



Plats och tid	Rådhuset, fullmäktigesalen, kl 13.00-16.40		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Michael Mehler (M) Jens Lundholm (M) tjänstgör för Mikael Stammaing (C) Andreas Sjögren (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Per Ove Nilsson (SD) Patrik Persson (SD) tjänstgör för Sofie Ingemansson (SD)		
Närvarande ersättare	Bo Olsson (L) Björn Månsson (S) Johanna Edström (MP)		
Utses att justera	Andreas Sjögren		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrifter		Paragrafer	14-26
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Andreas Sjögren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-21		
Datum för anslags uppsättande	2023-02-22	Datum för anslags nedtagande	2023-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll**
2023-02-21

Övriga närvarande

Anna Eliasson, stadsarkitekt
Camilla Hedin, tf enhetschef bygglov
Hanna Wiberg, byggnadsinspektör, §§ 14-16
Linda Åström, bygglovshandläggare, §§ 14-16
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 14-24
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-02-21

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 14	Upprop och val av justeringsperson	2023/2	4
§ 15	Godkännande av föredragningslista	2023/3	5
§ 16	Meddelanden	2022/89	6 - 7
§ 17	Redovisning av delegationsbeslut	2023/1	8
§ 18	Årsredovisning 2022	2022/11	9
§ 19	Nämndplan 2023-2026 (Budget 2023) - Förslag till överföring av investeringsmedel från 2022	2022/24	10
§ 20	Intern kontrollplan 2022, uppföljning	2021/75	11
§ 21	Beslutsattesträtter 2023	2023/10	12
§ 22	Simris 7:10 - Bygglov - nybyggnad av plank	2023/8	13 - 14
§ 23	Viks fiskeläge 1:34, byggsanktionsavgift	2023/12	15 - 17
§ 24	Verksamhetsinformation	2023/14	18 - 19
§ 25	Utbildning	2023/15	20
§ 26	Förvaltningschefens information/aktuell information	2023/5	21

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-02-21

§ 14

Dnr 2023/2

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Andreas Sjögren (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-02-21

§ 15

Dnr 2023/3

Godkännande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Pkt 4, Verksamhetsinformation tas upp som pkt 11b. Med denna ändring fastställs dagordningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16

Dnr 2022/89

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 22 december 2022 (delegation) avseende bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Borrby 297:1 (dnr 2022-425) då sökande ville dra tillbaka sitt ärende.
2. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-01-20 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-06-17 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 6 april 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för ändrad användning till restaurang och servering samt parkering på fastigheten Hannas 11:10 (dnr 2020-908).
3. Mark- och miljödomstolen förordnar att Byggnadsnämndens i Simrishamns kommuns beslut att bevilja bygglov och startbesked den 10 oktober 2022 med diarienummer BYGG 2022-000505 tills vidare inte får verkställas.
4. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-01-31 som med ändring av Länsstyrelsens beslut upphäver byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut 2022-02-21 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 18 januari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vemmerlov 12:53 (dnr 2021-277).
5. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-01-31 som inte ger prövningstillstånd. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-10-10 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-03-09 som i sin tur som upphävde och avslog byggnadsnämndens beslut den 20 januari 2022 (delegation) på fastigheten Gladsax 39:1 (dnr 2021-857) avseende bygglov för nybyggnad av fritidshus.
6. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-01-19 som med ändring av Mark- och miljödomstolens beslut fastställer Länsstyrelsens beslut 2021-03-04.
7. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-11-19 som i sin tur beslutade om ändring av Länsstyrelsens beslut beviljade mark- och miljödomstolen strandskyddsdispens för uppförandet av tillbyggnad av den befintliga bostaden och fastställer tomtplatsavgränsningen i enlighet med vad som markerats på karta i domsbilaga 2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. (dnr 2019-681) Holmarna 1:30 och 1:22.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16 forts

Dnr 2022/89

8. Kommunfullmäktiges beslut 2023-01-30, § 9 - Allmänt nämndsreglemente inkl reglemente
9. Kommunfullmäktiges beslut 2023-01-30, § 13 - Reglemente för byggnadsnämnden inkl reglemente
10. Kommunfullmäktiges beslut 2023-01-30, § 7 - Instiftande av arkitekturpris respektive byggnadsvårdspris inkl bilagor
11. Kommunfullmäktiges beslut 2023-01-30, § 19 - Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen, ledamot i kommunfullmäktige samt ledamot i byggnadsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17

