



Plats och tid ÖG, aulan, Fredsdalsgatan 7, kl 08.30-15.30, ajournering kl 15.05-15.10  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson  
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 27 januari 2023

Underskrifter Paragrafer 1-24

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-26

Datum för anslags uppsättande 2023-01-27 Datum för anslags nedtagande 2023-02-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)  
Roland Thord (M)  
Kristina Åhberg (M)  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Lars Johansson (S)  
Linda Törnblad (S)  
Johannes Svensson (S)  
John Kvarnbäck (MP), §§ 1-18  
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för John Kvarnbäck (MP)  
§§ 19-24  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)  
Eva Persson (M)  
Kjell-Harald Sjövall (KD), §§ 1-20  
Jan-Erik Persson (S), §§ 1-16  
Håkan Skaneland (V)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt, §§ 1-12  
Johan Persson, Österlen VA AB, §§ 11-12  
Jonas Dahl, ekolog, § 8  
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 1-12  
Malin Alm, exploateringsingenjör, § 9  
Maria Florén, enhetschef planering, §§ 7-9  
Ricky Holmgren, enhetschef fastighet, §§ 1-6  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 1-12  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 1	Upprop och val av justeringsperson samt tidpunkt för justering	2022/888	4
§ 2	Presentation av förtroendevalda i samhällsplaneringsnämnden och information om förhållningsregler	2022/24	5
§ 3	Fastställande av föredragningslista	2022/889	6
§ 4	Information; Statusrapport - Korsavadshallen	2022/693	7
§ 5	Information; Statusrapport Tobisviksbadet	2022/784	8
§ 6	Information; Statusrapport Mellby 92:26, "Äppellunden"	2021/955	9
§ 7	Information; Trafiksituationen genom Vik	2021/123	10
§ 8	Information; Våtmarker	2022/603	11
§ 9	Information; Markpolicy	2019/910	12
§ 10	Österlen VA AB - Månadsrapport november-december 2022, skriftlig information	2022/267	13
§ 11	Information; Redogörelse för underskott 2022, VA-kollektivet	2022/25	14
§ 12	Information; Redogörelse för behov av utökad driftbudget 2023, Österlen VA AB	2022/333	15
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	16
§ 14	Västanbäck 9:7 - Begäran om prövning av VA-anslutning	2023/37	17 - 18
§ 15	Detaljplan för Simrishamn, Vipan 2 - antagande	2018/135	19 - 21
§ 16	Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun - antagande	2018/339	22 - 25
§ 17	Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - förslag	2022/333	26 - 27
§ 18	Firmatecknare för samhällsplaneringsnämnden 2023-2026	2022/24	28 - 29
§ 19	Simrishamnsförslag ID: 1207 - badstege i Simrishamn, främst småbåtshamnen, återremitterat ärende	2022/745	30
§ 20	Motion från Gudrun Schyman (KIS) - Markanvisning för solcellsparker	2022/914	31 - 32
§ 21	Motion från Pia Ingvarsson (S) och Berit Olsson (S) - Inventering och kartläggning av obebodda hus i Simrishamn kommuns landsbygd	2022/915	33 - 34
§ 22	Initiativärende från John Kvarnbäck (MP) - Våtmarker	2023/90	35
§ 23	Meddelanden	2022/949	36
§ 24	Förvaltningschefens information	2023/49	37

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 1

Dnr 2022/888

**Upprop och val av justeringsperson****SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 2

Dnr 2022/24

## **Presentation av förtroendevalda i samhällsplaneringsnämnden och information om förhållningsregler**

### **Ärendebeskrivning**

Nämndens förtroendevalda och närvarande tjänstepersoner presenterar sig för varandra.

Ordförande, Carl-Göran Svensson (C) går igenom förväntade förhållningsregler såsom etiska regler, att frågor som förtroendevalda har till förvaltningen ska lämnas till ordförande som tar det vidare till förvaltningschefen, att eventuella yrkanden ska lämnas skriftligt.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 3

Dnr 2022/889

## Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan.

John Kvarnbäck (MP) vill ta upp ett initiativärende.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen fastställs.

Godkänna att John Kvarnbäck (MP) tar upp ett initiativärende.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 4

Dnr 2022/693

**Information; Statusrapport - Korsavadshallen****Ärendebeskrivning**

Ricky Holmberg, enhetschef fastighet informerar;

Ärendet avser byte av tak och installation av solceller.

