



Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.35		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Michael Mehler (M) Mikael Stammaing (C) Björn Månsson (S) tjänstgör för Andreas Sjögren (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Per Ove Nilsson (SD) Sofie Ingemansson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Ulf Bengtsson		
Justeringens plats och tid	Digital signering via netpublicator		
Underskrifter		Paragrafer	85-97
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Ulf Bengtsson	

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-26		
Datum för anslags uppsättande	2023-09-27	Datum för anslags nedtagande	2023-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Nvarande ersättare

Jens Lundholm (M)
Bo Olsson (L)
Johanna Edström (MP)

Övriga närvarande

Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare, §§ 85-86
Linda Åström, bygglovshandläggare, §§ 85-86
Moa Jantze, byggnadsinspektör, §§ 85-86
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 85-86
Sanna Hansson Parvizi, digital kvalitetsstrateg, §§ 85-86
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 85	Upprop och val av justeringsperson	2023/2	4
§ 86	Godkännande av föredragningslista	2023/3	5
§ 87	Meddelanden	2022/89	6
§ 88	Redovisning av delegationsbeslut	2023/1	7
§ 89	Fördjupad översiktsplan FÖP för Simrishamns stad - remiss från kommunstyrelsen	2020/40	8
§ 90	Delårsrapport II	2023/34	9
§ 91	Intern kontrollplan 2023 - uppföljning maj- augusti 2023	2022/64	10
§ 92	Taxor och avgifter 2024	2023/48	11
§ 93	Tillsynsplan 2023	2023/22	12 - 13
§ 94	Skotet 1, påbörjat utan startbesked - byggsanktionsavgift	2023/55	14 - 15
§ 95	Bygglov tillbyggnad takkupa enbostadshus - Kivik 1:102	2023/57	16 - 18
§ 96	Sammanträdesdagar 2024	2023/56	19
§ 97	Förvaltningschefens information/aktuell information	2023/5	20

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85

Dnr 2023/2

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dag protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 86

Dnr 2023/3

Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna dagordningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 87

Dnr 2022/89

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2023-08-16 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 4 april 2023 (delegation) avseende bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hoby 5:33 (dnr 2022-776).
2. Länsstyrelsens beslut 2023-08-09 som avslår överklagandena på byggnadsnämndens beslut den 24 maj 2023 (delegation) avseende beslut om avvisning av överklagande bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Mellby 27:85, 27:86, 27:87, 27:88, 27:89, 27:90 samt 27:91
3. Länsstyrelsens beslut 2023-08-29 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 21 mars 2023 (§ 35) avseende förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Simris 16:152 (dnr 2020-275 och Evol 2020/62)
4. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-08-18 som inte ger prövningstillstånd. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-06-21 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2023-04-20 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 24 januari 2023 (§ 5) avseende positivt förhandsbesked för nybyggnad av hotell på fastigheten Tobisborg 1:1 (dnr 2022-742 och Evol 2022/88)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 88

Dnr 2023/1

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR 2023-08-01—2023-08-31

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 89

Dnr 2020/40

Yttrande till kommunstyrelsen - Fördjupad översiktsplan FÖP för Simrishamns stad

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har givits möjlighet att yttra sig i samrådsskedet av framtagandet av en ny Fördjupad översiktsplan för Simrishamns stad. Samrådsskedet har satts mellan den 1 juli – 30 september 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens tjänsteskrivelse/förslag yttrande, 2023-09-11

Fördjupad översiktsplan för Simrishamns stad

Beslut SBN 2020-04-29 Fördjupad översiktsplan FÖP för Simrishamns stad

Projektdirektiv för Fördjupning av översiktsplan för Simrishamns stad

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens skrivelse som yttrande i samrådsskedet för framtagande av Fördjupad översiktsplan FÖP Simrishamns stad.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (sbf registrator)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 90

