



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-14.50, ajournering kl 14.05-14.30
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Pia Ingvarsson
Justeringens plats och tid Digital signering

Underskrifter Paragrafer 211-229

Sekreterare Carina Persson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Pia Ingvarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-11-15

Datum för anslags uppsättande 2023-11-20 Datum för anslags nedtagande 2023-12-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift
Carina Persson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande

Anders Johnsson (M)
Ingela Bröndel (M) tjänstgör för Jeanette Ovesson (M)
Jaennine Olesen (M)
Henrik Mårtensson (C)
Åke Andrén Sandberg (L)
Paul Frogner Kockum (KD)
Pia Ingvarsson (S)
Lars Johansson (S)
Berit Olsson (S)
Christl Bengtsson (S) tjänstgör för Andreas Sjögren (S)
Mats Sundbeck (V)
Tomas Assarsson (SD)
Bengt-Åke Lindell (SD)

Övriga deltagande

Johan Ohlson (M)
Christer Grankvist (S)
John Kvarnbäck (MP)
Alf Persson (SD)

Diana Olsson, kommundirektör
Carina Persson, nämndsekreterare



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 211	Val av justerare	2023/9	4
§ 212	Fastställande av ärendelista	2023/10	5
§ 213	Information från kommundirektören	2023/11	6
§ 214	Meddelanden	2023/12	7
	Beslutsfattande avseende fastigheter och lokaler	2023/405	
§ 215	Information om ärendet "Markpolicy"	2023/318	8
§ 216	Redovisning av delegeringsbeslut	2023/27	9
	Ansökningar om uttag av tjänstepension. År 2023	2023/130	
§ 217	Uppsiktsplikt från nämnder, bolag och förbund - Strategiskt utskott 11 oktober 2023	2023/150	10 - 11
§ 218	Granskning av arbetet mot våld i nära relationer	2023/312	12 - 13
§ 219	Ändring av detaljplan för Viks fiskeläge 1:7	2023/62	14 - 15
§ 220	Ny kommunövergripande översiktsplan	2023/324	16
§ 221	Plan för krisberedskap och civilt försvar.	2023/386	17 - 18
§ 222	Delårsrapport per den 2023-08-31 - Österlen VA	2023/340	19
§ 223	Markpolicy	2023/318	20 - 21
§ 224	Fördelning; Prestationsbaserat statsbidrag för att minska andelen timanställningar inom kommunalt finansierad vård	2023/351	22
§ 225	Fördelning; Prestationsbaserat statsbidrag för att utöka bemanningen av sjuksköterskor på särskilda boenden	2023/352	23 - 24
§ 226	Motion från Andreas Sjögren (S) - Simrishamns kommun ska växa	2023/192	25 - 27
§ 227	Ej färdigbehandlade motioner	2023/85	28
§ 228	Förslag till utökning av VO Tobisborg 1:35, 1:36, 1:37	2023/359	29 - 31
§ 229	Taxor och avgifter - kommunen 2024	2023/276	32 - 33

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 211

Dnr 2023/9

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utses Pia Ingvarsson (S).

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 212

Dnr 2023/10

Fastställande av ärendelista

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Godkänna upprättad ärendelista.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 213

Dnr 2023/11

Information från kommundirektören

Kommundirektör Diana Olsson lämnar information om uppdraget hon fått vad gäller ”En förvaltning”. Uppdraget innebär att se över förvaltningsorganisationen till en förvaltning.

En arbetsgrupp är sammansatt bestående av tjänstepersoner från samtliga förvaltningar samt fackliga organisationer. Man kommer bland annat se på eventuella konsekvenser.

Beslut beräknas kunna tas i februari/mars 2024.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 214

Dnr 2023/12

Meddelanden

Följande meddelande redovisas:

- Beslutsfattande avseende fastigheter och lokaler.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 215

Dnr 2023/318

Information om Markpolicy

Exploateringsingenjör Malin Alm informerar om kommunens markpolicy – ärendet behandlas under punkt 17 vid dagens sammanträde.

Workshop anordnades den 15 juni 2022 med kommunstyrelsens arbetsutskott. Målsättningen var att jobba vidare med att kommunen styr proaktivt.

Malin Alm redovisar de strategiska ställningstaganden såsom att kommunen ska äga mark och hålla en väsentlig markreserv samt vara aktiv på fastighetsmarknaden.

Grundläggande riktlinjer för markupplåtelse har inte funnit tidigare men då behovet fanns har man nu upprättat riktlinjer.

Jordbruksarrenden bör ses över vart 5:e år. Friköp av mark bedöms i varje enskilt fall.