Dnr 2023/1

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR 2023-01-01—2023-01-31
Ordförandebeslut, 2023-02-03

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18

Dnr 2022/11

Årsredovisning 2022

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för verksamhetsåret 2022 har tagits fram för byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden redovisar totalt ett överskott med 1 362 tkr. Överskottet fördelar sig på nämnden, 183 tkr och bygglovsverksamheten 1 178 tkr. Överskottet kan hänföras till tre områden: Vakanta tjänster under året, frånvaro på grund av sjukdom samt ej använda budgetmedel.

Nämnden erhöll 500 tkr i investeringsanslag. Av anslaget har 155 tkr använts till arbetet med digitalisering av bygglovsverksamheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-08
Årsredovisning BN 2022

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna årsredovisningen för 2022.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 19

Dnr 2022/24

Överföring av investeringsmedel från 2022 till 2023

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden erhöll 500 tkr i investeringsanslag för 2022. Utfallet under 2022 uppgick till 155 tkr. Det finns ytterligare arbete som planeras gällande digitalisering av handlingar och ärenden inom bygglovsverksamheten. För att säkerställa finansieringen av arbetet med digitalisering föreslås återstående medel, 345 tkr, överföras till 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-08

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Överföra återstående investeringsmedel på 345 tkr till 2023.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20

Dnr 2021/75

Intern kontrollplan 2022, uppföljning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp internkontrollplan för 2022. Efter ett år av intern kontroll har det genomförts en sammanställning av all uppföljning. Årssammanställningen innehåller den uppföljning som gjorts tertialvis, som i sin tur baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde. Vid avvikelser används det som underlag till kommande åtgärder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-31

Intern kontrollplan 2022

Intern kontrollplan 2022 (uppföljning januari-april 2022)

Uppföljning intern kontroll maj-augusti 2022

Uppföljning intern kontroll september-december 2022

Uppföljning intern kontroll helår 2022

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna årsuppföljning av intern kontrollplan 2022.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 21

Dnr 2023/10

Beslutsatteststrätter 2023

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har att årligen fastställa attestförteckning inom byggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-16
Förslag atteststrätter 2023

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagt förslag till beslutsattester 2023 inom byggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22

Dnr 2023/8

Simris 7:10 - Bygglov - nybyggnad av plank

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastighet Simris 7:10 inkom till byggnadsnämnden den 5 november 2022. Ansökan avser nybyggnad av plank.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Planket blir 1,7 – 2,2 m högt med en stolphöjd om 2,3 m. Planket placeras 50 cm från fastighetsgränser på mark som i detaljplan utpekats som korsmark, detta är mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader.

Reviderade handlingar med ändrad placering och sänkt höjd inkom den 12 februari 2023. Skrivelser från sökande kan ange annan placering och utformning men det är reviderade handlingar som är gällande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-06

Remissvar 2023-01-29, 2023-02-03

Huvudritningar 2023-02-12

Situationsplan 2023-02-12

Skrivelse från sökande 2022-11-05, 2022-12-19, 2023-02-12.

Ansökningsblankett 2022-11-05

Detaljplan för del av SIMRIS 206;1, 206;18 m fl i Simris (Simrishamn 196), laga kraft 2008-10-21.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan bedöms innebära en avvikelse från detaljplanen då plank placeras på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader. Det tänkta planket strider därmed mot detaljplanen och kan inte anses förenligt med dess syften.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och Bygglagen. (2010:900)

Avgift (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 5.2: 5 x 1010 = **5 050 kronor**

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22 forts

Dnr 2023/8

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23

Dnr 2023/12

Viks fiskeläge 1:34, byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Fritidshus

Bygglov beviljades den 2 augusti 2021 (D 2021-000629) (2021-000324) för nybyggnad av fritidshus.

Delstartbesked för etapp 1 beviljades den 29 april 2022 för grundläggning. Av beslutet framgår att etapp 2 inte får påbörjas innan startbesked.

Kontrollansvarig har i ett mejl daterat den 21 november 2022 önskat boka ett arbetsplatsbesök för att titta på stommen och infästningarna. Ett arbetsplatsbesök genomfördes den 1 december 2022. Vid arbetsplatsbesöket kunde konstateras att byggnadens stomme och tak var uppfört. Vid arbetsplatsbesöket informerades de närvarande om byggsanktionsavgift.