Dnr 2023/34

Delårsrapport II

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp byggnadsnämndens verksamhet avseende perioden januari-augusti 2023. Byggnadsnämnden redovisar totalt ett överskott på 0,2 mkr per 31 augusti (1,5 mkr samma period 2022). Helårsprognosen för nämnden bedöms hamna på ett underskott om -945 tkr 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-13
Delårsrapport II per 31 augusti 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Godkänna ekonomisk rapport per den 31 augusti 2023 och överlämna rapporten till kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta mot att få budget i balans.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anders Johnssons förslag och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna ekonomisk rapport per 31 augusti 2023.
- Överlämna rapporten till kommunstyrelsen.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta mot att få budget i balans.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91

Dnr 2022/64

Intern kontrollplan 2023 - uppföljning maj- augusti 2023

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp intern kontrollplan för 2023. Uppföljning av den interna kontrollplanen sker varje tertiäl och följande ärende berör perioden maj till augusti. Uppföljningen baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-27
Intern kontrollplan 2023
Uppföljning intern kontroll maj – augusti 2023

Överläggningar

Ordförande framför att det är positivt att förvaltningen hittar detaljer för att hela tiden göra förbättringar.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan maj – augusti 2023.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92

Dnr 2023/48

Taxor och avgifter 2024

Ärendebeskrivning

Varje år görs en översyn av de taxor och avgifter som ska gälla för kommande år för byggnadsnämndens avgiftsbelagda verksamheter. PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) meddelades i augusti till 4,1%. Från och med 1 januari 2024 kommer ny taxa att gälla som anpassas till denna nivåändring.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-30

PBL-taxa 2024

PBL-taxa 2024 tabeller

Mall taxor 2024

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslag till ändring av PBL-taxa genom uppräkningsutifrån PKV.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen

Justeraandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93

Dnr 2023/22

Tillsynsplan 2023

Ärendebeskrivning

Syfte med tillsynsplan och byggnadsnämndens ansvar

För att en kommun ska kunna upprätthålla och skapa en god bebyggelsemiljö behövs en effektiv och planerad tillsynsverksamhet. Ansvaret för tillsynen och att byggnaderna och den bebyggda miljön uppfyller samhällets krav ligger på byggnadsnämnden. Tillsynen utövas mot byggherrar och fastighetsägare men även mot kontrollansvariga, funktionskontrollanter, nyttjanderättsinnehavare och väghållare.

Byggnadsnämnden (genom Bygglovsenheten) ansvarar för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt dispenser av strandskyddsärenden. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska därutöver arbeta för att servicen till medborgare och företag ska vara rättssäker, likvärdig och av hög kvalitet under handläggning av ärenden.

I Simrishamns kommun ligger huvudansvaret på Bygglovsenheten, på enheten arbetar en person huvudsakligen med tillsyn.

Byggnadsnämnden ska bevaka tillsynsplanen med två års mellanrum. Tillsynsplanen kan komma att justeras om något oplanerat inträffar.

Tillsynsplanen börjar med att beskriva byggnadsnämndens roll samt vilket ansvar nämnden har. Sedan presenteras en redovisning av lagändringar, hur arbetet med tillsyn prioriteras samt de olika tillsynsområdena.

Det är viktigt att byggnadsnämnden har möjlighet att avsätta tillräckliga resurser för verksamheten och att bygglovsenheten ska kunna bemöta alla kunder på ett bra sätt och att bygglovsenheten kan handlägga alla ärenden som kommer in.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-09-05

Tillsynsplan 2023-2025, förslag

Plan- och bygglagen (2010:900)

Plan- och byggförordningen (2011:338)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93 forts

Dnr 2023/22

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Anta Tillsynsplan 2023-2025.
 - Årligen följa upp tillsynsarbetet och Tillsynsplanen.
-

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94

Dnr 2023/55

Skotet 1, påbörjat utan startbesked - byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har sökt och fått bygglov för fasadändring och montering av solpaneler. Vid kommunikation med bygglovsenheten framkommer att fastighetsägaren monterat solpaneler innan tidpunkt för startbesked. Ärendet gäller beslut om byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

