



Plats och tid ÖG, aulan (Fredsdalsgatan 7), kl 13.00-15.45

Beslutande Anders Johnsson (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stamma (C)
Andreas Sjögren (S)
Björn Månsson (S) tjänstgör för Samra Hasanovic (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Per Ove Nilsson (SD)
Jens Lundholm (M) tjänstgör för Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Andreas Sjögren
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 27 januari 2023

Underskrifter Paragrafer 1-13

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Andreas Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-24

Datum för anslags uppsättande 2023-01-27 Datum för anslags nedtagande 2023-02-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll**
2023-01-24

Närvarande ersättare

Bo Olsson (L)
Johanna Edström (MP)

Övriga närvarande

Anna Eliasson, planarkitekt, §§ 1-2
Camilla Hedin, tf enhetschef bygglov
Louise Cederlund, bygglovshandläggare, §§ 1-2
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 1-2
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 1	Upprop och val av justeringsperson	2023/2	4
§ 2	Godkännande av föredragningslista	2023/3	5
§ 3	Meddelanden	2022/89	6 - 7
§ 4	Redovisning av delegationsbeslut	2023/1	8
§ 5	Tobisborg 1:1, förhandsbesked - nybyggnad hotell	2022/88	9 - 13
§ 6	Gladsax 34:158 - förhandsbesked - nybyggnad av två bostadshus	2022/81	14 - 18
§ 7	Grevlunda 18:222 - Förhandsbesked - nybyggnad enbostadshus	2022/90	19 - 22
§ 8	Baskemölla 8:4 - Tillbyggnad fritidshus, installation eldstad	2022/91	23 - 26
§ 9	Remiss från samhällsplaneringsnämnden - Detaljplan för Hästen 27 m fl, granskning	2022/73	27
§ 10	JO 7273-2022 - Begäran om upplysningar, handläggningstid i ett tillsynsärende	2023/4	28
§ 11	Nämndplan 2023-2026 (Budget 2023)	2022/24	29
§ 12	Firmatecknare för byggnadsnämnden 2023-2026	2022/10	30 - 31
§ 13	Förvaltningschefens information/aktuell information	2023/5	32

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-01-24

§ 1

Dnr 2023/2

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Andreas Sjögren (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 2

Dnr 2023/3

Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden**Ärendebeskrivning**

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 3

Dnr 2022/89

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-12-15 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning avseende beslutet den 22 november 2022 (§ 121) för positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Simrishamn 34:158 (dnr 2022-615 och Evol 2022/81)
2. Länsstyrelsens beslut 2022-12-21 som avskriver ärendet från vidare handläggning då det redan överklagats och upphävts enligt punkt 1 ovan. Avser beslutet den 22 november 2022 (§ 121) för positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Simrishamn 34:158 (dnr 2022-615 och Evol 2022/81)
3. Länsstyrelsens beslut 2022-12-06 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 20 september 2022 (§ 98) avseende beviljat bygglov för nybyggnad av bensinstation på fastigheten Hjälmared 9:81 (dnr 2022-447 och Evol 2022/72)
4. Länsstyrelsens beslut 2022-12-22 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 10 oktober 2022 (delegation) avseende bygglov för tillbyggnad av skärmtak och förråd på fastigheten Kvarnby 168:16 (dnr 2022-505)
5. Länsstyrelsens beslut 2022-12-21 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 21 november 2022 (delegation) och avslår ansökan om bygglov avseende beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Äsperöd 1:98 (dnr 2022-664)
6. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-12-19 som med bifall ändrar Länsstyrelsens beslut den 2022-07-28 och fastställer Byggnadsnämndens beslut den 24 maj 2022 (§ 67) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bästekille 2:31 (dnr 2021-745 och Evol 2022/54)
7. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-12-09 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-05-13 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 mars 2022 (§ 25) om att avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hoby 17:44 (dnr 2022-11 och Evol 2022/19)
8. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-12-07 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-04-21 som i sin tur avvisar Lerbergtorps-Tågghusa vägsamfällighet yrkande om att den redan påbörjade utfarten genast ska läggas igen och avslår överklagandet i övrigt på byggnadsnämndens beslut den 10 december 2021 (delega-