Tittar även på ventilation. Löpande upphandlingar. Kan förväntas att ta lång tid innan arbetet är klart. I dagsläget är det omöjligt att se investeringsbehovet. Kalkyler är inte klara.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 5

Dnr 2022/784

## Information; Statusrapport Tobisviksbadet

### Ärendebeskrivning

Ricky Holmberg, enhetschef fastighet, informerar;

Vatten från bassängen har runnit in i teknikrum. Bassängen är runt 50 år gammal. Teknik och betong kommer att kontrolleras. Svårt att se hur det ser ut under betongen på bassängens botten. Försäkring lär inte täcka så mycket med tanke på anläggningens ålder.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_





§ 6

Dnr 2021/955

**Information; Statusrapport Mellby 92:26, "Äppellunden"****Ärendebeskrivning**

Ricky Holmberg, enhetschef fastighet informerar:

Fastigheten har fått en vattenskada, orsakad av sönderfrusen ledning.

Skadornas omfattning ännu ej klargjorda. Skanska har (genom ramavtal) börjat riva ut. Fastigheten kan återställas. Annan planering i underhållsplanen blir som följd lidande.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 7

Dnr 2021/123

**Information; Trafiksituationen genom Vik****Ärendebeskrivning**

Anna Eliasson, stadsarkitekt, informerar;

Genomfarten, väg 9, genom Vik är Trafikverkets väg.

Dialog har förts med Trafikverket angående en sänkning av hastigheten utan framgång. Trafikverket anser inte att det är motiverat med sänkt hastighet av olika skäl:

Relativt rak sträcka, vägbredd 8 m, årsmedeldygnstrafik 4 094 fordon, separat gång- och cykelväg, god sikt, synliga korsningar gott om gatubelysning.

Kommunen har ansökt hos Länsstyrelsen (som kan fatta beslut om lokala trafikföreskrifter utanför tätbebyggt område) om sänkt hastighet, 40 km/h genom centrala Vik.

Trafikverket står fast vid tidigare yttrande och föreslår avslag på förslaget.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 8

Dnr 2022/603

**Information; Våtmarker****Ärendebeskrivning**

Jonas Dahl, ekolog informerar om pågående, slutförda och planerade våtmarksåtgärder.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 9

Dnr 2019/910

## Information; Markpolicy

### Ärendebeskrivning

Malin Alm, exploateringsingenjör informerar om markpolicy med riktlinjer för markupplåtelser, markanvisningar och exploateringsavtal samt regler för reservation av småhustomter och verksamhetstomter.

Markpolicyn ska vara ett stöd i att styra kommunens utveckling i önskad riktning.

Proaktiv styrning

Strategiska ställningstaganden

Redogör för olika upplåtelseformer;

Nyttjanderätt

Arrende

Jordbruksarrende

Upplåtelser ”Allmän-plats-karaktär”

Tomträtt

Avgifter vid upplåtelser

Friköp

Riktlinjer för markanvisningar, Riktlinjer för exploateringsavtal, Regler för reservation av bostadstomt, Regler för reservation av verksamhetstomt. Samtliga av dessa styrdokument revideras.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



§ 10

Dnr 2022/267

**Österlen VA AB - Månadsrapport november-december 2022, skriftlig information****Ärendebeskrivning**

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 11

Dnr 2022/25

## Information; Redogörelse för underskott 2022, VA-kollektivet

### Ärendebeskrivning

Johan Persson, Österlen VA AB redogör för VA-kollektivets underskott.

Redogörelse för kostnadsutveckling – drift och underhåll / kapitalkostnader

”Varje generation ska bära sina kostnader”.

2021 – underskott 0,7 mkr

2022 – underskott 5,3 mkr

Prognosen för 2023 är underskott 11 mkr, till stor del orsakas av höga elkostnader.

Fått för lite intäkter genom VA-taxan.