Riktlinjerna för markanvisningar och exploatering har förtydligats.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 216

Dnr 2023/27

Redovisning av delegeringsbeslut

Följande delegeringsbeslut redovisas:

- Ansökningar om uttag av tjänstepension.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 217

Dnr 2023/150

Uppsiktsplikt från nämnder, bolag och förbund - Strategiskt utskott 11 oktober 2023

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 1 § kommunallagen (2017:725), leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnder och gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska även ha uppsikt över avtalssamverkan enligt kommunallagen 9 kap 37§, och sådan kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i kommunallagen 10 kap 2 - 6§§ och sådana kommunalförbund som kommunen är medlem i. Av kommunfullmäktige fastställt reglemente för kommunstyrelsen framgår också kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Uppsiktsplikten är övergripande och kommunstyrelsen är inte skyldig att granska samtliga enskilda händelser i nämnder/bolag/förbund. Granskningen ska dock vara tillräckligt omfattande för att möjliggöra en bedömning av om verksamheten som helhet har haft en sådan inriktning och bedrivits på ett sådant sätt att den varit kompetensenlig.

Uppsiktsplikten är hela kommunstyrelsens ansvar. I de fall delar av kommunstyrelsen, så som strategiska utskottet, genomför den praktiska uppsikten ska återrapportering ske till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har endast en rätt att till nämnderna lämna råd, anvisningar och förslag till åtgärder, som styrelsen anser bör vidtas. Om dessa inte följs och det finns behov av bindande direktiv, får styrelsen initiera ett ärende i fullmäktige som då kan ge nämnden ett direktiv.

På strategiska utskottet den 11 oktober genomfördes uppsiktsplikten för följande nämnder, bolag och förbund:

Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
Österlens kommunala renhållnings AB
Miljöförbundet
Österlen VA

Beslutsunderlag

Underlag från Samhällsplaneringsnämnden
Underlag från Socialnämnden
Underlag från Österlens kommunala renhållnings AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 217 forts

Dnr 2023/150

Underlag från Ystad-Österlenregionens miljöförbundet
Underlag från Österlen VA AB

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Godkänna redovisade underlag från nämnder/bolag/förbund kopplat till kommunstyrelsens uppsiktsplikt.
- Redovisade nämnder/bolag/förbunds verksamheter som helhet har en inriktning och bedrivs på ett sådant sätt att kommunstyrelsen bedömer att den är kompetenslig

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden
Socialnämnden
Österlens kommunala renhållnings AB
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Österlen VA AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 218

Dnr 2023/312

Granskning av arbetet mot våld i nära relationer

Ärendebeskrivning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Simrishamns kommun granskat socialnämndens arbete med frågor som rör våld i nära relationer. Även kommunstyrelsen omfattas av granskningen då kommunstyrelsen enligt reglemente, 3§ punkt 13, har ett övergripande samordningsansvar för frågor om folkhälsa och våld i nära relationer.

Av rapporten framkommer att EY:s bedömer att det faktum att tjänsten som samordnare av arbetet mot våld i nära relationer varit vakant sedan våren 2022 påverkar den kommunövergripande samordningen som i dagsläget brister.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas kommunstyrelsen att vidta följande åtgärder:

- Säkerställa en kommunövergripande samordning av arbetet mot våld i nära relationer.

De frågor i granskningen som Socialnämnden har att besvara, svarar den nämnden på i separat ärende med beslut i socialnämnden.

Revisionen önskar yttrande senast den 17 november 2023 över vilka åtgärder kommunstyrelsen kommer att genomföra med bakgrund i rapportens resultat och rekommendationer.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 1 oktober 2023

Missiv – granskning av arbetet mot våld i nära relationer, 29 juni 2023

Granskningsrapport, 2023.

Bakgrund/utredning

Granskningen omfattar även Socialnämndens arbete mot våld i nära relationer. Detta svar på revisionens granskning omfattar endast de delar som berör kommunstyrelsen, det övergripande samordningsansvaret.

Enligt kommunstyrelsens reglemente, 3§ punkt 13, har styrelsen ett övergripande samordningsansvar för frågor om folkhälsa och våld i nära relationer.

Av rapporten framkommer att EY bedömer att det faktum att tjänsten som samordnare av

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 218 forts

Dnr 2023/312

arbetet mot våld i nära relationer varit vakant sedan våren 2022 påverkar den kommunövergripande samordningen som i dagsläget brister.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas kommunstyrelsen att vidta följande åtgärder:

- Säkerställa en kommunövergripande samordning av arbetet mot våld i nära relationer.

Kommunstyrelsens yttrande över revisionens rekommendationer

Kommunstyrelsen har det övergripande samordningsansvaret för frågor om folkhälsa och våld i nära relationer.