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 3 forts

Dnr 2022/89

tion) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nöteboda 6:1 (dnr 2021-442)

9. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-12-05 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-06-14 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 9 mars 2021 (delegation) avseende strandskyddsdispens för uppförande av växthus på fastigheten Raskarum 4:29 (dnr 2020-907)
10. Mark- och miljödomstolen upphäver Byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rörum 23:73 (dnr 2021-898). Detta då sökande dragit tillbaka sin ansökan efter överklagande. Sökande har fått nytt beviljat bygglov.
11. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-12-02 som med ändring fastställer byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut 2022-06-17 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (§ 6) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Skräddaröd 1:19 (dnr 2021-390 och Evol 2021/77)
12. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-12-02 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-06-17 som i sin tur avslög överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (§ 7) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Skräddaröd 1:61 (dnr 2021-390 och Evol 2021/77)
13. Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-17, § 137 - Fastställande av ersättarnas tjänstgöring
14. Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-19, § 194 - Mål för god ekonomisk hushållning för perioden 2024 till 2028 (inkl bilagor)
15. Kommunstyrelsens beslut 2022-12-07, § 203 - Budget 2024-2028 inkl tidplan (inkl bilagor)
16. Kommunstyrelsens beslut 2022-12-07, § 204 - Tidplan för uppföljningar



§ 4

Dnr 2023/1

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR 2022-12-01—2022-12-31

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5

Dnr 2022/88

Tobisborg 1:1, förhandsbesked - nybyggnad hotell

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för hotellbyggnad på fastigheten Tobisborg 1:1 inkom till byggnadsnämnden den 1 november 2022. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av hotell med cirka 60 rum i två plan. Hotellet ska utformas som en kringbyggd gård med receptionsbyggnad i mitten av innergården. Det förväntade besöksantalet per dygn uppskattas bli 60 till 120 personer per dygn under lågsäsong och 120 till 180 under högsäsong, under sommarhalvåret. Parkeringsplatser för 63 bilar ska anordnas på fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-05

Kartor

Remissvar

Ansökan om förhandsbesked med handlingar 2022-11-01

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3A

Begäran om planeringsbesked för Tobisborg 1:1, Simrishamns kommun, Skåne län Dnr 2019/764, upprättad 2020-09-17

Begäran om planbesked Tobisborg 1:1, tjänsteskrivelse Dnr 2019/764, 2020-09-11

Begäran om planeringsbesked Tobisborg 1:1, Simrishamns kommun, Skåne län, Dnr 2019/764, upprättad 2020-09-17

Ansökan om planeringsbesked för fastigheten Tobisborg 1:1, Dnr 2019/764, 2019-11-21.

Beslut om upphävande av beslut om positivt förhandsbesked för campingplats på fastigheten Tobisborg 1:1 i Simrishamns kommun, Länsstyrelsen Skåne, Dnr 403-31481-2019, 2020-01-24

Förbud gällande röjning och anläggande av campingverksamhet på fastigheten Tobisborg 1:1 i Simrishamns kommun, Länsstyrelsen Skåne, Dnr 525-25689-2019, 2020-05-20

Beslut om avslag på ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelserna enligt 4§ artskyddsförordningen avseende hasselmus för anläggande av en campingplats på fastigheten Tobisborg 1:1 i Simrishamns kommun, Dnr 522-22277-2020, Länsstyrelsen Skåne, 2021-12-04

Dom om avslag på överklagandet av länsstyrelsens beslut om avslag på ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelserna på fastigheten Tobisborg 1:1 Simrishamns kommun, M 6399-21, Mark- och miljödomstolen, Växjö, 2022-01-21

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5 forts

Dnr 2022/88

Negativt förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus Tobisborg 1:1, tjänsteskrivelse, Dnr 2022/36, 2022-04-11

Positivt förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus, Tobisborg 1:1, byggnadsnämnden, Dnr 2022/36- 2022-04-19

Beslut om avslag på överklagande av förhandsbesked för tre enbostadshus, Tobisborg 1:1, Länsstyrelsen Skåne, Dnr 403-15441-2022

Dom avslag på överklagande av förhandsbesked för tre enbostadshus, Tobisborg 1:1, Mark- och miljödomstolen Växjö P2916-22, 2022-10-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Andreas Sjögren (S): Avslå ansökan om förhandsbesked enligt förvaltningens förslag. Ärendet behöver prövas genom detaljplan.

