosen pekar på ett utfall med 56,7 mkr. (77,9 mkr i nettobudget).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-18
Presenterad delårsrapport per 31 augusti

Överläggningar

Ärendet bör kompletteras med bilaga med förklaringar till varför delar av investeringar ännu inte genomförts.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Godkänna delårsrapporten och överlämna rapporten till kommunstyrelsen. Uppdra åt förvaltningen att arbeta mot budget i balans.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 189 forts

Dnr 2023/320

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Carl-Göran Svenssons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna delårsrapporten och överlämna rapporten till kommunstyrelsen.
- Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta mot budget i balans.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 190

Dnr 2022/554

Intern kontrollplan 2023 - uppföljning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp intern kontrollplan för 2023. Uppföljning av den interna kontrollplanen sker varje tertiäl och följande ärende berör perioden maj till augusti. Uppföljningen baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde.

Av de totalt sex kontrollområdena har det skett åtgärder för fyra av dem. Den första åtgärden berör det andra kontrollområdet (Upphandling) som innebär att kontroll av att regler för direktupphandlingar följs. För kontrollperioden har 190 fakturor som avser samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter blivit kontrollerade. Av dessa har 10 inköp inte följt de rådande reglerna. Som en åtgärd har verksamheten blivit uppmärksam på problemet och dess konsekvenser och bristande kunskap åtgärdas med intern utbildning.

Den andra åtgärden berör det tredje kontrollområdet (Upphandling) som innebär kontroll av att ingångna ramavtal följs avseende bland annat pris och kvalitet. För kontrollperioden har ett markarbete på Mossgatan i Simrishamn följts upp. Kontroller har utförts av offereerat pris kontra fakturerat pris och inga avvikelser har identifierats. Däremot har upphandlare stöttat verksamheten vid frågor gällande ÄTA (Ändrings-, Tilläggs- och Avgående arbete) underrättelser, som en form av åtgärd.

Den tredje åtgärden berör det fjärde kontrollområdet (Korrekt diarietföring av inkomna handlingar) som innebär kontroll av att rutiner följs för diarietföring av inkomna handlingar inom förvaltningens olika områden. Av 160 möjliga fall identifierades det felaktigheter i nio av dem. För att förbättra resultatet har det som åtgärd föreslagits att inkommen fysisk post ska stämpas för att rätt ankomstdatum ska registreras i Evolution.

Den fjärde åtgärden berör det femte kontrollområdet (Status och verkställande av politiska beslut avseende Simrishamnsförslag och motioner) som innebär kontroll av fattade beslut samt kontroll av verkställande. Två Simrishamnsförslag har behandlats, varav ett förslag har beviljats för genomförande (diarienummer 2023/326). Ytterligare ett förslag kommer att behandlas under samhällsplaneringsnämndens sammanträde i september. Som åtgärd har det föreslagits återkommande bevakning av genomförande och genomförande om budgetutrymme ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-27
Intern kontrollplan 2023

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 190 forts

Dnr 2022/554

Uppföljning intern kontroll maj – augusti 2023
Komplettering Intern kontroll maj – augusti 2023

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan maj – augusti 2023.
- Det krävs utbildningsinsatser avseende upphandling.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 191

Dnr 2023/321

Taxor och avgifter 2024 - kommunjägartjänster

Ärendebeskrivning

Taxa för kommunjägartjänster föreslås indexregleras i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 28 november 2022, § 157.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-08
Taxa för kommunjägartjänster 2024

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisade förslag till taxor för kommunjägare för år 2024.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 192

Dnr 2023/321

Taxor och avgifter 2024 - ledningsdragande verksamheter

Ärendebeskrivning

Taxa för ledningsdragande verksamheter föreslås indexregleras i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 28 november 2022, § 157.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-05
Förslag Taxa Ledningsdragande Verksamhet

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisat förslag till Taxa för Ledningsdragande Verksamhet.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 193

Dnr 2023/321

Taxor och avgifter 2024 - kart, mät och GIS samt plantaxa

Ärendebeskrivning

I Kart-, mät- & GIS-taxa samt plantaxan har vi för år 2023 milliprisbasbeloppet 52,5 kr (SCB) och justeringsfaktorn N = 0,9.