Kommunstyrelsens vill förtydliga att styrelsens samordningsansvar inte omfattar insatser mot enskilda, utan samordningen innebär bland annat att samordna nätverk i kommunen, samordna övergripande informations- och utbildningsinsatser, representera kommunen i externa nätverk och att vara kommunens kontaktperson externt i frågor relaterade till våld i nära relationer, till exempel kontaktperson gentemot Länsstyrelsen.

Kommunstyrelsen vill framhålla att avsaknaden av en samordnare för arbetet mot våld i nära relationer inte har inneburit avsaknad av samordning kring brottsförebyggande arbete i kommunen. Simrishamns kommun har en trygghetssamordnare som kommunen delar med Sjöbo och Tomelilla och som har uppdraget att arbeta brottsförebyggande samt har rollen som kommunens trygghetssamordnare, dock utan ett specifikt fokus på frågor om våld i nära relationer. Även kommunens arbete inom lokala BRÅ berör frågor om trygghet i såväl hemmiljö som det offentliga rummet.

Under hösten 2023 rekryteras medarbetare som ska inneha en samordnande roll för arbetet mot våld i nära relationer. Därmed kommer samordningsansvaret att få ett tydligare fokus. Som ytterligare åtgärd inom detta samordningsansvar kommer framgent årligen en sammanfattning av årets arbete med samordning av arbetet mot våld i nära relationer att inkluderas i kommunstyrelsens verksamhetsberättelse i samband med bokslutet.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Ovanstående yttrande lämnas till revisionen.
- Återrapportering av genomförda åtgärder ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde i juni 2024.

Beslutet expedieras till:
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 219

Dnr 2023/62

Ändring av detaljplan för Viks fiskeläge 1:7

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplan är att justera byggrätten inom Viks fiskeläge 1:7 för att möjliggöra utbyggnad av befintlig bostad. Planen syftar även att tillåta utbyggnad av komplementbyggnad (gästhus) inom fastigheten.

Planändringen togs först fram med begränsat förfarande, vilket innebar att samrådskretsen var begränsad till grannar, lantmäteriet och länsstyrelsen. Den 25 maj 2023 § 120, beslutade samhällsplaneringen att godkänna planen för samråd. Planen var på samråd från 3 juni till 24 juni 2023. Alla grannar i samrådskretsen godkände planen, även lantmäteriet, men länsstyrelsen hade synpunkter om eventuell påverkan på riksintresse för kulturmiljö. Därmed ändrades planen till att handläggas med standardförfarande där nästa steg i planprocessen var granskning.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för naturvård, högexploaterad kust samt riksintresse för kulturmiljövård. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av ändring av detaljplanen.

Planändringen bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner där fastigheten är markerad som planreserv för bostäder och ligger inom område för värdefull bebyggelsemiljö.

Den 28 september 2023, § 196, beslutade samhällsplaneringsnämnden att godkänna planhandlingarna för granskning.

Ändring av detaljplanen är föremål för granskning under perioden 14 oktober – 4 november 2023.

Kommunstyrelseförvaltningen har fått anstånd med att lämna synpunkter på granskningshandlingarna till den 17 november 2023, för att ärendet ska kunna behandlas av kommunstyrelsen den 15 november 2023.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-16.

Beslut från samhällsplaneringsnämnden, 2023-09-28, § 196.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-13.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 219 forts

Dnr 2023/62

Kungörelse Viks Fiskeläge 1:7, 2023-10-11.

Granskningshandlingar, 2023-09-01.

Samrådsredogörelse Viks Fiskeläge 1:7, 2023-08-01.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Inga synpunkter lämnas i granskningsskedet.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planeringsenheten

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 220

Dnr 2023/324

Ny kommunövergripande översiktsplan

Ärendebeskrivning

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Planen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

I vilken utsträckning den befintliga översiktsplanen är aktuell bedöms av planeringsstrategin som antas av kommunfullmäktige. Planeringsstrategin för Simrishamns kommun godkändes av kommunfullmäktige, 2023-06-19, § 115. I beslutet fick kommunstyrelsen i uppdrag att sätta i gång översiktsplanarbetet att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan, samt att inarbeta resurser för den samma i budgetprocessen för 2024–2025.

Projektdirektivet sätter ramarna för projektet att ta fram en nu kommunövergripande översiktsplan. Projektdirektivet beskriver projektmål, fokusområden, tidplan, budget samt vilka översiktsplanedokument som berörs och hanteras av den nya kommunövergripande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-03

Projektdirektiv – Ny kommunövergripande översiktsplan, 2023-11-03

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Godkänna förslag till projektdirektiv – Ny kommunövergripande översiktsplan.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 221

Dnr 2023/386

Plan för krisberedskap och civilt försvar

Ärendebeskrivning

Styrdokumentet beskriver kommunens övergripande inriktning och prioriteringar för kommunens arbete med krisberedskap och civilt försvar (civil beredskap) för mandatperioden 2023–2026 och beslutas av kommunfullmäktige.