Mikael Stamma (C). Enligt Andreas Sjögrens förslag. Ärendet behöver hanteras genom en planprocess

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

Nej-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Jens Lundholm (M), Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mats Kaldvee (ÖP), Per Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Mikael Stamma (C), Andreas Sjögren (S), Björn Månsson (S)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Området där hotellbyggnaden är föreslagen berör varken strandskydd eller av röjningsförbud enligt Länsstyrelsens karta/beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5 forts

Dnr 2022/88

En stor del av beslutsunderlaget härrör sig från ansökan om camping, som i sin tur tog mycket större arealer i anspråk, och blir då inte helt relevant i förhållande till hotellbyggnad.

Det är kommunen som avgör om och när ett område ska detaljplaneläggas. Av det följer att det ska läggas stor vikt vid kommunens uppfattning av om en åtgärd förutsätter planläggning. Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kräver detaljplaneläggning, då man kombinerar beslutet med villkor. Vi har svårt att se vilka frågor vi får svar på genom att detaljplanelägga, som vi inte kan få utredda genom villkor i detta beslut. Vi har funnit att det inte finns tillräckliga skäl att frånga bedömningen att ge positivt förhandsbesked.

Nämnden har att pröva markens lämplighet för bebyggelse utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen. Översiktsplanen ger uttryck för kommunens övergripande syn på lämplig markanvändning men är inte bindande. Med beaktande av det som anges i översiktsplanen, att nämnden vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen har håller sig inom de ramar som lagstiftningen ger.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL, 9 kap 31§ PBL punkt 2 och 4 kap 2 § PBL med följande villkor:
 - Skala, volym, våningshöjd och materialval ska anpassas till befintlig kringbyggd gårdsbyggnad.
 - Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 40 och 50 grader.
 - En naturvårdsinventering av gullviva ska genomföras för att utreda artens utbredning i området och även utreda om det finns andra fridlysta eller rödlistade arter som kommer att beröras.
 - En sakkunnig hasselmusexpert ska tas in som rådgivande part i utformning av verksamheten för att utreda anpassningar av verksamheten.
 - Trafikutredning behöver göras för att beskriva förväntad trafikallstring och hur verksamheten kommer att påverka nuvarande och framtida kapacitet i korsningen mellan väg 9, Karlstorpsvägen och Tobisvägen. Trafikutredningen behöver även redovisa vilka eventuella kapacitetshöjande åtgärder som behöver utföras samt hur oskyddade trafikanter från verksamheten ska korsas riksvägen.
 - En utredning med förslag på åtgärder ska redovisas inför en ansökan om lov som visar att vattenskyddsområdets föreskrifter inte påverkas på ett negativt sätt. Hänsyn ska även tas till befintliga VA-ledningar, vattentäkt och hantering av dagvatten.
 - Inför prövning av eventuellt bygglov behöver status och kapacitet på ledningsnätet och pumpstationer utredas, både avseende vatten och spillvatten ifall kommunalt

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5 forts

Dnr 2022/88

VA ska användas. VA-avdelningen kan vara behjälplig med uppgifter och en anmälan ska göras.

- Ska enskilt avlopp och/eller enskilt vatten anläggas ska tillstånd från Ystad-Österlenregionens miljöförbund redovisas inför eventuellt framtida startbesked.
- Inför ansökan om lov och startbesked avseende schaktmassor inom fruktodling kommer ni behöva utreda och redovisa eventuell förekomst av äldre svårbrytbara bekämpningsmedel (DDT).

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

- Ska åtgärder vidtas i fornlämning registrerad L1991:824 krävs tillstånd av länsstyrelsen.
- Dispens från artskyddet kan behövas sökas i det fall gullviva, hasselmus eller andra fridlysta arter berörs.
- Det kan behövas sökas strandskyddsdispens om byggnaderna kommer att generera en avhållande effekt inom det strandskyddade området.