Höjning av taxa under åren

2013-2015 = 6%-7%

2016-2019 = ingen höjning

Jämförelse förslag avgifter 2023 – totalkostnad per hushåll

Tomelilla 9 933

Simrishamn 8 698

Ystad 11 836

Sjöbo 9 314

Simrishamn har störst anläggningar att hålla i drift

Elkostnader, jämförelse

Simrishamn 2,20 kr/kwh

Tomelilla 1,29 kr/kwh

Fasta avgifter tillkommer, ev elstöd 0,79 kr/kwh

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 12

Dnr 2022/333

## Information; Redogörelse för behov av utökad driftbudget 2023, Österlen VA AB

### Ärendebeskrivning

Johan Persson, Österlen VA AB informerar:

Historiska drift- och underhållskostnader

2021 – Kostnader = 56,7 mkr Budget = 46,2 mkr

2021 – Kostnader = 61,7 mkr Budget = 52,3 mkr

2023 – Kostnader budgeterade till 72 mkr? – Budget 59 mkr

Det finns ett behov av utökad budget. Kommunens anläggningar är ”i slutet av sin livslängd” Allt planerat underhåll är avbokat. Förebyggande åtgärder såsom spolning av ledningar görs inte längre.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 13

Dnr 2023/48

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-01-12

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_





§ 14

Dnr 2023/37

## Västanbäck 9:7 - Begäran om prövning av VA-anlutning

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Västanbäck 9:7 har ansökt om anslutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet, vilket Österlen VA AB informerat om.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att Samhällsplaneringsnämnden, i egenskap av VA-huvudman prövar frågan.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20-30 fastigheter. Västanbäck 9:7 anses inte ingå i ett större sammanhang. Fastigheten ligger inte i ett verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-11  
Österlen VA AB's korrespondens med nekad anslutning  
Kartbilagor

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Begäran avslås.

Västanbäck 9:7 anses inte ingå i ett större sammanhang.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Fastighetsägare till Västanbäck 9:7  
Österlen VA AB (för kännedom)

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 14 forts

Dnr 2023/37

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Om ni vill överklaga ska ni ställa överklagandet till Länsstyrelsen och skicka in det till:

**Simrishamns kommun, Samhällsplaneringsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 15

Dnr 2018/135

## Detaljplan för Simrishamn, Vipan 2 - antagande

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Vipan 2. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse om cirka 45 lägenheter vilket innebär bostäder för cirka 100 personer. Syftet är också att bidra till en ökad rumslighet längs Storgatan och Linnégatan genom väl gestaltad bebyggelse mot gatorna.

Gällande detaljplan/stadsplan från 1962 anger kvartersområde för bostads- och affärsändamål med slutet byggnadssätt i tre våningar. För del av byggrättsområde anges överbyggd gård. En stor del av kvartersmarksområdet är prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Gällande fastighetsplan/tomtindelning från 1951 anger att fastigheten ska vara en tomt. Tomtindelningen upphävs för att inte hindra annan fastighetsbildning.

Planförslaget innefattar:

- Bostadshus i 4 våningar längs Fredsdalsgatan-Linnégatan.
- Bostadshus i 3 våningar längs gränsen till Vipan 4 och Storgatan.
- Möjlighet att bygga en gemensamhetslokal för de boende i gapet mellan ny byggnad och befintlig byggnad längs Fredsdalsgatan.
- Rivning av befintlig bilserviceanläggning, dock ej garaget/bilhallen i källaren under servicelokalen.
- Parkering i befintlig bilhall
- Grönytor och plantering inom fastigheten

Planhandlingarna har efter den sista granskningen, reviderats genom att: Bullerproblematik har lösts genom utökade bestämmelser kopplat till buller. Saneringskrav har förtydligats.

### Redogörelse för ärendet

Salana Österlen AB ansökte i februari 2018 om planmedgivande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2018, § 32, att medge upprättande av detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2018, § 240, att godkänna planförslaget för samråd.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



§ 15 forts

Dnr 2018/135

Samråd genomfördes 10 december 2018 till 18 januari 2019, under samrådsperioden har totalt 10 yttranden inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 september 2019, § 195, att godkänna planförslaget för granskning.

Granskning genomfördes 5 oktober 2019 till 4 november 2019, totalt inkom 14 yttranden under granskningen.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 1 oktober 2020, § 262, att anta detaljplanen för Vipan 2.