Innehållet syftar till att uppfylla krav enligt Lag (2006:554) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH).

Syftet är vidare att beskriva hur kommunen avser att fullfölja de åtaganden som beskrivs i Överenskommelsen om kommunernas krisberedskap.

Styrdokumentet syftar också till att omhänderta de åtgärdsbehov som framkommer genom arbetet med risk- och sårbarhetsanalysen (RSA) och översätta dessa till de åtgärder som ska genomföras under mandatperioden. Styrdokumentet får därav en paraplyfunktion för de dokument som beskriver krisberedskapsarbetet i kommunen.

Enligt överenskommelsen mellan SKR och MSB ska detta styrdokument innehålla följande:

- Övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap under mandatperioden.
- Övergripande styrning av arbetet med krisberedskap i kommunala förvaltningar, bolag och kommunalförbund.
- Kommunens övergripande process för risk- och sårbarhetsanalys.
- Kommunens ambitioner i arbetet med sitt geografiska områdesansvar.
- Vilken planering avseende krisberedskap inom olika områden som kommunen ska ta fram eller uppdatera under mandatperioden.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-10-25.

Plan för krisberedskap och civilt försvar för Simrishamns kommun - mandatperioden 2023-2026.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Fastställa Plan för krisberedskap och civilt försvar för Simrishamns kommun - mandatperioden 2023-2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 221 forts

Dnr 2023/386

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 222

Dnr 2023/340

Delårsrapport per den 2023-08-31 - Österlen VA

Ärendebeskrivning

Österlen VA AB har inkommit med sin delårsrapport för perioden januari till augusti 2023.

Av upprättad rapport kan man utläsa att bolaget som helhet går plus minus noll både efter åtta månader och även enligt upprättad prognos för helår 2023.

Kommunstyrelseförvaltningen noterar att, av upprättad delårsrapport, kan det inte utläsas hur det går finansiellt för Simrishamns kommuns VA-kollektiv.

Noteras kan även att ur sammanträdesprotokollet framkommer det att styrelsen godkänner delårsrapporten och att den ska skickas över till ägarna, men att delårsrapporten ska tas upp igen vid oktober månads sammanträde.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-10-24

Österlen VA AB:s sammanträdesprotokoll daterad 2023-09-14 § 38

Upprättad delårsrapport för perioden januari till augusti 2023

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna delårsrapporten för Österlen VA AB avseende perioden januari till augusti 2023

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 223

Dnr 2023/318

Markpolicy

Ärendebeskrivning

En markpolicy behövs för att fastlägga de politiska mål och riktlinjer som ska gälla för att långsiktigt säkerställa mark för samhällets behov och utveckling.

Det framgår i förslaget till markpolicy att kommunen bör föra en aktiv markpolitik och sträva efter ett strategiskt markinnehav för att:

- Uppnå kommunens mål för samhällsutveckling
- Uppnå bättre ekonomisk hushållning
- Trygga mark med höga natur- och rekreativvärden
- Kunna byta mark

Markpolicyn innehåller, förutom mål och syfte för kommunens markreserv, riktlinjer för markupplåtelse, markanvisningar och exploateringsavtal. Regler för reservation av småhusomter samt regler för reservation av verksamhetsomter framgår även som egna avsnitt i markpolicyn. Regler för reservation av småhusomter samt regler för reservation av verksamhetsomter beslutas i samhällsplaneringsnämnden medan markpolicyn och riktlinjerna beslutas i kommunfullmäktige.

Markpolicyn har tidigare behandlats av samhällsplaneringsnämnden den 23 mars 2023, § 59, som då beslutade att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för förtydligande av hur markreserven kan utvecklas, hur stor den bör vara och vad den bör innehålla samt inom vilka ramar en budget för markinköp skulle kunna användas.

Den 24 augusti 2023, § 167, beslutade samhällsplaneringsnämnden att godkänna förslagen till regler för reservation av småhusomter och verksamhetsomter, med på sammanträdet godkända revideringar/ändringar.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade även att förslaget till markpolicy med riktlinjer för markupplåtelse, markanvisningar och exploateringsavtal godkänns, med på sammanträdet godkända revideringar/ändringar, för vidare hantering av kommunfullmäktige.