Av startbesked för etapp 1 grundläggning framgår att få startbesked för etapp 2 ska takstolsritningar redovisas. Takstolsritningar redovisades den 22 november 2022. Startbesked för etapp 2 beviljades den 8 december 2022.

Komplementbyggnad utan bygglov

Vid arbetsplatsbesöket noterades att en mindre byggnad om 2,5 x 6 meter var under uppförande. Denna ingår inte i beviljat bygglov.

Fastighetsägare har fått utdrag ur tjänsteskrivelsen, daterad 6 februari 2023, för bemötande.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

Platsbesök, 2023-02-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-06

Möjlighet till frivillig rättelse – påbörjat utan startbesked 2023-01-05

Tillsynsbesök, 2022-12-01

Bemötande av sanktionsavgift, 2023-01-24

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-08-02 D 2021-000629 (2021-000324)

Delstartbesked för etapp 1 – grundläggning, 2022-04-29

Lägeskontroll, 2022-08-15

Mejlkonversation om arbetsplatsbesök, 2022-11-22

Takstolsritningar, 2022-11-22

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 23 forts

Dnr 2023/12

Överläggningar

Hanna Wiberg, byggnadsinspektör redogör för ärendet. Bygglovsenheten besökte fastigheten den 21 februari 2023. Vid besöket kunde det konstateras att komplementbyggnaden hade flyttats bort från den plats som framgår av lägeskontroll 2022-08-26. Komplementbyggnaden har flyttats sydöst och står på lastpallar.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra lagfaren ägare till fastigheten Viks fiskeläge 1:34, [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 35 831 kronor för fritidshuset.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.
- Det är byggnadsnämndens bedömning att rättelse har genomförts, komplementbyggnaden har flyttats bort.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet på fastigheten Viks fiskeläge 1:34 med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Upplýsningar

I och med detta beslut bör ärendet anses avslutat och byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL uppfylld på fastigheten Viks fiskeläge 1:34.

Ett nytt tillsynsärende upprättas då komplementbyggnaden är flyttad till en annan plats.

Upplýsningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Innan varje sådant nytt beslut måste byggnadsnämnden ge rimlig tid för rättelse, samt ge den avgiften riktad sig mot möjlighet att yttra sig. Detta gäller komplementbyggnaden.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23 forts

Dnr 2023/12

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare till Viks fiskeläge 1:34

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24

Dnr 2023/14

Verksamhetsinformation

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Mål för god hushållning, Simrishamns styrmodell
 Presenterar organisationsschema för kommande organisation. Nio enheter blir sju.

Verksamhetsmål kopplade till nämndmål

Utmaningar 2023
 Ökade krav tillgänglighet
 Rekrytering av nyckelpersoner
 Omställning mot ett hållbarare samhälle

Nämndmål 2023

Personalstatistik 2022
 Presentation av samhällsbyggnadsförvaltningens aktiviteter kopplade till nämnden mål

Anna Eliasson, stadsarkitekt informerar:

Stadsarkitektfunktionen 2023

- Gestaltning i alla skeden
- PBL
- Vad är en översiktsplan
- Planeringsstrategi

Riksintressen 5000, Simrishamn har 13
 Över 60% av mark inom Simrishamns kommun är jordbruksmark (inger riksintresse)
 Större stadsbyggnadsfrågor
 Planprocessen
 Studieresa 25 april 2023

Robert Odeberger, administrativ chef informerar:

Roller inom administrativa enheten som understödjer nämndernas verksamheter
 Byggnadsnämndens ekonomi 2023



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-02-21

§ 24 forts

Dnr 2023/14

Camilla Hedin, tf enhetschef bygglov informerar:

Redogör för personalstyrkan

Statistik för helåret 2022

Presenterar aktiviteter kopplade till byggnadsnämndens nämndmål

Digitalisering – vad planeras 2023?

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll 2023-02-21

§ 25

Dnr 2023/15

Utbildning

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde förkovrar sig nämnden i Boverkets web-utbildningar:

- Vad är PBL? Min roll som förtroendevald i byggnadsnämnden
- Byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-02-21

§ 26

Dnr 2023/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Ingen information vid dagens sammanträde utöver verksamhetsinformation.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