Länsstyrelsen beslutade den 17 december 2022, att överpröva samhällsplaneringsnämndens beslut om att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen begär den 14 januari 2021 att Länsstyrelsen ska upphäva detaljplanen, i syfte att upprätta nya granskningshandlingar som underlag för nytt beslut om granskning av samhällsplaneringsnämnden i Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen upphäver den 24 januari 2021 detaljplanen för Vipan 2.

Efter Länsstyrelsens upphävande har samhällsbyggnadsförvaltningen och projektägare reviderat planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 september 2022, § 194, att godkänna planförslaget för granskning.

Granskning 3 genomfördes 1 oktober 2022 till 29 oktober 2022.

Detaljplanen handläggs genom utökat standard förfarande.

I översiktsplanen är området utpekad som utredningsområde för bostadsbyggande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-23

Plankarta, 2022-12-23

Planbeskrivning, 2022-12-23

Granskningsutlåtande 3, 2022-12-23

Granskningsutlåtande 2, 2020-11-13

Granskningsutlåtande 1, 2019-12-09

Samrådsredogörelse, 2019-05-27

Miljöundersökning, 2018-11-08

#### Utredningar

Trafikbillerutredning 2022-05-20

Rapport – Undersökning av bjälklag, 2020-04-08

Trafikbillerutredning 2019-11-20

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 15 forts

Dnr 2018/135

Utredningar till och med 2019, sammanslagna

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna granskningsutlåtande 3.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Anta detaljplanen för Vipán 2.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Salana Österlen AB (för kännedom)  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16

Dnr 2018/339

## Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun - antagande

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 17 november 2022, § 246 att återremittera antagandehandlingen för Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet för omarbetning då det inte ska innehålla några regler eller riktlinjer. Samtidigt beslutades att ärendet ska tas upp för beslut i januari 2023.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2015, § 150 att programarbete för arkitektur- och kulturmiljöprogram ska ledas av samhällsbyggnadsnämnden i samråd med kultur- och fritidsnämnden. Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet ska utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, som följer planprocessen för översiktsplanering, och som måste antas av kommunfullmäktige, Programmet är helt digitalt.

Översiktsplanen och dess tematiska tillägg är inte juridiskt bindande, utan rådgivande dokument, med strategisk betydelse på kort och lång sikt.

Ett Arkitektur- och kulturmiljöprogram är ett av kommunens viktigaste strategiska verktyg för en bättre byggd miljö med god arkitektur, långsiktig hållbarhet och hög kvalitet.

Syftet med Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet är att skapa ett inspirerande program, för hela Simrishamns kommun, som ska vara ett kunskapsunderlag, en vägledning och ett dialogverktyg för att vi ska ha en förståelse för bevarandevärden i kommunens kulturmiljöer och kunna utveckla kommunen varsamt. Programmet ska också tydliggöra kommunens inriktning i arkitektur- och gestaltningsfrågor, samt stimulera till dialog om de värden som kan skapas genom god arkitektur och god gestaltad livsmiljö, i såväl stads-som landsbygdsmiljö.

Programmet är presenterat i en så kallad storymap, en interaktiv GIS-karta (geografiskt informationssystem), vilket innebär att det är helt digitalt.

Förslag till tillägg till översiktsplanen i form av ett Arkitektur-och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun har varit föremål för samråd under perioden 6 mars -7 maj 2021, samt för granskning under perioden 1 februari- 22 april 2022.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammets innehåll i korthet:

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16 forts

Dnr 2018/339

- **Riksintressen** – grunderna till nationella kulturmiljövärden
- **Regionala intressen** – Skånes utpekade kulturmiljöer
- **Landskapsanalyser** har tagits fram som tillsammans med **temalandskapen** beskriver hela kommunens landskap – även mellan orterna och vad man ska tänka på när man ska bygga i landskapet
- En **arkitekturstrategi** – hur vill och ska Simrishamns kommun uppnå en god gestaltad livsmiljö med hög arkitektonisk kvalitet, till strategin finns en checklista för dialoger om gestaltning och hållbarhet
- **37 inventerade** orter, med värdefulla kulturmiljöer, finns presenterade under fliken **orter A-Ö**. Här finns även avgränsningar för *särskilt värdefull kulturmiljö* för 17 av orterna.
- Varje ort har en rådgivande textruta om **riktlinjer och karaktärsdrag** som man bör tänka på och använda som inspiration när man ska bygga nytt.
- Alla flikarnas olika data finns samlade under fliken **översiktskarta**, där kan man lägga olika lager på varandra.