Nya siffror för 2024 är milliprisbasbeloppet 57,3 kr medan justeringsfaktorn ligger oförändrad på 0,9.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-15
Förslag Kart-, mät- & GIS-taxa samt plantaxa

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisat förslag för Kart-, mät- & GIS-taxa samt plantaxa.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 194

Dnr 2023/321

Taxor och avgifter 2024 - måltidstaxa

Ärendebeskrivning

Måltidstaxa föreslås indexregleras i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 28 november 2022, § 157.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-15
Förslag måltidstaxa

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisat förslag till måltidstaxa för 2024.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 195

Dnr 2023/82

Förskola Simrishamn - godkännande av utredning som underlag för startbesked, vidare hantering i kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 28 november 2022, § 156 avseende investeringsbudgeten för 2023 fattades följande beslut rörande ny förskola:

- Medge undantag från fastställt finansiellt mål inom God ekonomisk hushållning vilket säger att investeringar inom den skattefinansierade verksamheten inte ska lånefinansieras. Undantaget avser projektet Ny förskola i Simrishamns stad.
- Projektet Ny förskola i Simrishamns stad således medges lånefinansiering.
- Projektet Ny förskola i Simrishamns stad får inte starta förrän kommunfullmäktige har fattat ett igångsättningsbeslut. Inför kommunfullmäktiges igångsättningsbeslut behöver samhällsplaneringsnämnden ta fram ett väl genomarbetat kalkylunderlag.

Budgeten för detta beslutades till 38 mkr.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 23 februari 2023, § 37 om att skicka framtagna kalkyler till kommunfullmäktige samt att kommunfullmäktige måste beakta finansiering innan beslut tas om igångsättning då kalkylen visade på en investering på 47,2 mkr, en ökning jämfört med de 38 mkr som fanns i investeringsbudgeten för 2023.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 mars 2023-03, § 66 att återremittera ärendet med ny förskola till samhällsplaneringsnämnden med uppdrag att i samarbete med barn- och utbildningsnämnden beakta lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige. Alternativa lokaler för förskola utreds, innan beslut tas om nybyggnation av förskola.

I detta ärende redovisas utredningen som gjorts enligt uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utredning lokaler förskola 2023-09-14
Utredning lokaler för förskola 2023-09-14
Kommunstyrelsens beslut 2023-03-15 § 66
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2023-02-23 § 37
Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 195 forts

Dnr 2023/82

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Utredning enligt kommunstyrelsens beslut den 15 mars 2023, § 66 har tagits fram och skickas till BUN för yttrande, jämte kommunstyrelsen för slutligt ställningstagande inför beslut i kommunfullmäktige.

Johan Ohlson (M): Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag ”Utredning enligt Kommunstyrelsens beslut den 15 mars 2023, § 66 har tagits fram och skickas till Kommunstyrelsen som underlag för vidare beslut om lokaler för förskola”.

Jenny Assarsson (SD): Bifaller Lars Johanssons förslag

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 14.30-14.37.

Tommy Nilsson (S) avviker från sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Johan Ohlsons förslag.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Johan Ohlsons förslag

NEJ-röst för Lars Johanssons förslag

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Carl-Göran Svensson (C)) mot 6 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Jan-Erik Persson (S), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) beslutar nämnden enligt Lars Johanssons förslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 195 forts

Dnr 2023/82

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Utredning enligt kommunstyrelsens beslut den 15 mars 2023, § 66 har tagits fram och skickas till BUN för yttrande, jämte kommunstyrelsen för slutligt ställningstagande inför beslut i kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 196

Dnr 2022/807

Detaljplan för Viks fiskeläge 1:7 - granskning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheten Viks fiskeläge 1:7 inkom den 20 oktober 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan i syfte att kunna bygga ut befintlig bostad och bygga till en komplementbyggnad (gästhus) inom sin fastighet.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 15 december 2022, § 255 att ge positivt planbesked för ändring av detaljplanen. Ändring av detaljplan tas fram med begränsat förfarande.