Avgift

Förhandsbesked (tabell A 11:2) **13 888 kronor**

Reservationer

Andreas Sjögren (S) och Björn Månsson (S) reserverar sig mot beslutet. Mikael Stammering (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5 forts

Dnr 2022/88

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

Vägsamfälligheten

Fastighetsägare till [REDACTED]

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe- teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon- nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Centerpartiet

SIMRISHAMN

Reservation BN 24 januari 2023 ärende # 5

Tobisborg 1:1, förhandsbesked – nybyggnad hotell

Centerpartiet är positiva till sökandens ambition att bygga föreslaget hotell om 60 rum, eftersom vi värnar om småföretagande och en utveckling av kommunen.

Centerpartiet befarar dock att ett positivt förhandsbesked kommer att överklagas och därmed fördröjs processen.

Ärendet är komplext med ett flertal viktiga frågeställningar som måste beskrivas och lösas, varför ett arbete med att genomföra en detaljplan är ett bättre alternativ för processen och sökanden.

Centerpartiet reserverar sig till förmån för att processen klargörs genom detaljplan.



§ 6

Dnr 2022/81

Gladsax 34:158 - förhandsbesked - nybyggnad av två bostadshus

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden fattade den 22 november 2022, § 121 beslut om att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Gladsax 34:158.

Beslutet överklagades och beslut från Länsstyrelsen togs den 15 december 2022 där de upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning i enlighet med vad som anges i skälen för detta beslut.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus efter att rubricerad fastighet styckats i två fastigheter.

Nämnden var inte enig och ärendet avgjordes med en rösts övervikt då fyra ledamöter förordade negativt förhandsbesked i enlighet med förvaltningens utförliga förslag.

I förslaget till beslut, som alltså fyra ledamöter ställde sig bakom, anføres en rad invändningar mot ansökan, bland annat att ytterligare förtätning är önskad, att VA-frågan inte är löst, behovet av en samlad strategi i detaljplan med hänsyn till att de viktiga aspekterna och planeringsmålen hushållning, hållbarhet och hänsyn avseende markanvändning behöver beaktas i ett långsiktigt perspektiv, samt att ännu en byggrätt i området, och i förlängningen en ny byggnad, bedöms inte vara i linje med bebyggelsestrategins hållbarhetsmål om att ny bebyggelse i området tillåts restriktivt. Det påpekas även att flertalet förhandsbesked är beviljade och att nya ansökningar har kommit in. Prejudikatverkan av ansökan är alltså av betydelse.

Nämndens majoritet har som skäl för sitt beslut anfört att fastigheten är så stor så det finns utrymme för en fastighetsdelning, och att området tål att förtätas.

I det överklagade beslutet saknas i övrigt en motivering och nämndens majoritet har inte redovisat på vad sätt de skiljaktiga ledamöternas och förvaltningens analys inte utgör hinder mot ansökan. Med hänsyn till detta och då någon motivering till nämndens beslut inte heller kan utläsas av den till beslutet underliggande tjänsteskrivelsen, är det oklart hur nämnden har resonerat i relevanta delar som förvaltningen lyft fram och som övriga nämndledamöter ställt sig bakom.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6 forts

Dnr 2022/81

I ett ärende med ansökan om bl.a. förhandsbesked utanför detaljplan behöver ställning tas till en rad lämplighetsfrågor som behöver analyseras i rimlig utsträckning. Dessa kan avse bl.a. gällande lämplighetsfrågor enligt 2 och 8 kap samt kommunens översiktsplan och andra eventuella kommunala ställningstaganden. Enligt 2 kap. 5 § PBL är en förutsättning för ett positivt förhandsbesked att marken är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp, vilket är frågor som vanligen bör prövas i ett förhandsbesked och inte först i ett bygglov (jfr. Mark- och miljööverdomstolen den 25 maj 2020 i mål nr P 7133-19). Det är inte klarlagt att rubricerad fastighet kan anslutas till allmänt VA. Konsekvenserna av ett eventuellt ökat antal enskilda avloppsanläggningar är inte analyserade i det överklagade beslutet.