**Två nya justeringar har, efter samhällsplaneringsnämndens beslut den 17 november 2022, § 246, genomförts i antagandehandlingen.**

**1. Riktlinjer takkupor och takfönster har tagits bort från Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, antagandehandlingen.**

Fliken finns kvar i det digitala underlaget eftersom användbarheten ökar genom en interaktiv karta. Men det framgår (som inför samrådet) att Riktlinjer för takkupor och takfönster inte ingår i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet (antagandehandlingen).

Nuvarande Riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor och takfönster antogs av Byggnadsnämnden 1985-01-14, § 18 för Simrishamn, Baskemölla, Brantevik, Gislövs- hammar, Kivik, Skillinge, Vik & Vitemölla, samtliga inom *riksintresse för kulturmiljö*. Samtliga orter har inventerats och analyserats 2017-2019.

Byggnadsnämnden godkände som inriktningsbeslut nya Riktlinjer och anvisningar för takkupor och takfönster (exklusive Simrishamn) samt

Inventering och analys för takkupor och takfönster för Baskemölla och Brantevik. BN 2017-10-17, § 128.

Riktlinjer för takkupor och takfönster är ett viktigt verktyg för att bevara de kustnära orternas kulturhistoriska värden och riksintressen för kulturmiljö. Förvaltningens förslag är att de reviderade och uppdaterade riktlinjerna föreslås för antagande av Byggnadsnämnden.

**2. Förvaltningen har gjort ytterligare en översyn och justerat områdesgränser för särskilt värdefull kulturmiljö i de angivna orterna. Inom dessa områden är det bygglovsplikt för Attefallsåtgärder (som annars bara är anmälningspliktiga).**

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16 forts

Dnr 2018/339

Bygglövsplikten har införts eftersom de utpekade områdena utgör sådana kulturmiljöer där det är viktigt att förändringar genomförs genomtänkt och omsorgsfullt så att inte kulturmiljöerna påverkas negativt

De tio orter som redan ingår i det nationella *riksintresset för kulturmiljö*, kvarstår med avgränsningar för *särskild värdefull kulturmiljö*, liksom Rörum som har tydliga områdesbestämmelser med inriktning att värna om bebyggelsens kulturvärden.

Dessutom ingår delar av Södra Mellby, Svinaberga, Sankt Olof, Gärnsnäs, Hammenhög och Borrbby då de redan är utpekade i Simrishamns kommuns gällande översiktsplan, med avgränsningar för *särskilt värdefull kulturmiljö*.

**Då Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen måste detta överensstämma med avgränsningarna i kommunens översiktsplan.**

Samtliga områden ingår även i Länsstyrelsen i Skånes regionala kulturmiljöprogram som pekar ut specifikt 20 platser som särskilt värdefulla i Simrishamns kommun.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet nås på följande länk:

<https://simrishamn.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=b1545ccde0ee4adab5fca017ec7de3dc>

Programmet i sin helhet går även att nå via [www.simrishamn.se/akp](http://www.simrishamn.se/akp)

### Konsekvenser

Förvaltningens bedömning är att de två ändringarna enligt ovan inte ska innebära ytterligare en granskningsperiod då vi tillgodoser det allmänna intresset av de kulturhistoriska värden genom tydliga värdebeskrivningar av viktiga karaktärsdrag för varje ort i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.

Det är byggnadens eller bebyggelseområdets värden som avgör om ett visst objekt är särskilt värdefullt. För att underlätta för såväl den enskilde som för byggnadsnämnden är det lämpligt att kommunen tar fram ett material som visar vilka byggnader och bebyggelseområden som kommunen bedömer är särskilt värdefulla. Om inte kommunen tydligt redovisar dessa områden kan konsekvensen för fastighetsägare eller byggherre bli att man inte uppfyller varsamhetskravet i plan- och bygglagen. Inom dessa områden är det bygglövsplikt för Attefallsåtgärder som annars bara är anmälningspliktiga.

Förvaltningen kommer under våren 2023 att arbeta med en särskild information avseende solceller och hur man kan sätta upp solpaneler även i värdefulla kulturmiljöer.