Samhällsplaneringen beslutade den 25 maj 2023, § 120 att godkänna planen för samråd. Planen var på samråd under perioden 3 juni till 24 juni 2023.

Alla grannar i samrådskretsen godkände planen.

Lantmäteriet godkände planen.

Länsstyrelsen hade bland annat synpunkter om eventuell påverkan på riksintresse för kulturmiljö och godkände inte planen i samrådsskedet. Det betyder att planen nu handläggs med standardförfarande där nästa steg är granskning.

Fastigheten har en areal på 1200 kvm och är belägen i södra delen av Vik längs Häradsvägen. Norr om fastigheten ligger Småskolegatan och söder om fastigheten Bollplansvägen.

På fastigheten finns idag en bostadsbyggnad som uppfördes 1925. Huvudbyggnadens byggnadsarea är cirka 100 kvm. Det finns även två mindre komplementbyggnader.

För fastigheten gäller *Detaljplan för Viks fiskeläge 1:5 m.fl.*, som fick laga kraft 1993-03-11. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

När detaljplanen togs fram var syftet att möjliggöra förtätning inom planområdet. De befintliga fastigheterna (Viks fiskeläge 1:5, 1:6 och 1:7) var tänkta att delas upp i mindre bostadstomter och bebyggas.

Det är endast en av fastigheterna (Viks fiskeläge 1:6) som har genomfört gällande detaljplans intention med förtätning och styckat av sin fastighet i två tomter. Fastighetsägaren till Viks fiskeläge 1:7 har ingen intention att dela sin fastighet.

Fastighetsägaren önskar bland annat att prickmark tas bort och att formuleringar i planbestämmelserna ändras så att det blir möjligt att bygga ut befintlig bostad samt uppföra ett nytt gästhus inom sin fastighet. Fastighetsägarna önskar vidare att bestämmelsen om att

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 196 forts

Dnr 2022/807

dela fastigheten i två mindre tomter (600 kvm st) utgår. Bestämmelse om att minsta tomtstorlek är 1200 kvm läggs till.

I gällande plan anges att huvudbyggnad får vara högst 150 kvm, vilket är 25% av respektive tomt. Garage och uthus får inte uppta större byggnadsarea än 40 kvm. Byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,7 meter för uthus.

Eftersom fastighetsägarna inte önskar dela fastigheten i två delar, föreslås en ändring som medger att fastigheten får vara 1200 kvm. Rivningsförbud (r) har enligt Länsstyrelsens synpunkter lagts till de befintliga byggnaderna.

Hur stor bebyggelsearea är har justerats inför granskningskedet.

I förslaget till ändring av detaljplan har prickmark tagits bort. Utformningsbestämmelserna f1 och q kvarstår. Bestämmelse om att taket inte får vara platt och att det är sadeltak om en 1,5 plans tillbyggnad görs, men valmat tak om mindre tillbyggnad t ex veranda. Prickmark har lagts till i den södra delen.

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen är i detaljplanen skyddad genom bestämmelsen q. För bebyggelsen innebär det att ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen samt att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

I översiktsplanen är fastigheten markerad som planreserv för bostäder och ligger inom område för värdefull bebyggelsemiljö. Stor varsamhet ska beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.

Ändring av detaljplan bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för naturvård, högexploaterad kust samt riksintresse för kulturmiljövård. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av ändring av detaljplan.

Vid ändring av detaljplan kan enbart mindre justeringar och preciseringar göras. Det innebär att samtliga övriga bestämmelser i gällande detaljplan fortsätter att gälla.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-13

Granskningshandlingar, 2023-09-01

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 196 forts

Dnr 2022/807

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planhandlingarna för granskning.

Beslutet expedieras till:

████████████████████

fastighetsägare (för kännedom)



§ 197

Dnr 2023/521

Allmänna regler för gatunamnskyltar och annan vägvisning på allmän plats

Ärendebeskrivning

I samband med översyn av samhällsplaneringsnämndens styrdokument så föreslås ett tillägg till de av samhällsbyggnadsförvaltningen antagna Allmänna regler för gatunamnskyltar från den 7 maj 2013, § 56.