Det framgår ur samhällsplaneringsnämndens ärendebeskrivning, tillhörande beslut 2023-08-24, § 67, att av kommunens cirka 1200 ha markinnehav utgör cirka 150 ha mark som skulle kunna utvecklas på olika sätt. Jordbruks- och betesmark behöver noggrannare utredas, dock förmodas att en del av den kan säljas. Det kan vara en fördel att behålla jordbruksmark som kan bytas mot annan mark eller att behålla jordbruksmark som gränsar till framtida utrednings- och utbyggnadsområden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 223 forts

Dnr 2023/318

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning

Kommunens övergripande mål för mark- och vattenanvändningen återfinns i översiktsplanen, varav innehållet i markreserven är följsam mot översiktsplanen.

I bilagan till markpolicyn framgår vilka fokusområden ur hållbarhetspolicyn som är särskilt intressanta för markpolicyn. Sammantaget innehåller förslaget till markpolicyn ambitioner och riktlinjer för hur kommunen ska identifiera och utveckla sitt markinnehav. Markpolicyn skapar förutsättningar för Simrishamns kommun att arbeta mer aktivt med att identifiera vilka markområden som är intressanta för inköp, samtidigt som exploatering och utveckling möjliggörs på kort och lång sikt. Således föreslås kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att anta förslag till markpolicy med riktlinjer för markupplåtelser, markanvisningar och exploateringsavtal i Simrishamns kommun.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-19.

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2023-08-24, § 167.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-22.

Förslag till Markpolicy med riktlinjer för markupplåtelser, markanvisningar och exploateringsavtal – samt regler för reservation av småhustomter och verksamhetstomter.

Bilaga till Markpolicy med riktlinjer för markupplåtelser, markanvisningar och exploateringsavtal i Simrishamns kommun – samt regler för reservation av småhustomter och verksamhetstomter: Bakgrundsfakta och tillämpning.

Projektdirektiv markpolicy.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna förslag till Markpolicy med riktlinjer för markupplåtelser, markanvisningar och exploateringsavtal.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 224

Dnr 2023/351

Fördelning; Prestationsbaserat statsbidrag för att minska andelen timanställningar inom kommunalt finansierad vård

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har inkommit med en begäran om att få del av det statsbidrag som kommunen erhållit med anledning av socialnämndens förbättringsarbete avseende att minska timanställningar inom kommunalt finansierad vård och omsorg om äldre för att stärka kvaliteten och öka tryggheten inom äldreomsorgen.

Socialnämndens begäran uppgår till 6 328 843 kronor av de 25 761 358 kronor kommunen erhållit.

Kommunstyrelseförvaltningen stödjer socialnämndens begäran och har därmed inga invändningar i ärendet.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-10-19

Socialnämndens sammanträdesprotokoll från 2023-09-21 § 130

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-09-11

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Öka driftsbudgeten avseende år 2023 för generella statsbidrag inom finansförvaltningen med ett belopp om 6 329 000 kronor
- Öka driftsbudgeten avseende år 2023 för socialnämnden med ett belopp om 6 329 000 kronor med fördelning till äldreomsorgen

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 225

Dnr 2023/352

Fördelning; Prestationsbaserat statsbidrag för att utöka bemanningen av sjuksköterskor på särskilda boenden

Ärendebeskrivning

Regeringen har gett Socialstyrelsen i uppdrag att fördela ett prestationsbaserat statsbidrag till kommuner avseende sjuksköterskor. Syftet med bidraget är att ge kommunerna incitament att öka sjuksköterskebemanningen och den medicinska kompetensen inom äldreomsorgen.

Ett prestationsbaserat statsbidrag innebär att kommunen måste uppfylla vissa villkor för att kunna ta del av medlen. Statsbidraget beviljas om kommunen:

- har en god sjuksköterskebemanning eller kan uppvisa en förbättring i antal sjuksköterskor per plats i särskilt boende, eller
- kan uppvisa en förbättring i form av påbörjad vidareutbildning från undersköterska till sjuksköterska för befintlig personal, eller
- ökar antalet anställda specialistundersköterskor eller medicinskt ansvariga läkare (MAL).

Simrishamns kommun, via Socialförvaltningen, har under 2023 lämnat in prestationer, uppfyllt villkoret på första punkten för statsbidraget och beviljats 3 941 517 kr.

Då Rådet för kommunal redovisning (RKR) bedömt att statsbidraget är av en generell karaktär beslutar Kommunfullmäktige om hur medlen ska fördelas.