Det kan naturligtvis vara så att det föreligger omständigheter i aktuellt ärende som motiverar nämndens inställning i beslutet. Dessa omständigheter samt de överväganden som ligger till grund för beslutet måste dock i skäligen utsträckning framgå av motiveringen till beslutet, där det ska redovisas hur myndigheten har resonerat. Länsstyrelsens uppgift är också att överpröva kommunens skäl till sitt beslut, varvid det överklagade beslutet tillsammans med beslutsskäl och prövade överklaganden utgör länsstyrelsen prövningsram. För att en prövning ska vara rättssäker och meningsfull och länsstyrelsen kunna ta ställning till de argument som bl.a. kommunen haft för sitt beslut måste kommunen redovisa sådana. I förevarande fall saknas det en sådan relevant motivering till kommunens beslut. Med hänsyn till att några beslutsskäl inte har angivits kan länsstyrelsen inte företa en rättssäker prövning av de skäl som nämnden lagt till grund för sitt beslut. Den i 32 § förvaltningslagen (2017:900) stadgade motiverings-skyldigheten kan sammantaget inte anses uppfyllt i beslutet.

Med hänsyn härtill bör nämnden pröva frågorna i ett nytt förutsättningslöst beslut. Följaktligen ska det överklagade beslutet upphävas och ärendet visas åter till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen tar därvid inte ställning i sak till någon av frågorna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 8 november 2022 kvarstår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-10

Dom från Länsstyrelsen, 2022-12-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-08

Ansökan om förhandsbesked, 2022-09-01

Situationsplan, 2022-09-21

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-09-28, 2022-09-29, 2022-10-04, 2022-10-07, 2022-10-08,

2022-10-13, 2022-10-14, 2022-10-17, 2022-10-22.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6 forts

Dnr 2022/81

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4 kap 2§, 9 kap. 17–18 §§ 12 kap 2 §, samt Miljöbalken 3 kap. 1,6§§

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Andreas Sjögren (S): Avslå ansökan om förhandsbesked enligt förvaltningens förslag, daterat 2022-11-08

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I översiktsplanen förespråkas förtätning i befintlig bebyggelse. Tomten ligger längs en gata med befintliga hus på båda sidor. Det finns idag ett positivt förhandsbesked om ett hus på tomten, och med tanke på tomtens storlek, kan ytterligare ett hus vara möjligt. Omkringliggande fastigheter har en areal runt 1000 kvm och den tillkommande tomten blir inte avvikande i området.

Fastigheten är den sista i området som kan delas och att hävda detaljplanekravet i detta skede när området nästan är färdigbyggt anses inte behövligt då området redan tagits i anspråk.

Nämnden har att pröva markens lämplighet för bebyggelse utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen. Översiktsplanen ger uttryck för kommunens övergripande syn på lämplig markanvändning men är inte bindande. Alliansen anser med beaktande av det som anges i översiktsplanen, att nämnden vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen här håller sig inom de ramar som lagstiftningen ger.

Med hänvisning till redovisade förhållanden och med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen, bedöms föreslagen bebyggelse ta hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan och god hushållning.

Föreslagen bebyggelse bedöms inte påtagligt skada naturvärdena på platsen och inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Vidare bedöms föreslagen bebyggelse anknyta till befintlig bebyggelse i närheten utan att inkräkta på den och därmed skapa en god bebyggelsestruktur.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med följande villkor:
 - Bostadshuset ska ges en skala och utformning som är anpassad till omgivande bebyggelse och vara väl integrerad med naturen och platsens topografi.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6 forts

Dnr 2022/81

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Miljöutredning ska redovisas inför ansökan om lov som inventerar förekomst av skyddade arter, redogör för åtgärder och eventuella kompensationsåtgärder samt redovisar ett beslut om tillstånd från länsstyrelsen med hänsyn till närheten av Natura 2000-området och naturreservatet.
- Inför ansökan om bygglov ska det vara utrett huruvida anläggande av enskilda avloppsanläggningar är möjligt på fastigheten.
- Om det inte går att ansluta på det allmänna dricksvattenledningssystemet och egen brunn behövs, så ska det vara utrett att det enskilda vattenuttaget inte har negativ påverkan för allmänna eller enskilda intressen eller störa vattenbalansen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska beaktas.
Yttrande från Österlen VA AB ska beaktas.