Tillägget medför ett förtydligande av hur vägvisning kan ske till privata verksamheter på allmän plats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-13

Allmänna regler för gatunamnskyltar och annan vägvisning på allmän plats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2013-05-07, §56 om Allmänna regler för gatunamnskyltar

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Anta i ärendet redovisat förslag till Allmänna regler för gatunamnskyltar och annan vägvisning på allmän plats.
- Upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut från den 7 maj 2013, § 56 om Allmänna regler för gatunamnskyltar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 198

Dnr 2022/478

Skillingeskogen, Hoby 2:3

Ärendebeskrivning

Skillingeskogen köptes av kommunen under början av 2022. Skogen köptes med syftet att bevara skogen för framtida generationer. ”Representanter från Kommunen och Sveaskog förvaltnings AB är efter förhandling överens om att kommunen ska få köpa fastigheten för 3 500 000 kronor med syftet att bevara skogen och strövområdet”

Efter dialog med berörda har ett förslag presenterats som syftar till att göra skogen tillgänglig för fler. Förslaget har varit föremål för samråd. Efter revidering utifrån inkomna synpunkter presenterades förslaget, den 25 maj 2023 i samhällsplaneringsnämnden som beslutade att:

- Ge förvaltningen uppdraget att utveckla skogsområdet enligt kommunens framtagna förslag alternativ 1 där alla generationer och målgrupper har möjlighet att utöva friluftsliv och rekreation utefter befintliga stigar och i naturligt öppna ytor.
- Förvaltningen ska återkomma med detaljerad beskrivning av aktivitetsstationerna för ställningstagande i nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerades muntligen om ett förslag med beskrivning av föreslagna aktivitetsstationer på nämndens sammanträde den 24 augusti 2023. Beslut om förslaget planerades ske på septembernämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-14
Bilaga 1, Skillingeskogen, 2023-08-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Avslag på aktivitetsstationer alternativ 1. Skogen ska lämnas i orört skick med extensiv skötsel

Carl-Göran Svensson (C): Godkänna förslaget och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra de åtgärder som föreslås

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 198 forts

Dnr 2022/478

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Carl-Göran Svenssons förslag

NEJ-röst för Lars Johanssons förslag

Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C) mot 4 Nej-röster (Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Jan-Erik Persson (S)) beslutar nämnden enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslaget och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra de åtgärder som föreslås.

Reservationer

Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S) och Jan-Erik Persson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars Johanssons förslag.

Beslutet expedieras till:
Skillinge Leje
Aktionsgruppen bevara Skillingeskogen



§ 199

Dnr 2023/325

Förslag till utökning av VO Tobisborg 1:35, 1:36, 1:37

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Tobisborg 1:37 har ansökt om anslutning till det kommunala VA-nätet.

Fastigheten är styckad från Tobisborg 1:1, som delvis ligger utanför verksamhetsområde, vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet.

På grund av att Tobisborg 1:37 ligger inom ett vattenskyddsområde för en dricksvattentäkt är det, enligt samhällsbyggnadsförvaltningen, olämpligt att bygga på denna fastighet, vilket även Österlen VA i tidigare remissvar, i samband med förhandsbesked för Tobisborg 1:1 har uttryckt. Däremot ser mark- och miljödomstolen inte det faktum att fastigheten ligger inom vattenskyddsområde som skäl nog för att avslå förhandsbesked om bygglov.

Byggnadsnämnden beslutade den 19 april 2022 att bevilja förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus på en del av fastigheten Tobisborg 1:1.