2023-08-15 Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse
2023-06-14 Kommunikation till åtgärd, frivillig rättelse
2023-05-31 Tillsynsbesök, protokoll
2023-03-15 Kommunisering om startbesked, mejl
2023-03-08 Information om upprättat tillsynsärende
2023-02-21 Anmälan om tillsyn
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra lagfaren ägare till fastigheten Skotet 1, [REDACTED], en byggsanktionsavgift på 3984 kronor för solpanelerna.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare Skotet 1

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94 forts

Dnr 2023/55

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 95

Dnr 2023/57

Bygglov tillbyggnad med takkupa på enbostadshus - Kivik 110:2

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten Kivik 110:2 inkom till Byggnadsnämnden den 28 maj 2023.

Ansökan avser tillbyggnad i form av takkupa på enbostadshus. Takkupa önskas placeras på takfall mot öst. Fastigheten ligger inom detaljplan. Ärendet har skickats på remiss till sakkunniga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-23

Foto, gatuvy, 2023-09-04

Bemötande av remissvar, 2023-08-29

Remissvar, 2023-08-25

Ansökan om bygglov, 2023-05-28

Ritningar, 2023-05-28

Detaljplan: Förslag till stadsplan för Kiviks municipalsamhälle (Kivik 1), Laga kraft: 1948-02-20 och För del av Pilen m.fl i Kiviks samhälle (Kivik 4), Laga kraft 1960-05-19 och Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Skolan i Kivik Samhälle. (Kivik 20), Laga kraft 1977-05-06

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kapitlet 30 §, samt 8 kapitlet 13 och 17 §§

Miljöbalken 3 kap. 6 §

Simrishamns kommuns Översiktsplan, laga kraft 15 mars 2017

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, Regler, råd och anvisningar för takkupor och takfönster, 27 mars 2023 § 45.

Överläggningar

Diskussioner förs avseende takkupa med mindre utformning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 95 forts

Dnr 2023/57

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat bevilja bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Kontrollplan inkommen den 28 maj 2023 godkänns. (10 kap 24 § PBL)
- Startbesked meddelas. (10 kap 23 § PBL)
- Ärendet ska avslutas med slutbesked.
Slutbesked meddelas när följande handlingar har inkommit till byggnadsnämnden:
- Signerad kontrollplan.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Avgift (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.6: **6 949 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 95 forts

Dnr 2023/57

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 96

Dnr 2023/56

Sammanträdesdagar 2024

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och samtliga nämnder. Kommunfullmäktige fastställer sina sammanträdesdagar medan nämnderna har att besluta om sina respektive sammanträdesdagar. Kommunstyrelsen förordar att nämnderna beslutar om sammanträdesdagar enligt central planering. Förslag enligt följande:

Sammanträdesdag tisdagar kl. 13.00

- 23 januari 2024
- 27 februari 2024
- 19 mars 2024
- 23 april 2024
- 21 maj 2024
- 18 juni 2024
- 21 augusti 2024, onsdag (istället för förslag om 20 augusti)
- 24 september 2024
- 22 oktober 2024
- 19 november 2024
- 10 december 2024

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-15

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa sammanträdesdagar för 2024 enligt ovan.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 97

Dnr 2023/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Byggnadsnämndens presidium är inbjudna till möte hos Ystad-Österlenregionens Miljöförbund – Syfte: Enskilda avloppsanläggningar inom vattenskyddsområden

Stadsarkitekten har valt att avsluta sin anställning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2023-09-27 19:52:52

BankID refno: 9be2eeae-f9be-4ed6-aeda-ddab27b84304



ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2023-09-27 12:09:59

BankID refno: d3c8e2cb-6b32-4a99-a33b-82d1483534b3



Ledamot BN: Ulf Bengtsson

Signed by: Annette Jenny Ingrid Knutsson

Date: 2023-09-27 13:20:56

BankID refno: b8a1066e-8090-46da-acfa-2eb55cee1e6b



sekreterare BN: Annette Knutsson