Reservationer

Andreas Sjögren (S), Björn Månsson (S) och Mats Kaldvee (ÖP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Fastighetsägare _____

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6 forts

Dnr 2022/81

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7

Dnr 2022/90

Grevlunda 18:222 - Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Grevlunda 18:222 inkom den 24 augusti 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

En ny byggrätt önskas inom Grevlunda 18:222. Fastighetens västra del planeras att användas för en ny tomtplats. Inom tomtplatsområdet avses ett nytt bostadshus att placeras. In- och utfart planeras ske från väster via anslutning till Grevlunda backaväg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 22 december 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-22

Kartor

Remissvar

Ansökan om förhandsbesked med handlingar 2022-08-24

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3 A

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Andreas Sjögren (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7 forts

Dnr 2022/90

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Jens Lundholm (M), Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stamming (C), Per Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Andreas Sjögren (S), Björn Månsson (S), Mats Kaldvee (ÖP)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Placeringen av huset är skogsmark, inte åkermark, och kommer inte att ligga öppet och exponerat. Landsbygden behöver befolkas om servicenivån inte ska försämras. Den föreslagna placeringen bedöms inte olämplig.

Nämnden har att pröva markens lämplighet för bebyggelse utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen. Översiktsplanen ger uttryck för kommunens övergripande syn på lämplig markanvändning men är inte bindande. Alliansen anser med beaktande av det som anges i översiktsplanen, att nämnden vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen håller sig inom de ramar som lagstiftningen ger.

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL med följande villkor:
 - Ny bebyggelse ska ha en utformning med hög arkitektonisk nivå och vara väl integrerad med naturen och anpassad till platsen och dess topografi.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
 - Ska enskilt avlopp och/eller enskilt vatten anläggas ska tillstånd från Ystad-Österlenregionens miljöförbund redovisas inför eventuellt framtida startbesked.
 - Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde Vitaby samhälle och inom sekundär zon för dricksvattentäkt. Skyddsföreskrifter för vattentäkten ska följas avseende bland annat hantering och förvaring av petroleumprodukter och brandfarliga vätskor, kemiska bekämpningsmedel, växtnärsämnen, djurhållning, skogsbruk, avledning av hushållspillvatten och dagvatten, hantering av avfall, miljöfarlig verksamhet, täktverksamhet, schaktarbeten, energianläggningar, transport av farligt gods samt våghållning. En utredning med förslag på åtgärder ska redovisas inför en

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7 forts

Dnr 2022/90

ansökan om lov som visar att vattenskyddsområdets föreskrifter inte påverkas på ett negativt sätt.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige
Förhandsbesked 13 888 kronor

Upplysningar

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

- Schaktningsarbeten djupare än 0,5m i samband med vägbyggen och grundläggningsarbeten kan kräva tillstånd av Ystad-Österlenregionens miljöförbund.
- Ska åtgärder vidtas i fornlämning registrerad L1991:824 krävs tillstånd av länsstyrelsen.
- Fastigheten omfattas inte av något känt biotopskydd men stenrösen, alléer och stenmurar kan vara biotopskyddade av Länsstyrelsen där dispens krävs för åtgärden. Mer information återfinns på Länsstyrelsens hemsida. Se även Naturvårdsverkets och Skogsstyrelsens hemsida för mer information.

Yttrande från Österlen VA AB ska beaktas.

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska beaktas.

Reservationer

Andreas Sjögren (S), Björn Månsson (S) och Mats Kaldvee (ÖP) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7 forts

Dnr 2022/90

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Fastighetsägare till [REDACTED]

Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8

Dnr 2022/91

Baskemölla 8:4 - Tillbyggnad fritidshus, installation eldstad

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Baskemölla 8:4 inkom den 12 juni 2022 till Byggnadsnämnden.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en tillbyggnad i form av en gästlägenhet, veranda och en frontespis med en byggnadsarea om 63,0 kvm.