Ett positivt förhandsbesked innebär att kommunen är skyldig att säkra tillgång till vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-12

Sammanträdesprotokoll Byggnadsnämnden, 2022-04-19

Överlämnande av ärende för beslut i kommunen, Österlen VA

Karta på förslag till utökat verksamhetsområde, VO Tobisborg 1:35, Tobisborg 1:36 och Tobisborg 1:37, 2023-04-18

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Nytt utökat verksamhetsområde omfattande dricksvatten och spillvatten för Tobisborg 1:35, Tobisborg 1:36 och Tobisborg 1:37 fastställs i enlighet med redovisat kartmaterial.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 200

Dnr 2019/567

Regler för huvudmannaskap för allmän platsmark

Ärendebeskrivning

Huvudmannen för allmän plats är den som har det formella ansvaret för anläggande, drift och underhåll, godkännande av nya vägenslutningar med mera. Ansvaret kan inte avtalas bort utan fastslås i myndighetsbeslut. Staten är huvudman för det övergripande vägnätet och kommunen för allmän platsmark inom planlagt område (om detaljplanen inte särskilt föreskriver enskilt huvudmannaskap).

Projektdirektivet för Policy för huvudmannaskap för allmän platsmark, antaget av Samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2019, § 146, anger att målet med policyn är att skapa en förutsägbarhet och tydlighet för ansvarsfördelning för allmänna ytor inom kommunen samt säkerställa en god hushållning med kommunens resurser. Sedan dess pågår ett praktiskt arbete med att skapa eller återställa det formella väghållaransvaret inom områden där kommunen av olika anledningar skött drift och underhåll på felaktiga grunder. Det finns också två ärenden om planläggning som är vilande inför ett beslut om styrdokument.

Det förslag som lyfts med denna tjänsteskrivelse är de regler som arbetades fram utifrån Svefas genomlysning av rättsläget och omvärldsbevakning och förtydligande efter flertalet återremisser – förslaget bedöms av samhällsförvaltningen fortfarande vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-12

Förslag till *Regler för huvudmannaskap för allmän platsmark*

PM Policy för huvudmannaskap för allmän platsmark Simrishamns kommun, Skåne län, Svefa, 2020-09-14

Projektdirektiv – Policy för huvudmannaskap för allmän platsmark, SBN 2019-06-18

Policy styrdokument, KF 2017-02-27

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna i ärendet redovisat förslag till *Regler för huvudmannaskap för allmän platsmark*.
- Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att, genom kommunikatör, pedagogiskt informera, i olika medier om beslutets innebörd.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 201

Dnr 2023/523

Simrishamnsförslag ID: 2253 - Upprätta detaljplan för hela Gröstorp

Ärendebeskrivning

Den 10 maj 2023 inkom Simrishamnsförslag (ID 2253) Upprätta detaljplan för hela Gröstorp och den 24 juli 2023 hade förslaget uppnått minst 75 röster.

”Upprätta detaljplan för HELA Gröstorp

Vi vill att kommunen upprättar detaljplan för hela Gröstorp inte bara för den del som ligger öster om genomfartsgatan. Att detaljplan saknas innebär tydligen att vi riskerar att drabbas av avgifter för det vi redan betalar via skattsedeln, grundläggande infrastruktur i form av underhåll och skötsel av våra gator och vägar.

Enligt den Lantmäteriförrättning, som är begärd av Simrishamns kommun, och som pågår för närvarande finns ingen detaljplan för nämnda områden, alltså Gröstorp väster om huvudgatan och därför ska det bildas samfällighetsföreningar som själva underhåller och betalar för byns gator.

Kommunen har tidigare begärt förrättningar för andra delar av byn och man utvidgar hela tiden området som ska anslutas. Detta är vi emot och därför UPPRÄTTA DETALJPLANFÖR HELA GRÖSTORP!

Man kan misstänka att detta förfarande från kommunens sida kommer att drabba by efter by och det är fullständigt oacceptabelt.”

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-08-23
Simrishamnsförslag, 2023-05-10/2023-07-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Pia Nordström (L): Återremiss

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat avgöra ärendet vid dagens sammanträde

Beslutsgång

Därefter ställer ordförande proposition på förslag om att avslå simrishamnsförslaget och finner att nämnden beslutat avslå förslaget.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 201 forts

Dnr 2023/523

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag ID: 2253 – Upprätta detaljplan för hela Gröstorp avslås.