Socialförvaltningen föreslår att statsbidraget på 3 941 517 kr tillfaller Socialnämnden för att finansiera utökningen i antal sjuksköterskor under 2023. Utan detta statsbidrag står utökning utan finansiering.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-10-19

Socialnämndens sammanträdesprotokoll daterad 2023-09-21 § 131

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-09-11

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Öka driftsbudgeten avseende år 2023 för generella statsbidrag inom finansförvaltningen med ett belopp om 3 942 000 kronor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 225 forts

Dnr 2023/352

- Öka driftsbudgeten avseende år 2023 för socialnämnden med ett belopp om 3 942 000 kronor med fördelning till äldreomsorgen.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 226

Dnr 2023/192

Motion från Andreas Sjögren (S) - Simrishamns kommun ska växa

Ärendebeskrivning

Andreas Sjögren (S) och Berit Olsson (S) inkom med en motion daterad den 20 april 2023, med ståndpunkt att Simrishamns kommun ska växa.

Motionärerna yrkade på att:

- SPN får i uppdrag att genomlysa inlandsbyarna på byggbar mark till lägenheter samt villor.
- SPN får i uppdrag att köpa mark samt sätta i gång med detaljplanearbetet.
- Simrishamns kommun framåt förlägger en övervägande del av områden för bostadsförsörjningsplanen vid inlandsorterna.
- I kommande ägardirektiv ge SIMBO i uppdrag att till större del bygga bostäder i inlandsorterna.

Motionen remitterades till samhällsplaneringsnämnden. Vid samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 28 september 2023, § 202, beslutades att godkänna förslag till yttrande och att överlämna det till kommunstyrelsen. Samhällsplaneringsnämnden beslutade inte om bifall eller avslag för motionen, utan lämnade ett yttrande för de yrkanden i motionen som berör samhällsplaneringsnämnden.

Ur samhällsplaneringsnämndens yttrande framgår följande:

”Att SPN får i uppdrag att genomlysa inlandsbyarna på byggbar mark i lägenheter samt villor.

- Arbetet med mark- och planreserven är ett pågående arbete. I detta arbete har bland annat mark som är planlagd för bostäder, men ännu inte bebyggt, identifierats. I vissa fall förekommer problem med exempelvis försörjning av vatten och avlopp innan marken kan bebyggas med bostäder men vi kan konstatera att det finns byggbara tomter, både privata och kommunala, till salu i inlandsbyarna redan idag. Ett arbete med att se över de icke sålda kommunala tomterna pågår.
- Inom ramen för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan kommer bland annat inlandsbyarna att bearbetas ytterligare.

Att SPN får i uppdrag att köpa mark samt sätta i gång med detaljplanearbetet.

- Förslag till Markpolicy för Simrishamns kommun har godkänts av SPN och skickats vidare till kommunstyrelsen och därefter till kommunfullmäktige för beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 226 forts

Dnr 2023/192

Markpolicy innehåller förslag till processer för hur kommunen och SPN ska bli mer aktiva när det gäller köp och avyttring av kommunala fastigheter inklusive mark.

Att Simrishamns kommun framåt förlägger en övervägande del av områden för bostadsförsörjningsplanen vid inlandsorterna.

- I arbetet med översiktsplanen kommer denna typ av ärenden att samverkas och slutligen beslutas av kommunfullmäktige. Bostadsförsörjningsprogrammet ska revideras under mandatperioden, och är en konkretisering av översiktsplanen när det gäller kommunens mål för bostadsförsörjningen och planerade insatser.”

Kommunfullmäktige beslutade den 25 januari 2021, enligt § 8, att anta förslag till bolagsordning och ägardirektiv, efter revidering, för Simrishamnsbostäder AB. Det framgår i beslutet att översyn av bolagets bolagsordning och ägardirektiv skall ske minst en gång per mandatperiod, vilket innebär att bolagets ägardirektiv kommer att ses över under denna mandatperiod.

I gällande ägardirektiv för Simrishamns Bostäder AB beskrivs att bolaget ska, utifrån ett allmännyttigt syfte, genom produktion och utveckling av bostäder bidra till kommunens positiva utveckling och tillväxt. Detta baseras på kommunens bostadsförsörjningsprogram samt bolagets affärsplan.

Med hänvisning till pågående och kommande planeringsarbete inom samhällsbyggnadsförvaltningen, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Strategiska utskottet, 2023-11-01
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-16.
Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande, 2023-08-31.
Beslut från samhällsplaneringsnämnden 2023-09-28, § 202.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-31.
Beslutade Ägardirektiv Simrishamns Bostäder AB, 2021-04-13.
Beslut från kommunfullmäktige, 2021-01-25, § 8.
Motion från Anders Sjögren (S) och Berit Olsson (S), 2023-04-20.

Yrkanden

Pia Ingvarsson (S) yrkar att motionen ska anses vara besvarad.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 226 forts

Dnr 2023/192

Ajournering

Ajournering begärs, kl 14.40-14.45.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag om avslag, mot Pia Ingvarssons (S) yrkande om besvarande och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå motionen.