Fasadmaterialet blir vit puts, takmaterialet blir plåt som får en svart kulör. Fönster och dörrar får en blå kulör. Tillbyggnaden får en takvinkel på 46 grader. Avstånd till fastighetsgräns mot sydväst 1,8 meter och mot söder 1,5 meter.

Ansökan omfattar även ett plank i fastighetsgräns mot söder. Planket blir 1,1-1,8 meter högt.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-05

Ansökan om bygglov med handlingar, 2022-06-12 och reviderade ritningar 2022-11-19

Remissvar.

Sammanställning av systematisk medgivna dispenser i området

Bemötande av remissvar

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv Vinden mm i Baskemölla samhälle (Baskemölla 10), laga kraft 1986-02-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Andreas Sjögren (S): Avslå ansökan om bygglov

Beslutsgång

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8 forts

Dnr 2022/91

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov

NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Jens Lundholm (M), Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stamming (C), Per Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Andreas Sjögren (S), Björn Månsson (S), Mats Kaldvee (ÖP)) beslutar nämnden bevilja ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnaden ligger högt, och exponerat från flera håll. Den gamla huvudbyggnaden skulle förlora i karaktär och utseende om man bygger mot entrésidan. Förvaltningens bedömning att tillbyggnaden kan utföras på annan ändamålsenlig plats, delas inte, utan att helt förstöra byggnadens karaktär. En utbyggnad på entré-sidan skulle bli väldigt dominerande.

Idag finns en sidobyggnad som ligger i gräns norrut. Denna kommer att tas bort, och tilltänkt tillbyggnad kommer att ligga längre från gränsen. Skuggsimuleringen som sökanden lämnat in visar att skuggningen inte blir ett påtagligt problem för någon granne.

Såväl fastighetens topografi som möjligheten att utföra tillbyggnaden på ett ändamålsenligt sätt på denna tomt gör att bedömningen är att särskilda skäl föreligger och att man då kan tillåtas att bygga närmare gräns än 4,5 meter. 20% av fastigheterna i området har beviljats bygglov närmare är 4,5 meter.

Med vad som ovan angetts finns det skäl att bevilja undantag för avstånd till gräns enligt §39 BS.

Föreslagen åtgärd har en god färg, form och materialverkan och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

- Bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är [REDACTED] 3, 271 34 Ystad

• ~~Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.~~

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8 forts

Dnr 2022/91

- **Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges.**

Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00 för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:

Förslag till kontrollplan

Konstruktionshandlingar

Dimensioneringskontroll

Konstruktionsdokumentation

Ventilationsritningar

VS-ritningar, inre/ytte

Energibalansberäkning (om huset kommer använda mer än 25 % av en energiårsförbrukning eller nyttjas mer än 4 månader per år)

Brandskyddsbeskrivning (brandskyddsdokumentation)

Teknisk beskrivning

Fuktsäkerhetsprojektering

För en snabbare handläggning bör handlingarna inkomma senast fem arbetsdagar före tekniskt samråd.

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8 forts

Dnr 2022/91

En VA-anmälan ska skickas till Österlen VA.

I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Avgifter

Antagna av kommunfullmäktige
Tabell A 1.20 **17 170 kronor**

Reservationer

Andreas Sjögren (S), Björn Månsson (S) och Mats Kaldvee (ÖP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Sökande
kontrollansvarig
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Grannar (meddelande om beslutet)
Fastighetsägare till Baskemölla 98:2

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 9

Dnr 2022/73

Yttrande till samhällsplaneringsnämnden - Detaljplan för Hästen 27 m fl, granskning

Ärendebeskrivning

Syftet med denna ändring av detaljplan är att justera regleringar av kvartersmark för att möjliggöra för ny- och tillbyggnad av bostäder inom fastigheten Hästen 27, samt att göra befintlig tillfart från öster planenlig.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 15 december 2022, § 257 att godkänna planförslaget för granskning. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010. Planprövning sker genom standardförfarande

Granskning pågår under tiden 7 januari till 4 februari 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse/förslag till yttrande 2023-01-09
Kungörelse, granskningshandlingar 2023-01-05