Reservationer

Pia Nordström (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslag
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 202

Dnr 2023/410

Motion från Andreas Sjögren S - Simrishamns kommun ska växa

Ärendebeskrivning

Den 20 april inkom motion från Anders Sjögren och Berit Olsson, Socialdemokraterna i Simrishamn.

I Motionen ”Simrishamns kommun ska växa” yrkar Socialdemokraterna i Simrishamn bland annat på:

- Att SPN får i uppdrag genomlysa inlandsbyarna på byggbar mark i lägenheter samt villor
- Att SPN får i uppdrag att köpa mark samt sätta igång med detaljplanearbetet
- Att Simrishamns kommun framåt förlägger en övervägande del av områden för bostadsförsörjningsplanen vid inlandsorterna

Samhällsplaneringsnämnden har ombetts lämna ett yttrande rörande dessa punkter. Kommunstyrelsen bereder motionen. Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, 2023-08-31

Motion från Anders Sjögren och Berit Olsson, Socialdemokraterna i Simrishamn, 2023-04-20

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslag till yttrande. Yttrandet överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 203

Dnr 2023/535

Sammanträdesdagar 2024

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och samtliga nämnder. Kommunfullmäktige fastställer sina sammanträdesdagar medan nämnderna har att besluta om sina respektive sammanträdesdagar. Kommunstyrelsen förordar att nämnderna beslutar om sammanträdesdagar enligt central planering. Förslag föreligger enligt följande:

Sammanträdesdag torsdag kl. 08.30

- 25 januari 2024
- 15 februari 2024 (istället för förslag 22 februari)
- 21 mars 2024
- 25 april 2024
- 23 maj 2024
- 13 juni 2024 (istället för förslag 20 juni)
- 22 augusti 2024
- 26 september 2024
- 24 oktober 2024
- 21 november 2024
- 12 december 2024 (istället för förslag 19 december)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-14

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa sammanträdesdagar för 2024 enligt ovan.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 204

Dnr 2022/949

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Översyn av uthyrnings- och arrendepolicy - skrivelse till kommunstyrelsen från ordförande i samhällsplaneringsnämnd och kultur- och fritidsnämnd
2. Kommunstyrelsens beslut 2023-09-13, § 185 - Beslut om flaggning 15 september
3. Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-28, § 137 - revidering av reglementen kopplat till översiktlig planering (inkl bilagor)
4. Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-28, § 132 - Motion - Utredning om solpaneler placerade på kommunala fastigheter och finansiering i 2020 år budget
5. Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-28, § 131 - Motion från Gudrun Schyman KIS - Marköversyn
6. Justerat protokoll 230914 + delårsrapport jan-aug 2023, Österlen VA AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 205

Dnr 2023/49

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar;

Lokalfrågor (Tobisviksbadet, Korsavadsanläggningen, maskinhall Lindhaga, Gärns skola, Björkegrenska gården, hamnkontoret)

Lokalförsörjningsplan 2025-2029 – till nämnden i oktober

Nätverk Skånes kustkommuner - klimatförändringar

Österlens Vattenråd vill ha ekonomisk ersättning (har tidigare reglerats med insatser från kommunens ekolog)

FTI-stationer tas över av kommunen, krav på fyrfackskärl

Upphandling – larm- och säkerhet

Stadsarkitekten har valt att avsluta sin anställning

Planeras för heldagar – Verksamhetsinformation samt VA-dag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: CARL-GÖRAN SVENSSON
Date: 2023-10-03 15:45:28
BankID refno: e0de9773-4304-444e-b7ec-7cfe2f879ee2



ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

Signed by: Lars Erik Ingemar Johansson
Date: 2023-10-03 20:01:14
BankID refno: 3cca76e0-dd99-429f-921e-0466c3ded8e1



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson

Signed by: Annette Jenny Ingrid Knutsson
Date: 2023-10-03 12:50:00
BankID refno: 8a2aee96-828e-4dfb-aaff-0ca4e9ef3679



nämndsekreterare: Annette Knutsson