Votering begärs och verkställs

Omröstning

Den som röstar för kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag röstar Ja.

Den som röstar för Pia Ingvarssons (S) yrkande röstar Nej.

Voteringen utfaller med 8 Ja-röster; Anders Johnsson (M), Ingela Bröndel (M), Jaennine Olesen (M), Henrik Mårtensson (C), Åke Andrén Sandberg (L), Paul Frogner Kockum (KD, Tomas Assarsson (SD) och Bengt-Åke Lindell (SD) mot

5 Nej-röster; Pia Ingvarsson (S), Lars Johansson (S), Berit Olsson (S), Christl Bengtsson (S) och Mats Sundbeck (V).

Kommunstyrelsen har beslutat avslå motionen.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Avslå motionen.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Pia Ingvarsson (S), Lars Johansson (S), Berit Olsson (S) och Christl Bengtsson (S).

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 227

Dnr 2023/85

Ej färdigbehandlade motioner

Ärendebeskrivning

Kommunallagen innehåller bestämmelser om beredningsfrist för motioner, kap 5, § 35.

Kommunfullmäktiges arbetsordning stipulerar att kommunstyrelsen två gånger per år re-
dovisar de motioner som inte beretts och beslutats, kommunfullmäktiges arbetsordning §
33.

Enligt kommunallagen, kap 5, § 35, 2:a stycket, ges kommunfullmäktige rätt att avskriva
motioner som inte beretts och beslutats inom ett år från det att motionen väckts.

Beslutsunderlag

Strategiskt utskott, 2023-11-01

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelseförvaltningen, 2023-10-23

Rapport över ej färdigbehandlade motioner, 2023-10-13

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna sammanställning över ej färdigbehandlade motioner.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 228

Dnr 2023/359

Förslag till utökning av VO Tobisborg 1:35, 1:36, 1:37**Ärendebeskrivning**

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen bestämma det geografiska område, verksamhetsområde, där vattentjänster ska ordnas. Kommunen ska sedan se till att behovet av vattentjänster snarast tillgodoses genom en allmän vattenanläggning. Ägare till fastigheter inom ett verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen har rätt och skyldighet att ansluta sig till anläggningen enligt LAV. Huvudmannen har därmed också rätt att ta ut anläggningsavgift för att täcka sina kostnader.

Fastighetsägaren till Tobisborg 1:37 har tidigare i år ansökt om anslutning till det kommunala VA-nätet.

Den 28 september 2023, § 199, beslutade samhällsplaneringsnämnden att fastställa nytt utökat verksamhetsområde omfattande dricksvatten och spillvatten för Tobisborg 1:35, Tobisborg 1:36 och Tobisborg 1:37. Beslutet expedierades vidare som beslutsförslag till kommunfullmäktige. Det framgår i ärendebeskrivningen till beslutet att Tobisborg 1:37 är styckad från Tobisborg 1:1, som delvis ligger utanför verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Det innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet.

Vidare påpekas i ärendebeskrivningen till samhällsplaneringsnämndens beslut att Tobisborg 1:37 ligger inom ett vattenskyddsområde för en dricksvattentäkt, varav det enligt samhällsbyggnadsförvaltningen är olämpligt att bygga på denna fastighet. Däremot ser mark- och miljödomstolen inte det faktum att fastigheten ligger inom vattenskyddsområde som skäl nog för att avslå förhandsbesked om bygglov.

Byggnadsnämnden beslutade den 19 april 2022, § 42, att bevilja förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus på en del av fastigheten Tobisborg 1:1. Ett positivt förhandsbesked innebär att kommunen är skyldig att säkra tillgång till vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Strategiskt utskott, 2023-11-01

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-19.

Beslut från samhällsplaneringsnämnden, 2023-09-28, § 199.

Beslut från byggnadsnämnden, 2022-04-19, § 42.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-12.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 228 forts

Dnr 2023/359

Överlämnande av ärende för beslut i kommunen, Österlen VA, 2023-10-03.

Karta på förslag till utökat verksamhetsområde, VO Tobisborg 1:35, Tobisborg 1:36 och Tobisborg 1:37, 2023-04-18.

Avstå från att delta i beslut

Tomas Assarsson (SD) och Bengt-Åke Lindell (SD) avstår från att delta i beslut av ärendet.

Yrkanden

Mats Sundbeck (V) yrkar på avslag i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag mot Mats Sundbecks (V) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Omröstning

Den som röstar för kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag röstar Ja.

Den som röstar för Mats Sundbecks (V) avslagsyrkande röstar Nej.