Det finns redan idag antagna Riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor. Byggnadsnämnden har att ta ställning till om de uppdaterade och reviderade Riktlinjerna för takkupor ska antas.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 16 forts

Dnr 2018/339

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-12

Antagandehandling, Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, både i karttjänst samt som PDF 2023-01-11

Bilaga till granskningsutlåtande för Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, 2023-01-03

Granskningsutlåtande, 2022-05-30

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2022-04-20

Samrådsredogörelse, 2022-01-12

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2021-05-07

Miljöbedömning, 2020-01-12

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna granskningsutlåtandet.
- Godkänna bilagan till granskningsutlåtandet.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Anta Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet för Simrishamns kommun.

---

 Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17

Dnr 2022/333

## Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - förslag

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har, av kommunfullmäktige, erhållit 69 231 tkr i driftbudgetram för 2023. I nedanstående förslag har hänsyn tagits till personalförändringar 2023 och andra kända omständigheter som påverkar respektive verksamhet (exempelvis ökade hyror och städkostnader)

Investeringsbudget 2023 har reducerats med 10 %, 8 635 tkr, till 77 715 tkr. Utöver investeringsbeloppet innehåller investeringsbudgeten ett anslag på 1 500 tkr avseende bidrag till statlig infrastruktur.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-12  
Nämndplan 2023

### Tilläggsyrkande

Lars Johansson (S): Inga administrativa tjänster får tillsättas, ej heller inledas rekrytering av, i avvaktan på central beredning och beslut av Pia Ingvarssons initiativärende i kommunstyrelsen den 7 december 2022.

### Ajournering

Johan Ohlson (M) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras klockan 15.05-15.10.

### Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på förslag att godkänna nämndens driftbudgetram och nämndplan och finner att nämnden beslutat godkänna det samma.

### Beslutsgång – tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Lars Johanssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat avslå yrkandet.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17 forts

Dnr 2022/333

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns

JA-röst för att avslå yrkandet

NEJ-röst för att bifalla yrkandet

**Omröstningsresultat**

Med 7 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Linda Törnblad (S), Johannes Svensson (S), Tommy Nilsson (S)) beslutar nämnden avslå Lars Johanssons tilläggsyrkande.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Nämndens driftbudgetram fördelas enligt nedan (tkr):

Samhällsplaneringsnämnden	875	
Förvaltningschef och stadsarkitekt	3 156	
Administration		11 100 (inkl. ökade kapitalkostnader)
Offentliga miljöer		40 000
Planeringsenheten		6 400
Fastighetsenheten	900	
Hamnenheten	5 400	
Kostenheten	1 400	(400 tkr särskilt uppdrag för 2023)

**Summa** **69 231**

- Framlagd nämplan godkänns.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18

Dnr 2022/24

## Firmatecknare för samhällsplaneringsnämnden 2023-2026

### Ärendebeskrivning

I kommuner styrs rätten att underteckna handlingar eller företråda kommunen genom reglementen, delegeringsordningar eller i andra beslut. Enligt gällande allmänt nämndreglemente i Simrishamns kommun, antaget av kommunfullmäktige den 25 mars 2019, § 76, framgår bland annat att

skrivelser, avtal och andra handlingar från nämnden på nämndens vägnar ska undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av sekreteraren. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser. Nämnden får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteman att enligt av nämnden lämnade direktiv underteckna handlingar på nämndernas vägnar.

Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.

Begreppet firmatecknare finns inte i kommunallagen. Många företag som kommunen har avtal med använder ändå begreppet firmatecknare. Av effektivitetsskäl och för att underlätta ärendehantering utser många kommuner firmatecknare.

Kommunfullmäktige har tidigare (senast den 26 november 2018, § 209) tagit beslut om kommunens firmatecknare med innebörden att samma personer är firmatecknare för hela Simrishamns kommun.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2020, § 240 att varje nämnd föreslås besluta om firmatecknare för respektive nämnds verksamhetsområde enligt nämndens reglemente, som en komplettering till 23 § i allmänt nämndreglemente. Kommunfullmäktige upphävde samtidigt sitt beslut om firmatecknare, 2019-02-25, § 52.