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10

Dnr 2023/4

**JO 7273-2022 - Begäran om upplysningar, handläggningstid i ett tillsyns-
särende****Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har i remiss från Riksdagens ombudsmän anmodats att lämna upplysningar om och yttra sig över vad som framförts i en anmälan. Anmälan avser handläggningstiden i ett tillsynsärende enligt plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-10
Förslag till yttrande, 2023-01-10
Begäran om upplysningar och yttrande, JO daterad 2022-10-28
Anteckning efter tillsynsbesök 2022-09-28

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat den 10 januari 2023, såsom sitt yttrande till Riksdagens ombudsmän, Justitieombudsmannen.

Beslutet expedieras till:
Riskdagens ombudsmän, Justitieombudsmannen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 11

Dnr 2022/24

Nämndplan 2023-2026 (Budget 2023)

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har att besluta om 2023 års nämndplan. Nämndplanen innehåller kortfattat nämndens ansvarsområde, driftbudget, investeringsbudget, beskrivning av verksamheten 2023 samt nämndens beslutade mål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-11
Förslag till nämndens nämndplan 2023

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställer framlagt förslag till nämndplan 2023.

Beslutet expedieras till:
Kommunledningskontoret
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 12

Dnr 2022/10

Firmatecknare för byggnadsnämnden 2023-2026

Ärendebeskrivning

I kommuner styrs rätten att underteckna handlingar eller företråda kommunen genom reglementen, delegeringsordningar eller i andra beslut. Enligt gällande allmänt nämndreglemente i Simrishamns kommun, antaget av kommunfullmäktige den 25 mars 2019, § 76, framgår bland annat att

skrivelser, avtal och andra handlingar från nämnden på nämndens vägnar ska undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av sekreteraren. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser. Nämnden får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteman att enligt av nämnden lämnade direktiv underteckna handlingar på nämndernas vägnar.

Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.

Begreppet firmatecknare finns inte i kommunallagen. Många företag som kommunen har avtal med använder ändå begreppet firmatecknare. Av effektivitetsskäl och för att underlätta ärendehantering utser många kommuner firmatecknare.

Kommunfullmäktige har tidigare (senast den 26 november 2018, § 209) tagit beslut om kommunens firmatecknare med innebörden att samma personer är firmatecknare för hela Simrishamns kommun.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2020, § 240 att varje nämnd föreslås besluta om firmatecknare för respektive nämnds verksamhetsområde enligt nämndens reglemente, som en komplettering till 23 § i allmänt nämndreglemente. Kommunfullmäktige upphävde samtidigt sitt beslut om firmatecknare, 2019-02-25, § 52.

Inför ny mandatperiod, med andra förtroendevalda och förändringar inom samhällsbyggnadsförvaltningens organisation finns det ett behov av att utse nya firmatecknare för nämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-09
Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2020-11-30, § 240

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2023-01-24

§ 12 forts

Dnr 2022/10

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Som firmatecknare för byggnadsnämnden utses byggnadsnämndens ordförande Anders Johnson med förste vice ordförande Mikael Stamming som ersättare och kontrasigneras av förvaltningschef Åsa Simonsson med enhetschef Paul Ekblad Eriksson som ersättare. (Camilla Hedin, tf enhetschef under Paul Ekblad Erikssons tjänstledighet)

Beslutet expedieras till:
Kommunledningskontoret (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 13

Dnr 2023/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Förvaltningen gör informationsbroschyr med anvisningar, solceller.

11-12 maj 2023 – Arkitektur dagar

Nästa sammanträde – verksamhetsinformation

Planeras bussresa, att genomföra tillsammans med samhällsplaneringsnämnden, preliminärt 25 april (samhällsbyggnadsprocessen – hur hänger den ihop?)

Camilla Hedin, tf enhetschef bygglov informerar:

Tillsynshandläggare, på plats

Byggnadsinspektör på plats

Handläggningstid år 2022 = genomsnitt 4,43 veckor (småhus – 5,82)

Digitalisering – möjligt att boka tid med byggnadsinspektör via web.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