Voteringen utfaller med 10 Ja-röster; Anders Johnsson (M), Ingela Bröndel (M), Jaennine Olesen (M), Henrik Mårtensson (C), Åke Andrén Sandberg (L), Paul Frogner Kockum (KD), Pia Ingvarsson (S), Lars Johansson (S), Berit Olsson (S) och Christl Bengtsson (S)

1 Nej-röst; Mats Sundbeck (V) samt

avstår 2 ledamöter från att rösta; Tomas Assarsson (SD) och Bengt-Åke Lindell (SD).

Kommunstyrelsen har beslutat enligt kommunstyrelseförvaltningens beslutsförslag.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Fastställa verksamhetsområde omfattande dricksvatten och spillvatten för fastigheterna Tobisborg 1:35, Tobisborg 1:36 och Tobisborg 1:37 i enlighet med redovisat kartmaterial.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 228 forts

Dnr 2023/359

Reservationer

Mats Sundbeck (V) reserverar sig i ärendet.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 229

Dnr 2023/276

Taxor och avgifter - kommunen 2024

Ärendebeskrivning

Detta ärende återremitterades av kommunstyrelsen 2023-10-18, § 200 för att tillse att samtliga taxor för 2024 som kommunfullmäktige ska besluta om finns med i ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28, § 157, om hantering av kommunens taxor och avgifter. Det beslutades då hur samtliga taxor och avgifter ska räknas upp. Det beslutades även att taxorna ska beslutas i respektive nämnd årligen och att samtliga taxor ska beslutas av fullmäktige en gång per mandatperiod, det första året i varje mandatperiod. I november 2022, §157 beslutade kommunfullmäktige om samtliga taxor.

Endast de taxor som är förändrade jämfört med fullmäktiges beslut i november 2022, nya taxor eller borttagna taxor ska beslutas av fullmäktige under hösten 2023. De taxor som inte finns med i detta ärende följer kommunfullmäktiges beslut från den 28 november 2022 § 157 och ska endast beslutas i respektive nämnd.

Följande taxor inom samhällsplaneringsnämndens ansvarsområde behöver justeras:

- *Hamntaxan* har omarbetats och behöver höjas med mer än prisindex för kommunal verksamhet, PKV.
- *Plantaxan* har justerats avseende planavgift. Planavgiften har inte förändrats på minst 10 år.
- *Felparkeringsavgift*. Två nya taxor har tillkommit för att kunna hantera felparkeringar av laddplatser samt cykelgata.
- *Taxa för upplåtelse av gatumark och offentlig platsmark*. Taxan har reviderats utifrån kontakt med verksamhetsutövare, fastighetsägare, samt andra likvärdiga kommuners revideringar av taxor för upplåtelse av gatumark och offentlig platsmark.

Följande taxor inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde behöver justeras:

- *Taxa för idrotts- och fritidsanläggningar* har omarbetats beroende på nya bidragsregler.
- *Taxa för Österlens museum*. Det finns fyra nya taxor för Österlens museum.

Följande taxa inom barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde behöver justeras:

- *Taxan för provningar, tentamina, urvalsprov på vuxenutbildningen* behöver sänkas på grund av lagstiftning.

Följande taxa inom socialnämndens ansvarsområde behöver justeras:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 229 forts

Dnr 2023/276

- Avgift i samband med fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter. Detta är ett förtydligande i prislistan. Taxan har tagits ut sedan tidigare.

Beslutsunderlag

Strategiskt utskott, 2023-11-01
Tjänsteskrivelse, kommunstyrelseförvaltningen 2023-10-19
Nämndernas förslag på taxor och avgifter 2024
Förändringar i hantering av taxor och avgifter
Samtliga taxor i hantering av taxor och avgifter

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Fastställa nämndernas taxor och avgifter att gälla fr.o.m. 2024-01-01.

Samhällsplaneringsnämnden:

- Hamntaxa
- Plantaxa
- Felparkeringsavgift
- Taxa för upplåtelse av gatumark och offentlig platsmark

Kultur- och fritidsnämnden:

- Taxa för idrotts- och fritidsanläggningar
- Taxa för Österlens museum

Barn- och utbildningsnämnden:

- Taxa för provningar, tentamina och urvalsprov på vuxenutbildningen

- Fastställa socialnämndens avgift att gälla fr.o.m. 2024-02-01.

Socialnämnden:

- Avgift i samband med fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter
- Fastställa förändringar i den framtida hanteringen av taxor och avgifter enligt dokument "Förändringar i hantering av taxor och avgifter".

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Kommunstyrelsen 1:e vice ordförande: Anders
Johnsson

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande: Pia Ingvarsson