Inför ny mandatperiod, med andra förtroendevalda och förändringar inom samhällsbyggnadsförvaltningens organisation finns det ett behov av att utse nya firmatecknare för nämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-09  
Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2020-11-30, § 240

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18 forts

Dnr 2022/24

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Som firmatecknare för samhällsplaneringsnämnden utses samhällsplaneringsnämndens ordförande Carl-Göran Svensson med förste vice ordförande Johan Ohlson som ersättare och kontrasigneras av förvaltningschef Åsa Simonsson med administrativ chef Robert Odeberger som ersättare.

---

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunledningskontoret (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 19

Dnr 2022/745

## Simrishamnsförslag ID: 1207 - badstege i Simrishamn, främst småbåtshamnen, återremitterat ärende

### Ärendebeskrivning

Den 6 juli inkom Simrishamnsförslag (ID: 1207) - badstege i Simrishamn, främst småbåtshamnen och den 6 september hade förslaget uppnått minst 75 röster. Ärendet var uppe i samhällsplaneringsnämnden den 15 december 2022, § 263, men blev återremitterat för att förtydliga motivet till avslag.

Förslagsställaren önskar att det ska sättas upp en badstege i hamnen i Simrishamn helst på utsidan av den pir där man sjösätter båtar i småbåtshamnen. Badstegen ska vara utformad så att man kan klättra ner en bra bit i vattnet och hålla sig i rejäla handtag när man klättrar.

Inne i hamnen är det inte tillåtet att bada på grund av säkerhet och vattenkvalitet. På utsidan av vågbrytaren är det inte lämpligt att sätta en badstege då vattnet är strömt och den kommer att vara utsatt för vågor. Detta medför en säkerhetsrisk för badande, samt att konstruktionen kommer att behöva vara mer hållbar än en badstege och därigenom kommer bli kostsam. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför att förslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-04  
Simrishamnsförslag 2022-07-06/2022-09-06

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Åtgärden ryms inte inom nuvarande investeringsutrymme. Simrishamnsförslag (ID: 1207) badstege i Simrishamn, främst småbåtshamnen, avslås därmed.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Handläggare Simrishamnsförslag

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20

Dnr 2022/914

## Motion från Gudrun Schyman (KIS) - Markanvisning för solcellsparker

### Ärendebeskrivning

28 oktober 2022 inkom motion från Gudrun Schyman, Sigrid Widalen och Max Jamieson, Klimatinitiativ Simrishamn, angående markanvisning för solcellspark.

Motionärerna anger bland annat i sin skrivelse:

”Vi vill ge alla medborgare och företag i Simrishamns kommun en möjlighet att köpa solceller som ungefär motsvarar den el som den egna förbrukningen kräver, genom att kommunen erbjuder invånarna att köpa en andel i en solcellsanläggning på marken någonstans i kommunen.”

”Vi vill alltså att kommunen tar fram lämplig mark. Det kan vara mark på en plats eller mark på flera olika platser”

”Yrkande:

- att kommunen skyndsamt ser över all sin mark för att identifiera områden som kan användas till en eller flera solcellsanläggningar som säljer andelar till privatpersoner och/eller företag som är skrivna i Simrishamns kommun.
- att kommunen, om kommunen själv inte äger sådan mark, tar kontakt med företag och/eller privatpersoner som har sådan mark att arrendera ut eller sälja. ”

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-09

Motion från Gudrun Schyman, Sigrid Widalen och Max Jamieson, Klimatinitiativ Simrishamn, 2022-10-28

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20 forts

Dnr 2022/914

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Motionen anses besvarad med hänvisning till det arbete som redan pågår inom förvaltningen, samt att delar av motionen endast kan hanteras av nätägarna, inte kommunen.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 21

Dnr 2022/915

## Motion från Pia Ingvarsson (S) och Berit Olsson (S) - Inventering och kartläggning av obebodda hus i Simrishamn kommuns landsbygd

### Ärendebeskrivning

28 november 2022 inkom Motion från Pia Ingvarsson och Berit Olsson, Socialdemokraterna, angående Inventering och kartläggning av obebodda hus i Simrishamn kommuns landsbygd

Motionärerna anger bland annat i sin skrivelse:

”Simrishamns kommun minskar sin befolkning. Trots stor exploateringsgrad och andra riktade insatser så minskar befolkningen och vi behöver hjälpas åt att vända den trenden”

”Lite varstans på landsbygden runt om i vår kommun finns outnyttjade fastigheter. Tomma hus som inte kommer ut på bostadsmarknaden utan bara står kvar, ibland helt enkelt lämnade och övergivna”

” Socialdemokraterna föreslår en inventering av hus som står som inte används av sina ägare. Dessa publiceras på kommunens hemsida dit intresserade kan hitta lämpliga objekt. Försäljning ska sedan ske genom mäklare på sedvanligt sätt. Lyckas vi med att få tomma hus att blomstra och att de blir bebodda kommer troligtvis dessa personer också att skriva sig i Simrishamns kommun”

Yrkande:

- ”Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige att låta genomföra en inventering av obebodda hus/objekt i Simrishamns och låta publicera dessa på Simrishamns kommuns hemsida”

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-09

Motion från Pia Ingvarsson och Berit Olsson, Socialdemokraterna, angående Inventering och kartläggning av obebodda hus i Simrishamn kommuns landsbygd

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 21 forts

Dnr 2022/915

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Johansson (S): Bifalla motionen

Johan Ohlson (M): Avslå motionen. Det ger väldigt lite utdelning i förhållande till insats samtidigt som man föreslår neddragning av administrativ personal.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Motionen avslås då bedömningen är att endast ett fåtal ”obebodda hus” kommer att komma ut till försäljning på detta vis. Det anses inte heller vederlagt att de som köper dessa hus kommer att skriva sig inom kommunen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22

Dnr 2023/90

**Initiativärende från John Kvarnbäck (MP) - Våtmarker****Ärendebeskrivning**

John Kvarnbäck (MP) väcker vid dagens sammanträde ett initiativärende.

Nämnden har godkänt det.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

Initiativärendet överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

## Annette Knutsson

---

**Från:** John Kvarnback <jkvarn@gmail.com>  
**Skickat:** den 25 januari 2023 22:21  
**Till:** Annette Knutsson; Carl-Göran Svensson; Johan Ohlson;  
lars.ei.johansson@gmail.com  
**Ämne:** Initiativärende till Samhällsplaneringsnämndens möte 26/1-23

### Våtmarksinitiativ

Ett hållbart samhälle kräver att alla aktörer i samhället hjälps åt. Med hänsyn till den generella vattenbristen och med tanke på Simrishamns kommuns ambition att prioritera Hållbarhetspolicyns fokusområde 6 "Vattenkloka samhällen" under 2023 och 2024, känns det rimligt att man förhindrar onödigt spill. Från Stengårdens reningsverk rinner dagligen c:a 5000 kubikmeter tekniskt vatten ut i Östersjön. Tekniskt vatten är renat avloppsvatten, i princip drickbart men som ej får föras tillbaka till det kommunala ledningsnätet och därför förs ut i havet. Detta vatten skulle istället kunna tjäna som vattenreserv för Simrishamns kommun och samtidigt bidra till biologisk mångfald genom anläggandet av våtmarker. Miljöpartiet föreslår därför att

1. Simrishamns kommunen använder vattnet från reningsverket till våtmarker istället för att släppa ut det i Östersjön.
2. Simrishamns kommunen anlägger våtmarker på kommunal mark.

John Kvarnbäck (Mp), ledamot i SPN





§ 23

Dnr 2022/949

**Meddelanden**

Följande meddelanden redovisas som information:

Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-17, § 137 - Fastställande av ersättnarnas tjänstgöring

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2022-12-20, §107 - Remiss Skånes Friluftslivsplan

Yttrande till Länsstyrelsen, remissvar Friluftslivsplan

Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-19, § 198 - Val av nämnder och styrelser för perioden 2023-2026

Förteckning över val till nämnder och styrelser för mandatperioden 2023-2026

Kommunstyrelsens beslut 2022-12-07, § 203 - Budget 2024-2028, tidplan för budgetprocess

Österlen VA AB - Justerat protokoll 221215

Svarsskrivelse till fastighetsägaren Grevlunda 20:39

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 24

Dnr 2023/49

## Förvaltningschefens information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

28 februari 2023 blir det verksamhetsinformation från samhällsbyggnadsförvaltningen. "Save the date".

Planeras för verksamhetsbesök – 3 timmar/förtroendevald, att genomföras under mars, april, maj. Mer information kommer

Planeras gemensam bussresa tillsammans med byggnadsnämnden. Prelimärt datum 25 april. "Save the date".

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_